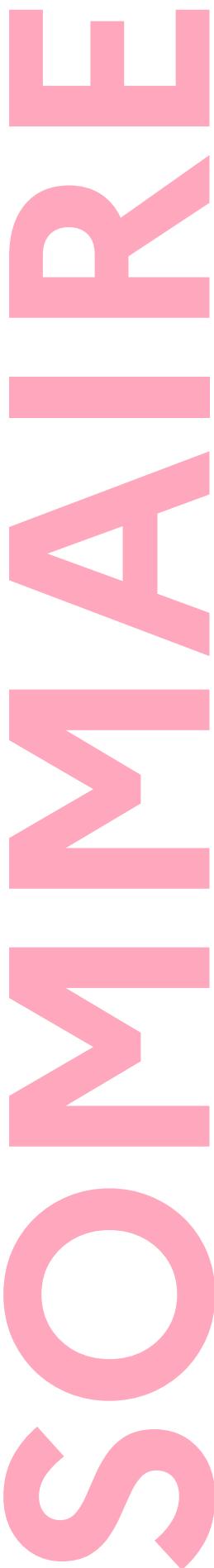


# Action cœur de ville et Petites villes de demain



EN AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES





P.3-4

**Edito**

P.5

**Carte des villes ACV/PVD  
en Auvergne-Rhône-Alpes**

P.6-9

**Villes des programmes par  
département**

P.10-11

**Quelques chiffres  
régionaux**

P.12-14

**Quelques chiffres sur  
l'habitat**

P.15-19

**Exemples de projets  
ACV**

P.20-22

**Exemples de projets  
PVD**

P.23

**Contacts**

# Edito



**Fabienne BUCCIO**

Préfète de la région  
Auvergne-Rhône-  
Alpes  
Préfète du Rhône

Les petites et moyennes villes sont le cœur battant de nos territoires. Par les commerces, les services et les emplois qu'elles regroupent, elles constituent des centres de proximité au sein des bassins de vie et sont essentielles à la vie quotidienne de nombre de nos concitoyens.

C'est pourquoi en 2018 puis en 2020, l'ANCT a lancé respectivement les programmes Action Cœur de Ville (ACV) et Petites Villes de Demain (PWD), afin de renforcer la cohésion des territoires et le rôle de ces communes.

Vous, élus locaux, êtes avec vos équipes en pilotage de ces démarches accompagnées par les services et opérateurs de l'État qui vous apportent l'ingénierie et les financements nécessaires à l'élaboration et à l'aboutissement de vos projets de territoires.

Après quelques années de déploiement de ces programmes, j'ai demandé à mes services d'organiser cette grande journée régionale d'échange entre élus dans l'objectif de partager vos réussites et vos bonnes pratiques.

Les petites et moyennes villes sont souvent confrontées au déclin commercial et à un habitat dégradé, en particulier dans leur centre. C'est pourquoi j'ai choisi pour thème de cette rencontre régionale les « centres anciens et îlots dégradés ». Cette journée se déroulera en deux temps : la matinée sera consacrée à des témoignages d'élus et l'après-midi à des visites sur le terrain. Je remercie les communes de Roanne (ACV) et de Charlieu (PWD) qui ont accepté d'accueillir cette rencontre régionale.

Je souhaite que les opérations exemplaires qui seront présentées aujourd'hui soient sources d'inspiration pour tous les participants et permettent dans les prochains mois la concrétisation de nombreux projets au bénéfice de nos territoires !

# Edito



**Stanislas BOURRON**

Directeur général  
Agence National de la  
Cohésion des Territoires

Les programmes nationaux Action cœur de ville et Petites Villes de Demain, portés par l'Agence nationale de la cohésion des territoires ont l'ambition commune d'améliorer la qualité de vie des habitants des petites ou moyennes villes, en accompagnant ces collectivités dans des trajectoires dynamiques et engagées dans la transition écologique.

La méthodologie qui consiste à réunir l'Etat et les partenaires financiers (Banque des Territoires, ANAH, Action Logement), autour des projets des élus, a, depuis le lancement de ces programmes, porté ses fruits et vu aboutir 33% des projets Action Cœur de Ville (35% supplémentaires sont en cours de réalisation) et 17% des projets Petites Villes de Demain (36% supplémentaires sont engagés).

Les rencontres régionales représentent un moment fort pour tous les acteurs de ces programmes, les maires, les chefs de projet qui pourront, en présence des représentants locaux de l'Etat, partager leurs expériences et leurs innovations, et renforcer la coopération entre territoires d'une même région.

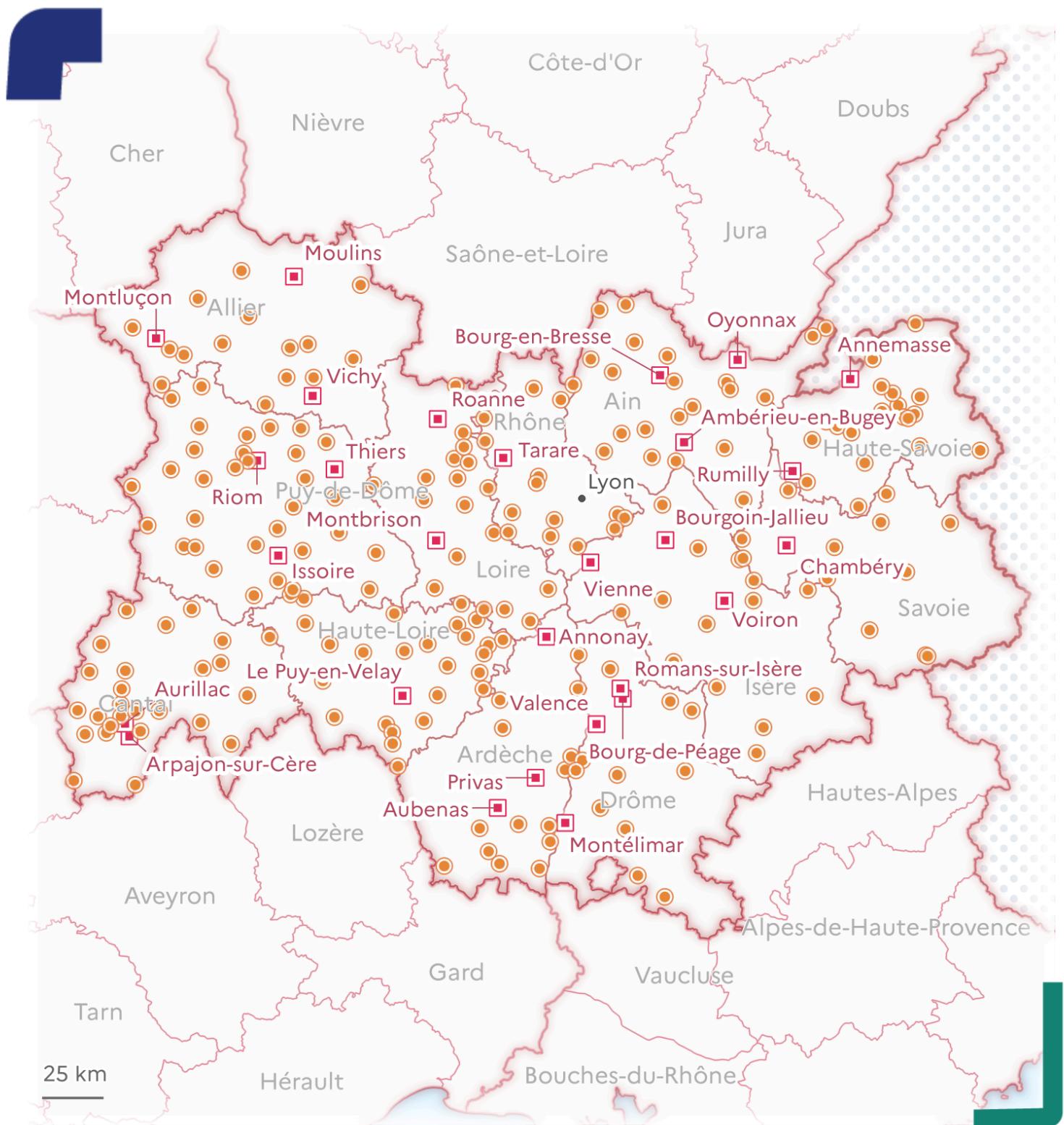
La région Auvergne-Rhône-Alpes est la première à accueillir ces rencontres coorganisées par la Préfecture de région et l'Agence nationale de la cohésion des territoires. Elles visent à réunir, à l'échelle régionale, les 254 villes engagées dans la revitalisation de leur centre-ville à travers la rénovation des logements anciens, le développement des mobilités décarbonées, l'adaptation au changement climatique et le déploiement d'outils en faveur du commerce de centre-ville.

La réhabilitation des îlots dégradés en centre-ancien qui sera le thème de la journée, constitue un enjeu primordial pour ces territoires, afin de redonner de l'attractivité aux centres villes et centres bourgs, en les adaptant aux nouvelles exigences du confort moderne et au changement climatique, tout en préservant leur caractère patrimonial.

La réhabilitation de l'habitat représente ainsi un des objectifs majeurs de l'accompagnement de l'Agence nationale de la cohésion des territoires et de ses partenaires. Les petites et moyennes villes d'Auvergne-Rhône-Alpes pourront présenter des projets emblématiques inspirants sur ce thème rendant cette journée particulièrement prometteuse et riche en enseignements.

# Les programmes Petites villes de demain et Action cœur de ville

## Auvergne-Rhône-Alpes



● Commune du programme  
Petites villes de demain

■ Commune du programme  
Action cœur de ville

# Classement des villes par département

**28 villes Action cœur de ville**  
dont 26 conventions-cadres

**226 villes Petites villes de demain**  
dont 128 conventions-cadres

**AIN**

## Petites villes de demain

Valserhône  
Belley  
Ceyzériat  
Chalamont  
Divonne-les-Bains  
Gex  
Plateau d'Hauteville  
Lagnieu  
Meximieux  
Montréal-la-Cluse  
Montrevel-en-Bresse  
Nantua  
Poncin  
Pont-d'Ain  
Pont-de-Vaux  
Pont-de-Veyle  
Saint-André-de-Corcy  
Saint-Étienne-du-Bois  
Saint-Trivier-de-Courtes  
Thoissey  
Villars-les-Dombes  
Vonnas

## Action cœur de ville

Ambérieu-en-Bugey  
Bourg-en-Bresse  
Oyonnax

**ALLIER**

## Petites villes de demain

Bourbon-l'Archambault  
Broût-Vernet  
Commentry  
Cosne-d'Allier  
Dompierre-sur-Besbre  
Gannat  
Huriel  
Lapalisse  
Marcillat-en-Combraille  
Montmarault  
Néris-les-Bains  
Saint-Germain-des-Fossés  
Saint-Pourçain-sur-Sioule  
Tronget  
Varennes-sur-Allier

## Action cœur de ville

Montluçon  
Moulins  
Vichy

**ARDECHE**

## Petites villes de demain

Bourg-Saint-Andéol  
Le Cheylard  
Largentière

Le Pouzin  
Ruoms  
Saint-Agrève  
Le Teil  
Tournon-sur-Rhône  
Vallon-Pont-d'Arc  
Les Vans  
Villeneuve-de-Berg  
Viviers  
La Voulte-sur-Rhône

### Action cœur de ville

Annonay  
Aubenas  
Privas

### CANTAL

### Petites villes de demain

Allanche  
Chaudes-Aigues  
Condat  
Jussac  
Laroquebrou  
Massiac  
Mauriac  
Maurs  
Montsalvy  
Murat  
Naucelles  
Neussargues en Pinatelle  
Pierrefort  
Pleaux  
Riom-ès-Montagnes  
Saint-Cernin  
Saint-Flour  
Saint-Martin-Valmeroux  
Saint-Paul-des-Landes  
Saint-Simon  
Sansac-de-Marmiesse  
Vézac  
Vic-sur-Cère  
Ydes  
Ytrac  
Le Rouget-Pers

### Action cœur de ville

Aurillac  
Arpajon-sur-Cère

### DRÔME

### Petites villes de demain

Buis-les-Baronnies  
La Chapelle-en-Vercors  
Cléon-d'Andran  
Crest  
Die  
Dieulefit  
Livron-sur-Drôme  
Loriol-sur-Drôme  
Nyons  
Saint-Donat-sur-l'Herbasse  
Saint-Jean-en-Royans  
Saint-Vallier

### Action cœur de ville

Montélimar  
Bourg-de-Péage  
Romans-sur-Isère  
Valence

### ISERE

### Petites villes de demain

Beaurepaire  
Le Bourg-d'Oisans  
Chasse-sur-Rhône  
La Côte-Saint-André  
Crémieu  
Mens  
La Mure  
Pontcharra  
Le Pont-de-Beauvoisin  
Saint-Laurent-du-Pont  
Saint-Marcellin  
La Tour-du-Pin  
Tullins  
Villard-de-Lans

## Action cœur de ville

Bourgoin-Jallieu  
Vienne  
Voiron

## LOIRE

### Petites villes de demain

Balbigny  
Boën-sur-Lignon  
Bourg-Argental  
Charlieu  
Chazelles-sur-Lyon  
Feurs  
Neulise  
Noirétable  
Panissières  
Pélussin  
Régny  
Saint-Bonnet-le-Château  
Saint-Genest-Malifaux  
Saint-Germain-Laval  
Saint-Just-la-Pendue  
Saint-Symphorien-de-Lay  
Sury-le-Comtal

## Action cœur de ville

Montbrison  
Roanne

## HAUTE-LOIRE

### Petites villes de demain

Allègre  
Aurec-sur-Loire  
Auzon  
Brioude  
Cayres  
Le Chambon-sur-Lignon  
Costaros  
Craponne-sur-Arzon  
Dunières

Landos  
Langeac  
Le Monastier-sur-Gazeille  
Monistrol-sur-Loire  
Montfaucon-en-Velay  
Paulhaguet  
Pradelles  
Retournac  
Riotord  
Saint-Didier-en-Velay  
Sainte-Florine  
Saint-Julien-Chapteuil  
Saint-Just-Malmont  
Sainte-Sigolène  
Saugues  
Tence  
Vorey  
Yssingeaux

## Action cœur de ville

Le Puy-en-Velay

## PUY-DE-DÔME

### Petites villes de demain

Aigueperse  
Ambert  
Les Ancizes-Comps  
Ardes  
Arlanc  
Besse-et-Saint-Anastaise  
Billom  
La Bourboule  
Bourg-Lastic  
Brassac-les-Mines  
Champeix  
Châtel-Guyon  
Combronde  
Courpière  
Cunlhat  
Giat  
Lezoux  
Maringues  
Mont-Dore  
Mozac

Pionsat  
Pontaurum  
Pontgibaud  
Puy-Guillaume  
Randan  
Rochefort-Montagne  
Saint-Éloy-les-Mines  
Saint-Germain-Lembron  
Saint-Gervais-d'Auvergne  
Sauxillanges  
Vic-le-Comte  
Volvic

Albertville  
Bourg-Saint-Maurice  
Les Échelles  
Fourneaux  
Modane  
Montmélian  
Moûtiers  
Le Pont-de-Beauvoisin  
Valgelon-La Rochette  
Saint-Genix-les-Villages  
Saint-Jean-de-Maurienne  
Saint-Pierre-d'Albigny  
Ugine

### Action cœur de ville

Issoire  
Riom  
Thiers

## RHÔNE

### Petites villes de demain

Amplepuis  
L'Arbresle  
Beaujeu  
Belleville-en-Beaujolais  
Cours  
Mornant  
Sain-Bel  
Soucieu-en-Jarrest  
Sainte-Foy-l'Argentière  
Saint-Symphorien-sur-Coise  
Thizy-les-Bourgs  
Saint-Bonnet-de-Mure  
Saint-Laurent-de-Mure  
Saint-Pierre-de-Chandieu

### Action cœur de ville

Tarare

## SAVOIE

### Petites villes de demain

Entrelacs

### Action cœur de ville

Chambéry

## HAUTE-SAVOIE

### Petites villes de demain

Alby-sur-Chéran  
La Balme-de-Sillingy  
Bonneville  
Bons-en-Chablais  
Chamonix-Mont-Blanc  
Cluses  
Cruseilles  
Évian-les-Bains  
Faverges-Seythenex  
Groisy  
Marignier  
Marnaz  
La Roche-sur-Foron  
Saint-Jeoire  
Sallanches  
Scionzier  
Taninges  
Thônes  
Fillière  
Viuz-en-Sallaz

### Action cœur de ville

Rumilly  
Annemasse

# Quelques chiffres régionaux

## Les engagements financiers

Au 30 juin 2024

### Action cœur de ville

**854 Millions € \***

266M€ de la Banque des Territoires  
267M€ Action Logement  
207M€ de l'Anah (incluant MaPrimeRenov')  
114M€ de l'Etat (dont 8,5M Fonds vert)

### Petites villes de demain

**384 Millions € \***

26M€ d'ingénierie (financements par l'Anah, la Banque des Territoires et l'ANCT des chefs de projets et des études)  
354M€ d'appui thématique dont notamment :

- dont 206M€ d'aides aux travaux de l'Anah (dont MaPrimeRenov')
- dont 84M€ DSIL et DETR
- dont 65M€ Fonds vert (et fonds friches)

## Signature des conventions-cadres et avenants

Au 30 juin 2024

### Action cœur de ville

19 communes ont signé un avenant ACV2  
1 nouvelle commune ACV2

### Petites villes de demain

214 communes ont signé leur convention-cadre PVD

**27 ORT**

**pour 28**

**communes ACV**

dont 1 nouvelle commune ACV2

**167 ORT**

**pour 226**

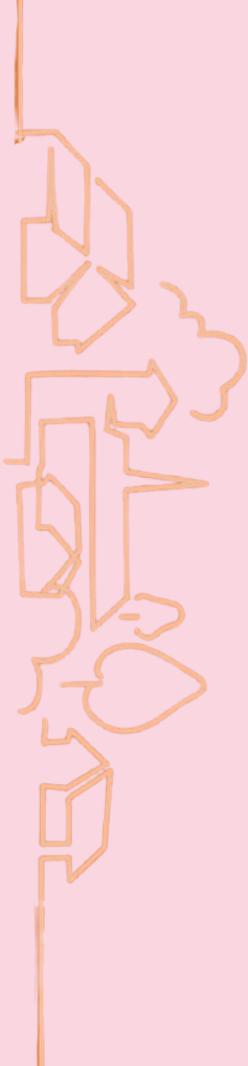
**communes PVD**

**28**

**chefs de projet  
ACV**

**118**

**chefs de projet  
 PVD**



## Analyse démographique ACV/PVD

### Au niveau régional

#### **8 114 361 habitants \***

au total en Auvergne-Rhône-Alpes

#### **713 395 habitants**

dans les communes Action cœur de ville en Auvergne-Rhône-Alpes, soit 8,8% de la région

#### **921 061 habitants**

dans les communes Petites villes de demain en Auvergne-Rhône-Alpes, soit 11,4% de la région

#### **1 habitant sur 5**

de la région vit dans une commune Action cœur de ville ou Petites villes de demain

### Au niveau national

#### **7,3 Millions**

d'habitants PVD, soit plus de 10% de la population française

#### **7,8 Millions**

d'habitants ACV, soit plus de 11% de la population française

#### **1 habitant sur 5**

vit dans une commune Action cœur de ville ou Petites villes de demain

# Quelques chiffres sur l'habitat

Au niveau national

## Action cœur de ville

**262 274 logements**

subventionnés par l'Anah

dont 15 604 dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne

**29 412 logements**

réhabilités ou construits avec un financement d'Action Logement

## Petites villes de demain

**325 502 logements**

subventionnés par l'Anah

dont 4 110 dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne



## AUVERGNE-RHONE-ALPES

### Action cœur de ville

**27 462  
logements**

subventionnés par l'Anah,  
dont 1 261 dans le cadre de  
la lutte contre l'habitat  
indigne

**4 104  
logements**

construits ou réhabilités  
avec un financement  
d'Action Logement

**14 opérations  
RHI-THIRORI**

financées par l'ANAH à  
hauteur de 9M€

**29 OPAH  
contractualisées**

20 OPAH-RU, 8 OPAH  
simples, 1 OPAH-CD

### Petites villes de demain

**38 891  
logements**

subventionnés par l'Anah,  
dont 981 dans le cadre de  
la lutte contre l'habitat  
indigne

**116 OPAH  
contractualisées**

67 OPAH simples, 34  
OPAH-RU, 12 OPAH-RR, 2  
OPAH-CB, 1 OPAH-CD

**12 opérations  
RHI-THIRORI**

financées par l'ANAH à  
hauteur de 2,6M€



## 41 % des projets PVD\*

portent sur le cadre de vie et l'aménagement urbain

## 26 % des projets PVD

portent sur le thème de l'habitat

## 14 % des projets PVD

portent sur le patrimoine et la culture

## 17% des projets ACV\*

portent sur l'axe 1 :  
"De la réhabilitation à la  
restructuration : vers une offre  
attractive de l'habitat"

## 57 projets

de réhabilitation et la mise en valeur du patrimoine

## 9 projets

de rénovation énergétique des bâtiments publics

## Habitat et patrimoine



© Ville de Chambéry

## Vacance de logements \*\*

**4,7%**  
au niveau national dans les communes ACV

**5,6%**  
pour les communes ACV de la région Auvergne-Rhône-Alpes

**5,1%**  
au niveau national dans les communes PVD

**3,7%**  
pour les communes PVD de la région Auvergne-Rhône-Alpes

# Exemples de projets

## Action cœur de ville

### Réhabilitation de l'îlot Grenier Riom (63)

Ce projet se situe en plein centre historique de la Ville de Riom, Site Patrimonial Remarquable. Il prend place dans le quartier médiéval des Tanneurs en bordure Ouest d'un ancien îlot démolî et actuellement utilisé comme place publique : la place Félix Perol. Cette opération va de pair avec la réfection de cette place qui a été livrée en mai 2024.

Le projet vise à réaliser 31 logements sur un site archéologique majeur qui a fait l'objet de fouilles importantes début 2024.

Les logements proposés intègreront des espaces extérieurs (terrasses), du stationnement et un espace végétal central mettant en valeur les vestiges de l'activité de tannerie du site.



**Fabien DUGOUR**

Directeur de projet Action cœur de ville

*Le projet sera réalisé par Auvergne Habitat (bailleur social) et Nouvel'R (promoteur privé). Le cabinet d'architectes est commun aux deux maîtres d'ouvrages il s'agit du cabinet Bouchaudy.»*

**8,3 Millions €**

HT total alloués au projet



# Exemples de projets

## Action cœur de ville

### Ilot Foch-Sully Roanne (42)

Le projet Foch-Sully à Roanne ambitionne de redynamiser le centre-ville avec un espace urbain de 6 000 m<sup>2</sup>. Situé entre le cœur commerçant piétonnier, les Halles Diderot et les bords de Loire, il s'intégrera dans un contexte mêlant patrimoine et modernité, avec 107 logements collectifs, 10 maisons en duplex, et une résidence seniors de 124 logements.

Un parking en silo de 215 places, des espaces publics végétalisés, et une forêt urbaine de 600 arbres et arbustes offriront un cadre de vie agréable. Le projet créera une rue traversante, une place centrale, et proposera un parcours piétonnier sécurisé, tout en intégrant de nouvelles boutiques, restaurants, et services en rez-de-chaussée. Les mobilités douces et la biodiversité seront au cœur des aménagements pour une ville plus durable.



**Yves NICOLIN**  
Maire de Roanne

*L'objectif, clairement affiché par la municipalité, reste toutefois le même : offrir une nouvelle vitalité et un cadre de vie apaisant au centre-ville de Roanne.»*

**80 Millions €**  
total alloués au projet



# Exemples de projets

## Action cœur de ville

### Reconversion de l'ancien site de l'Hôpital Voiron (03)

C'est en septembre 2021 que l'hôpital a déménagé dans ses nouveaux locaux avenue Jacques Chirac, et la ville souhaitant maîtriser l'avenir de ce lieu emblématique et éviter la constitution d'une friche en cœur de ville. Pour cela, la Ville a fait acheter ce terrain en décembre 2021 à un organisme public partenaire, l'Établissement public foncier local du Dauphiné (EPFL.D).

Depuis, des études ont été lancées pour définir les possibilités d'aménagements et réfléchir à l'avenir de ce site.

L'intention portée par la reconversion vise à :

- Créer un nouveau quartier mixte entre habitat, formation et activités,
- Valoriser et mettre en valeur le patrimoine bâti en conservant les éléments les plus remarquables,
- Désimperméabiliser et végétaliser les sols
- Renforcer les liaisons piétonnes avec le centre-ville
- Créer une promenade en belvédère sur le site et en direction de la tour Barral.



**Julien POLAT**  
Maire de Voiron

*Il s'agit d'une requalification de friche qui intègre à la fois des réhabilitations, des démolitions, de la renaturation, du logement, grâce à un engagement partenarial enrichissant. »*

**500 000€**

au titre du Fonds Vert



# Exemples de projets

## Petites villes de demain

### Projet du Quartier Franc : aménagements de la « Rue de l'Eglise et du passage de l'Eglise » Evian-les-Bains (74)

Dans le cadre du réaménagement du quartier Franc, la ville vient de mettre la touche finale au jardin au cœur de l'îlot, compris entre la rue Nationale et les rues de la Monnaie et de l'Eglise. Celui-ci a consisté à relier deux gaffes et créer un espace de déambulation accessible de toutes parts. Des bouleaux blancs, des Chionanthus, Chitalpa qui offrent une floraison estivale spectaculaire, des camélias et amélanchiers font des lieux un petit îlot de fraîcheur.

Dans une dominante de violet, de rose et blanc alterne une diversité d'espèces créant alors comme une prairie urbaine. Un épais paillis limite également la consommation en eau et empêche le développement des adventices. Depuis cet été de petits luminaires en guise d'éclairage balisent le cheminement en courbes et en pavés granit et béton désactivé. Un chantier jeune sera organisé afin de remettre en état l'escalier couvert.



**Jean-Pierre AMADIO**  
Maire de Evian-les-Bains

*Nous avons redonné vie à ce qui était jusqu'alors une friche. Nous avons retiré tous les petits éléments bâtis inesthétiques et les avons remplacés par de la végétation avec suffisamment de terre pour que les plantes puissent prospérer. »*

**1 180 000€ HT**

total alloués au projet



# Exemples de projets

## Petites villes de demain

### Requalification d'un centre-bourg Entrelacs (73)

La commune d'Entrelacs, située entre Annecy, Aix-les-Bains et Chambéry, a structuré son projet de développement autour de 6 axes majeurs après une étude urbaine en 2021. Avec l'aide du programme Petites villes de demain, elle vise à créer un centre-ville identifiable, renforcer l'offre économique et améliorer le cadre de vie. D'ici 2026, un équipement culturel ouvrira ses portes, suivi de nouvelles surfaces commerciales et logements en rez-de-chaussée. Un grand espace public arboré reliera ces nouveaux bâtiments à l'église et à la mairie. Des aménagements pour les mobilités douces et un contournement routier sont également prévus.



Jean-Pierre AMADIO

Maire de Evian-les-Bains

*Notre commune nouvelle d'Entrelacs regroupe des caractéristiques et une identité à la fois rurale mais aussi urbaine, étant au cœur d'un territoire attractif au bassin d'emploi dynamique.*

*Dès le début du mandat en 2020 nous avons souhaité disposer d'une vision prospective du développement de notre commune, réfléchie, dans un contexte contraint financièrement, inscrite dans les défis sociaux d'aujourd'hui ; le programme Petites villes de demain nous a permis d'en accélérer la concrétisation, d'animer la dynamique de développement, et de lancer nos projets urbains à l'appui de ce travail prospectif réalisé depuis 3 ans. »*



# Exemples de projets

## Petites villes de demain

### Végétaliser le cœur de bourg avec le permis de végétaliser Charlieu (42)

Le projet "permis de végétaliser", lancé en 2023, a pour but d'embellir le cœur de ville en désimperméabilisant les sols et en créant des îlots de fraîcheur. Les habitants du périmètre ORT peuvent végétaliser l'espace public devant leur façade en déposant une demande auprès de la mairie. Après validation, la municipalité s'occupe de la découpe du bitume et fournit un bon d'achat de 30 € pour l'achat des végétaux.

Les citoyens sont responsables de la plantation et de l'entretien des plantes, en privilégiant des espèces locales et économies en eau. Le projet respecte les contraintes liées aux bâtiments historiques et à la sécurité. Des experts locaux ont été mobilisés, et l'initiative a reçu l'approbation des architectes et paysagistes de l'État.



**Patrice PAVET**

Adjoint au Maire de Charlieu

*« Notre position de ville centre nous pousse à être exemplaire et précurseur dans tous les domaines, notamment environnementaux.*

*Nous sommes convaincus que la ville de demain sera plus végétale mais aussi plus participative, c'est l'essence même de ce projet : un nouveau regard, plus « responsable » pour l'avenir. »*





**Petites villes de  
demain**



**Action cœur de  
ville**

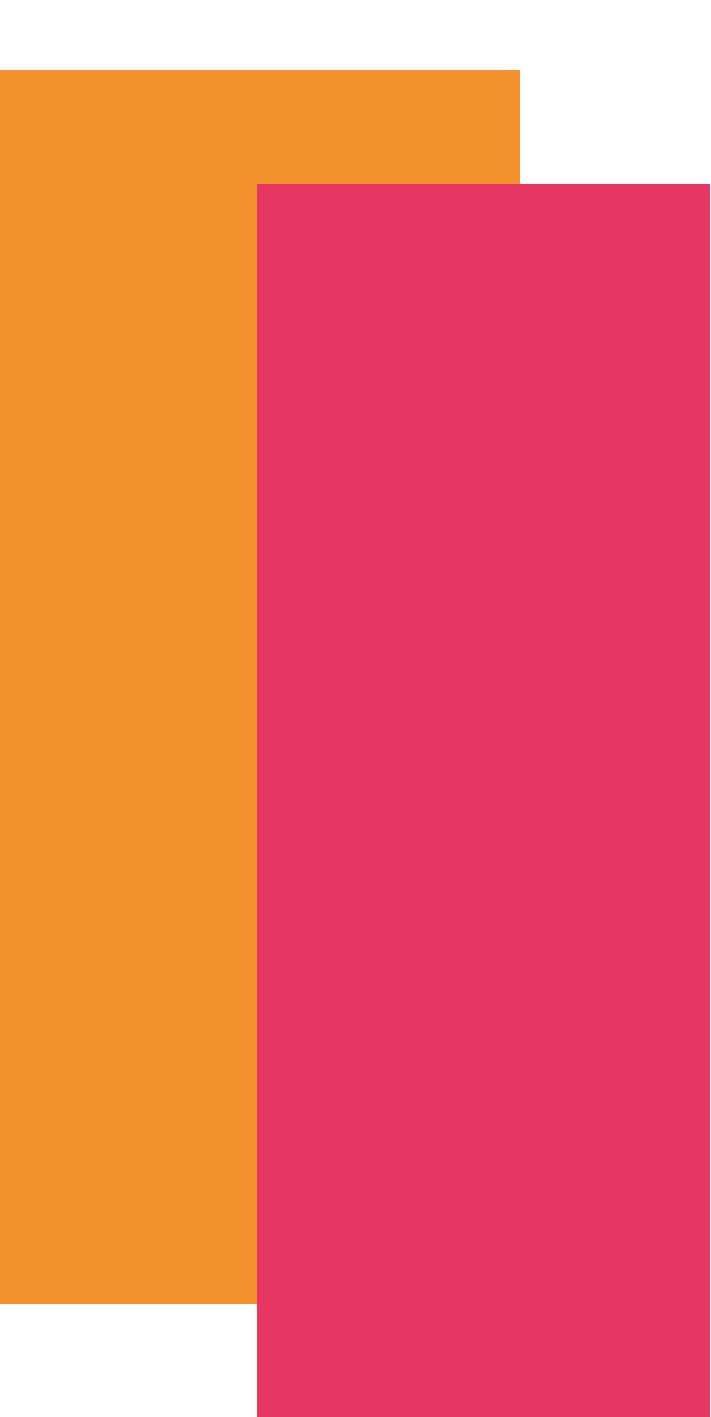


**Scannez les infolettres !**



[actioncoeurdeville@anct.gouv.fr](mailto:actioncoeurdeville@anct.gouv.fr)

[petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr](mailto:petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr)



# Action cœur de ville et Petites villes de demain

---

EN AUVERGNE-  
RHONE-ALPES

Contact : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville

Comité éditorial : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville et Petites villes de demain

Directrices de la publication : Dominique CONSIGLIE

Rédacteurs : Sacha CROMBECQUE, Julie RAGOT, Léa ALCON-LIGNEREUX, Pierre TORRES, Ilona KUHN

Crédit photo : ANCT, Ville de Laval / Marc Ollivier/Archives Ouest-France,

Co-édition : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville et Petites villes de demain - 20 avenue de Ségur