

Action cœur de ville et Petites villes de demain



EN AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES



SOMMAIRE

P.3-4

Edito

P.5

**Carte des villes ACV/PVD
en Auvergne-Rhône-Alpes**

P.6-9

**Villes des programmes par
département**

P.10-11

**Quelques chiffres
régionaux**

P.12-14

**Quelques chiffres sur
l'habitat**

P.15-19

**Exemples de projets
ACV**

P.20-22

**Exemples de projets
PVD**

P.23

Contacts

Edito



Fabienne BUCCIO

Préfète de la région
Auvergne-Rhône-
Alpes
Préfète du Rhône

Les petites et moyennes villes sont le cœur battant de nos territoires. Par les commerces, les services et les emplois qu'elles regroupent, elles constituent des centres de proximité au sein des bassins de vie et sont essentielles à la vie quotidienne de nombre de nos concitoyens.

C'est pourquoi en 2018 puis en 2020, l'ANCT a lancé respectivement les programmes Action Cœur de Ville (ACV) et Petites Villes de Demain (PVD), afin de renforcer la cohésion des territoires et le rôle de ces communes.

Vous, élus locaux, êtes avec vos équipes en pilotage de ces démarches accompagnées par les services et opérateurs de l'État qui vous apportent l'ingénierie et les financements nécessaires à l'élaboration et à l'aboutissement de vos projets de territoires.

Après quelques années de déploiement de ces programmes, j'ai demandé à mes services d'organiser cette grande journée régionale d'échange entre élus dans l'objectif de partager vos réussites et vos bonnes pratiques.

Les petites et moyennes villes sont souvent confrontées au déclin commercial et à un habitat dégradé, en particulier dans leur centre. C'est pourquoi j'ai choisi pour thème de cette rencontre régionale les « centres anciens et îlots dégradés ». Cette journée se déroulera en deux temps : la matinée sera consacrée à des témoignages d'élus et l'après-midi à des visites sur le terrain. Je remercie les communes de Roanne (ACV) et de Charlieu (PVD) qui ont accepté d'accueillir cette rencontre régionale.

Je souhaite que les opérations exemplaires qui seront présentées aujourd'hui soient sources d'inspiration pour tous les participants et permettent dans les prochains mois la concrétisation de nombreux projets au bénéfice de nos territoires !

Edito



Stanislas BOURRON

Directeur général
Agence Nationale de la
Cohésion des Territoires

Les programmes nationaux Action cœur de ville et Petites Villes de Demain, portés par l'Agence nationale de la cohésion des territoires ont l'ambition commune d'améliorer la qualité de vie des habitants des petites ou moyennes villes, en accompagnant ces collectivités dans des trajectoires dynamiques et engagées dans la transition écologique.

La méthodologie qui consiste à réunir l'Etat et les partenaires financiers (Banque des Territoires, ANAH, Action Logement), autour des projets des élus, a, depuis le lancement de ces programmes, porté ses fruits et vu aboutir 33% des projets Action Cœur de Ville (35% supplémentaires sont en cours de réalisation) et 17% des projets Petites Villes de Demain (36% supplémentaires sont engagés).

Les rencontres régionales représentent un moment fort pour tous les acteurs de ces programmes, les maires, les chefs de projet qui pourront, en présence des représentants locaux de l'Etat, partager leurs expériences et leurs innovations, et renforcer la coopération entre territoires d'une même région.

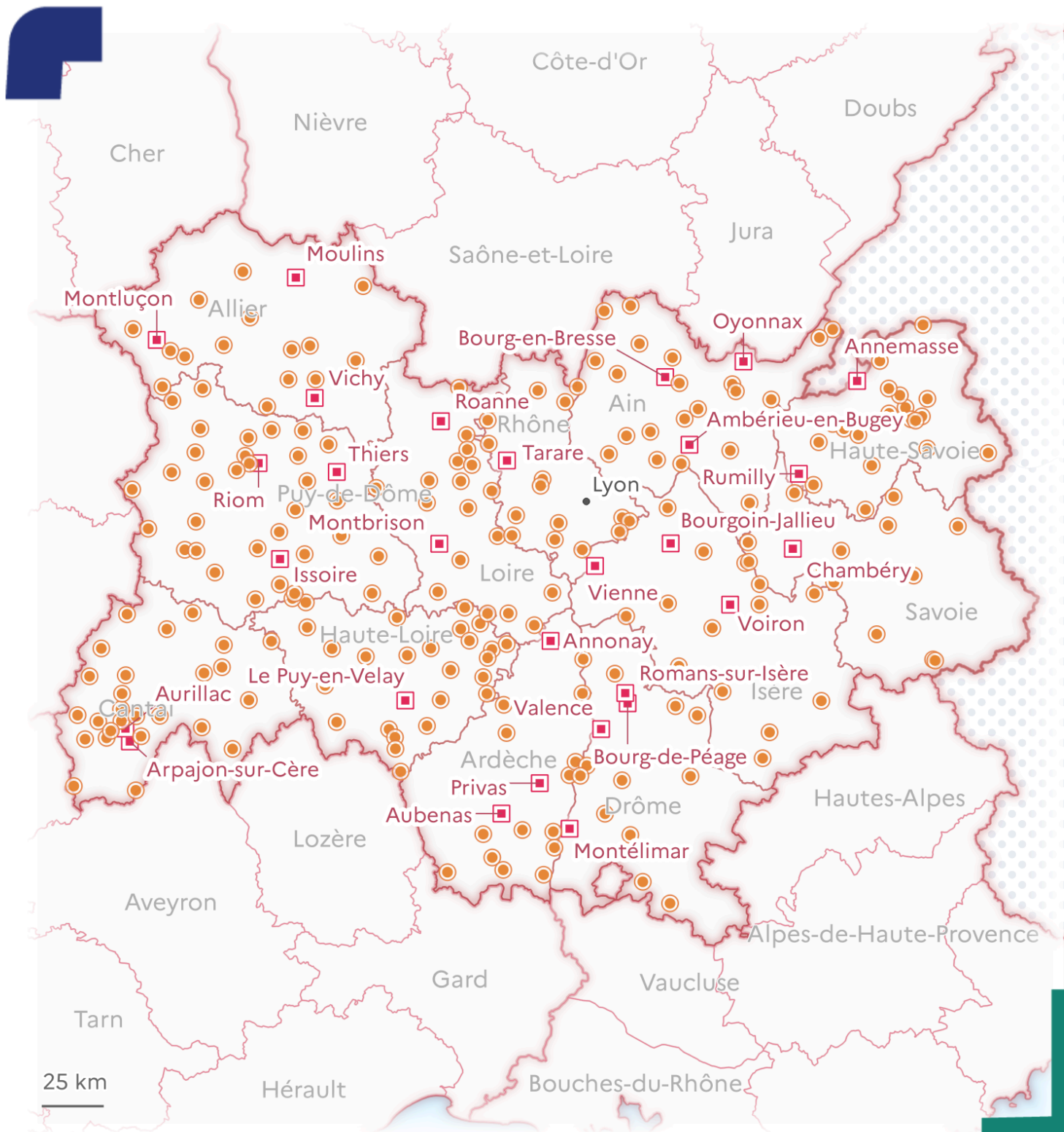
La région Auvergne-Rhône-Alpes est la première à accueillir ces rencontres coorganisées par la Préfecture de région et l'Agence nationale de la cohésion des territoires. Elles visent à réunir, à l'échelle régionale, les 254 villes engagées dans la revitalisation de leur centre-ville à travers la rénovation des logements anciens, le développement des mobilités décarbonées, l'adaptation au changement climatique et le déploiement d'outils en faveur du commerce de centre-ville.

La réhabilitation des îlots dégradés en centre-ancien qui sera le thème de la journée, constitue un enjeu primordial pour ces territoires, afin de redonner de l'attractivité aux centres villes et centres bourgs, en les adaptant aux nouvelles exigences du confort moderne et au changement climatique, tout en préservant leur caractère patrimonial.

La réhabilitation de l'habitat représente ainsi un des objectifs majeurs de l'accompagnement de l'Agence nationale de la cohésion des territoires et de ses partenaires. Les petites et moyennes villes d'Auvergne-Rhône-Alpes pourront présenter des projets emblématiques inspirants sur ce thème rendant cette journée particulièrement prometteuse et riche en enseignements.

Les programmes Petites villes de demain et Action cœur de ville

Auvergne-Rhône-Alpes



Commune du programme
Petites villes de demain



Commune du programme
Action cœur de ville

Classement des villes par département

28 villes Action coeur de ville

dont 26 conventions-cadres

226 villes Petites villes de demain

dont 128 conventions-cadres

AIN

Petites villes de demain

Valserhône
Belley
Ceyzériat
Chalamont
Divonne-les-Bains
Gex
Plateau d'Hauteville
Lagnieu
Meximieux
Montréal-la-Cluse
Montrevel-en-Bresse
Nantua
Poncin
Pont-d'Ain
Pont-de-Vaux
Pont-de-Veyle
Saint-André-de-Corcy
Saint-Étienne-du-Bois
Saint-Trivier-de-Courtes
Thoissey
Villars-les-Dombes
Vonnas

Action coeur de ville

Ambérieu-en-Bugey
Bourg-en-Bresse
Oyonnax

ALLIER

Petites villes de demain

Bourbon-l'Archambault
Broût-Vernet
Commentry
Cosne-d'Allier
Dompierre-sur-Besbre
Gannat
Huriel
Lapalis
Marcillat-en-Combraille
Montmarault
Néris-les-Bains
Saint-Germain-des-Fossés
Saint-Pourçain-sur-Sioule
Tronget
Varennes-sur-Allier

Action coeur de ville

Montluçon
Moulins
Vichy

ARDECHE

Petites villes de demain

Bourg-Saint-Andéol
Le Cheylard
Largentière

Le Pouzin
Ruoms
Saint-Agrève
Le Teil
Tournon-sur-Rhône
Vallon-Pont-d'Arc
Les Vans
Villeneuve-de-Berg
Viviers
La Voulte-sur-Rhône

Action coeur de ville

Annonay
Aubenas
Privas

CANTAL

Petites villes de demain

Allanche
Chaudes-Aigues
Condat
Jussac
Laroquebrou
Massiac
Mauriac
Maurs
Montsalvy
Murat
Naucelles
Neussargues en Pinatelle
Pierrefort
Pleaux
Riom-ès-Montagnes
Saint-Cernin
Saint-Flour
Saint-Martin-Valmeroux
Saint-Paul-des-Landes
Saint-Simon
Sansac-de-Marmiesse
Vézac
Vic-sur-Cère
Ydes
Ytrac
Le Rouget-Pers

Action coeur de ville

Aurillac
Arpajon-sur-Cère

DRÔME

Petites villes de demain

Buis-les-Baronnies
La Chapelle-en-Vercors
Cléon-d'Andran
Crest
Die
Dieulefit
Livron-sur-Drôme
Loriol-sur-Drôme
Nyons
Saint-Donat-sur-l'Herbasse
Saint-Jean-en-Royans
Saint-Vallier

Action coeur de ville

Montélimar
Bourg-de-Péage
Romans-sur-Isère
Valence

ISERE

Petites villes de demain

Beaurepaire
Le Bourg-d'Oisans
Chasse-sur-Rhône
La Côte-Saint-André
Crémieu
Mens
La Mure
Pontcharra
Le Pont-de-Beauvoisin
Saint-Laurent-du-Pont
Saint-Marcellin
La Tour-du-Pin
Tullins
Villard-de-Lans

Action coeur de ville

Bourgoin-Jallieu
Vienne
Voiron

LOIRE

Petites villes de demain

Balbigny
Boën-sur-Lignon
Bourg-Argental
Charlieu
Chazelles-sur-Lyon
Feurs
Neulise
Noirétable
Panissières
Pélussin
Régny
Saint-Bonnet-le-Château
Saint-Genest-Malifaux
Saint-Germain-Laval
Saint-Just-la-Pendue
Saint-Symphorien-de-Lay
Sury-le-Comtal

Action coeur de ville

Montbrison
Roanne

HAUTE-LOIRE

Petites villes de demain

Allègre
Aurec-sur-Loire
Auzon
Brioude
Cayres
Le Chambon-sur-Lignon
Costaros
Craponne-sur-Arzon
Dunières

Landos
Langeac
Le Monastier-sur-Gazeille
Monistrol-sur-Loire
Montfaucon-en-Velay
Paulhaguet
Pradelles
Retournac
Riotord
Saint-Didier-en-Velay
Sainte-Florine
Saint-Julien-Chapteuil
Saint-Just-Malmont
Sainte-Sigolène
Saugues
Tence
Vorey
Yssingaux

Action coeur de ville

Le Puy-en-Velay

PUY-DE-DÔME

Petites villes de demain

Aigueperse
Ambert
Les Ancizes-Comps
Ardes
Arlanc
Besse-et-Saint-Anastaise
Billom
La Bourboule
Bourg-Lastic
Brassac-les-Mines
Champeix
Châtel-Guyon
Combronde
Courpière
Cunlhat
Giat
Lezoux
Maringues
Mont-Dore
Mozac

Pionsat
Pontaumur
Pontgibaud
Puy-Guillaume
Randan
Rocheft-Montagne
Saint-Éloy-les-Mines
Saint-Germain-Lembron
Saint-Gervais-d'Auvergne
Sauxillanges
Vic-le-Comte
Volvic

Action coeur de ville

Issoire
Riom
Thiers

RHÔNE

Petites villes de demain

Amplepuis
L'Arbresle
Beaujeu
Belleville-en-Beaujolais
Cours
Mornant
Sain-Bel
Soucieu-en-Jarrest
Sainte-Foy-l'Argentière
Saint-Symphorien-sur-Coise
Thizy-les-Bourgs
Saint-Bonnet-de-Mure
Saint-Laurent-de-Mure
Saint-Pierre-de-Chandieu

Action coeur de ville

Tarare

SAVOIE

Petites villes de demain

Entrelacs

Albertville
Bourg-Saint-Maurice
Les Échelles
Fourneaux
Modane
Montmélian
Moûtiers
Le Pont-de-Beauvoisin
Valgelon-La Rochette
Saint-Genix-les-Villages
Saint-Jean-de-Maurienne
Saint-Pierre-d'Albigny
Ugine

Action coeur de ville

Chambéry

HAUTE-SAVOIE

Petites villes de demain

Alby-sur-Chéran
La Balme-de-Sillingy
Bonneville
Bons-en-Chablais
Chamonix-Mont-Blanc
Cluses
Cruseilles
Évian-les-Bains
Faverges-Seythenex
Groisy
Marignier
Marnaz
La Roche-sur-Foron
Saint-Jeoire
Sallanches
Scionzier
Taninges
Thônes
Fillière
Viuz-en-Sallaz

Action coeur de ville

Rumilly
Annemasse

Quelques chiffres régionaux

Les engagements financiers

Au 30 juin 2024

Action coeur de ville

854 Millions € *

266M€ de la Banque des Territoires
267M€ Action Logement
207M€ de l'Anah (incluant MaPrimeRenov')
114M€ de l'Etat (dont 8,5M Fonds vert)

Petites villes de demain

384 Millions € *

26M€ d'ingénierie (financements par l'Anah, la Banque des Territoires et l'ANCT des chefs de projets et des études)
354M€ d'appui thématique dont notamment :

- dont 206M€ d'aides aux travaux de l'Anah (dont MaPrimeRenov')
- dont 84M€ DSIL et DETR
- dont 65M€ Fonds vert (et fonds friches)

Signature des conventions-cadres et avenants

Au 30 juin 2024

Action coeur de ville

19 communes ont signé un avenant ACV2
1 nouvelle commune ACV2

Petites villes de demain

214 communes ont signé leur convention-cadre PVD

27 ORT

pour 28

communes ACV

dont 1 nouvelle commune ACV2

167 ORT

pour 226

communes PVD

28

chefs de projet
ACV

118

chefs de projet
PVD



Analyse démographique ACV/PVD

Au niveau régional

8 114 361 habitants *

au total en Auvergne-Rhône-Alpes

713 395 habitants

dans les communes Action coeur de ville en Auvergne-Rhône-Alpes, soit 8,8% de la région

921 061 habitants

dans les communes Petites villes de demain en Auvergne-Rhône-Alpes, soit 11,4% de la région

1 habitant sur 5

de la région vit dans une commune Action coeur de ville ou Petites villes de demain

Au niveau national

7,3 Millions

d'habitants PVD, soit plus de 10% de la population française

7,8 Millions

d'habitants ACV, soit plus de 11% de la population française

1 habitant sur 5

vit dans une commune Action coeur de ville ou Petites villes de demain

Quelques chiffres sur l'habitat

Au niveau national

Action coeur de ville

262 274 logements

subventionnés par l'Anah

dont 15 604 dans le cadre de la lutte
contre l'habitat indigne

29 412 logements

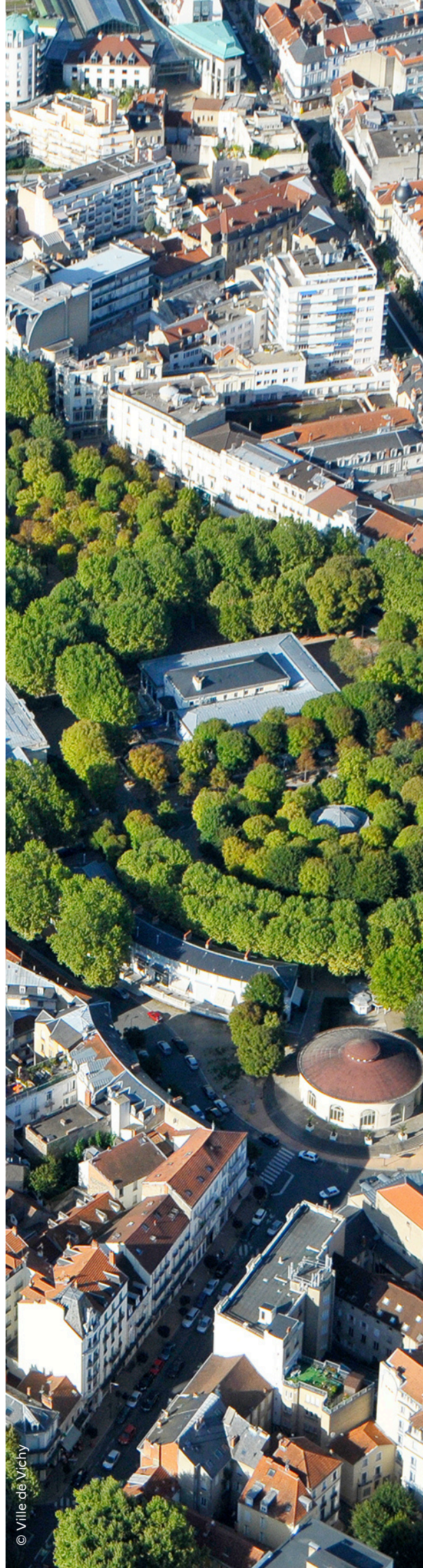
réhabilités ou construits avec un
financement d'Action Logement

Petites villes de demain

325 502 logements

subventionnés par l'Anah

dont 4 110 dans le cadre de la lutte
contre l'habitat indigne



AUVERGNE-RHONE-ALPES

Action coeur de ville

27 462

logements

subventionnés par l'Anah,
dont 1 261 dans le cadre de
la lutte contre l'habitat
indigne

4 104

logements

construits ou réhabilités
avec un financement
d'Action Logement

14 opérations RHI-THIRORI

financées par l'ANAH à
hauteur de 9M€

29 OPAH contractualisées

20 OPAH-RU, 8 OPAH
simples, 1 OPAH-CD

Petites villes de demain

38 891

logements

subventionnés par l'Anah,
dont 981 dans le cadre de
la lutte contre l'habitat
indigne

116 OPAH contractualisées

67 OPAH simples, 34
OPAH-RU, 12 OPAH-RR, 2
OPAH-CB, 1 OPAH-CD

12 opérations RHI-THIRORI

financées par l'ANAH à
hauteur de 2,6M€



Auvergne-Rhône-Alpes

Habitat et patrimoine

41 %

des projets PVD*

portent sur le cadre de vie et l'aménagement urbain

26 % des projets PVD

portent sur le thème de l'habitat

14 % des projets PVD

portent sur le patrimoine et la culture



Vacance de logements **

4,7%

au niveau national dans les communes ACV

5,6%

pour les communes ACV de la région Auvergne-Rhône-Alpes

5,1%

au niveau national dans les communes PVD

3,7%

pour les communes PVD de la région Auvergne-Rhône-Alpes

17% des projets ACV*

portent sur l'axe 1 :
"De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat"

57 projets

de réhabilitation et la mise en valeur du patrimoine

9 projets

de rénovation énergétique des bâtiments publics

*Source : Estimations à partir des données issues des plateformes Grist ACV et PVD.

**Source : Codata, 2023

Exemples de projets

Action coeur de ville

Réhabilitation de l'îlot Grenier Riom (63)

Ce projet se situe en plein centre historique de la Ville de Riom, Site Patrimonial Remarquable. Il prend place dans le quartier médiéval des Tanneurs en bordure Ouest d'un ancien îlot démoli et actuellement utilisé comme place publique : la place Felix Perol. Cette opération va de pair avec la réfection de cette place qui a été livrée en mai 2024.

Le projet vise à réaliser 31 logements sur un site archéologique majeur qui a fait l'objet de fouilles importantes début 2024.

Les logements proposés intégreront des espaces extérieurs (terrasses), du stationnement et un espace végétal central mettant en valeur les vestiges de l'activité de tannerie du site.



Fabien DUGOUR

Directeur de projet Action coeur de ville

Le projet sera réalisé par Auvergne Habitat (bailleur social) et Nouvel'R (promoteur privé). Le cabinet d'architectes est commun aux deux maitres d'ouvrages il s'agit du cabinet Bouchaudy.»

8,3 Millions €

HT total alloués au projet



Exemples de projets

Action cœur de ville

Ilot Foch-Sully Roanne (42)

Le projet Foch-Sully à Roanne ambitionne de redynamiser le centre-ville avec un espace urbain de 6 000 m². Situé entre le cœur commerçant piétonnier, les Halles Diderot et les bords de Loire, il s'intégrera dans un contexte mêlant patrimoine et modernité, avec 107 logements collectifs, 10 maisons en duplex, et une résidence seniors de 124 logements.

Un parking en silo de 215 places, des espaces publics végétalisés, et une forêt urbaine de 600 arbres et arbustes offriront un cadre de vie agréable. Le projet créera une rue traversante, une place centrale, et proposera un parcours piétonnier sécurisé, tout en intégrant de nouvelles boutiques, restaurants, et services en rez-de-chaussée. Les mobilités douces et la biodiversité seront au cœur des aménagements pour une ville plus durable.



Yves NICOLIN
Maire de Roanne

L'objectif, clairement affiché par la municipalité, reste toutefois le même : offrir une nouvelle vitalité et un cadre de vie apaisant au centre-ville de Roanne.»

80 Millions €

total alloués au projet



Exemples de projets

Action coeur de ville

Reconversion de l'ancien site de l'Hôpital Voiron (03)

C'est en septembre 2021 que l'hôpital a déménagé dans ses nouveaux locaux avenue Jacques Chirac, et la ville souhaitant maîtriser l'avenir de ce lieu emblématique et éviter la constitution d'une friche en coeur de ville. Pour cela, la Ville a fait acheter ce terrain en décembre 2021 à un organisme public partenaire, l'Établissement public foncier local du Dauphiné (EPFL.D).

Depuis, des études ont été lancées pour définir les possibilités d'aménagements et réfléchir à l'avenir de ce site.

L'intention portée par la reconversion vise à :

- Créer un nouveau quartier mixte entre habitat, formation et activités,
- Valoriser et mettre en valeur le patrimoine bâti en conservant les éléments les plus remarquables,
- Désimperméabiliser et végétaliser les sols
- Renforcer les liaisons piétonnes avec le centre-ville
- Créer une promenade en belvédère sur le site et en direction de la tour Barral.



Julien POLAT

Maire de Voiron

Il s'agit d'une requalification de friche qui intègre à la fois des réhabilitations, des démolitions, de la renaturation, du logement, grâce à un engagement partenarial enrichissant. »

500 000€

au titre du Fonds Vert



Exemples de projets

Petites villes de demain

Projet du Quartier Franc : aménagements de la « Rue de l'Eglise et du passage de l'Eglise » Evian-les-Bains (74)

Dans le cadre du réaménagement du quartier Franc, la ville vient de mettre la touche finale au jardin au cœur de l'îlot, compris entre la rue Nationale et les rues de la Monnaie et de l'Eglise. Celui-ci a consisté à relier deux gaffes et créer un espace de déambulation accessible de toutes parts. Des bouleaux blancs, des Chionanthus, Chitalpa qui offrent une floraison estivale spectaculaire, des camélias et amélanchiers font des lieux un petit îlot de fraîcheur.

Dans une dominante de violet, de rose et blanc alterne une diversité d'espèces créant alors comme une prairie urbaine. Un épais paillis limite également la consommation en eau et empêche le développement des adventices. Depuis cet été de petits luminaires en guise d'éclairage balisent le cheminement en courbes et en pavés granit et béton désactivé. Un chantier jeune sera organisé afin de remettre en état l'escalier couvert.



Jean-Pierre AMADIO

Maire de Evian-les-Bains

Nous avons redonné vie à ce qui était jusqu'alors une friche. Nous avons retiré tous les petits éléments bâtis inesthétiques et les avons remplacés par de la végétation avec suffisamment de terre pour que les plantes puissent prospérer. »

1 180 000€ HT

total alloués au projet



Exemples de projets

Petites villes de demain

Requalification d'un centre-bourg Entrelacs (73)

La commune d'Entrelacs, située entre Annecy, Aix-les-Bains et Chambéry, a structuré son projet de développement autour de 6 axes majeurs après une étude urbaine en 2021. Avec l'aide du programme Petites villes de demain, elle vise à créer un centre-ville identifiable, renforcer l'offre économique et améliorer le cadre de vie. D'ici 2026, un équipement culturel ouvrira ses portes, suivi de nouvelles surfaces commerciales et logements en rez-de-chaussée. Un grand espace public arboré reliera ces nouveaux bâtiments à l'église et à la mairie. Des aménagements pour les mobilités douces et un contournement routier sont également prévus.



Jean-Pierre AMADIO

Maire de Evian-les-Bains

Notre commune nouvelle d'Entrelacs regroupe des caractéristiques et une identité à la fois rurale mais aussi urbaine, étant au cœur d'un territoire attractif au bassin d'emploi dynamique.

Dès le début du mandat en 2020 nous avons souhaité disposer d'une vision prospective du développement de notre commune, réfléchie, dans un contexte contraint financièrement, inscrite dans les défis sociétaux d'aujourd'hui ; le programme Petites villes de demain nous a permis d'en accélérer la concrétisation, d'animer la dynamique de développement, et de lancer nos projets urbains à l'appui de ce travail prospectif réalisé depuis 3 ans. »



Exemples de projets

Petites villes de demain

Végétaliser le cœur de bourg avec le permis de végétaliser

Charlieu (42)

Le projet "permis de végétaliser", lancé en 2023, a pour but d'embellir le cœur de ville en désimperméabilisant les sols et en créant des îlots de fraîcheur. Les habitants du périmètre ORT peuvent végétaliser l'espace public devant leur façade en déposant une demande auprès de la mairie. Après validation, la municipalité s'occupe de la découpe du bitume et fournit un bon d'achat de 30 € pour l'achat des végétaux.

Les citoyens sont responsables de la plantation et de l'entretien des plantes, en privilégiant des espèces locales et économes en eau. Le projet respecte les contraintes liées aux bâtiments historiques et à la sécurité. Des experts locaux ont été mobilisés, et l'initiative a reçu l'approbation des architectes et paysagistes de l'État.



Patrice PAVET

Adjoint au Maire de Charlieu

« Notre position de ville centre nous pousse à être exemplaire et précurseur dans tous les domaines, notamment environnementaux. Nous sommes convaincus que la ville de demain sera plus végétale mais aussi plus participative, c'est l'essence même de ce projet : un nouveau regard, plus « responsable » pour l'avenir. »





**Petites villes de
demain**



**Action coeur de
ville**



Scannez les infolettres !



actioncoeurdeville@anct.gouv.fr
-
petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr



Action cœur de ville et Petites villes de demain

**EN AUVERGNE-
RHONE-ALPES**

Contact : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville

Comité éditorial : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville et Petites villes de demain

Directrices de la publication : Dominique CONSILLE

Rédacteurs : Sacha CROMBECQUE, Julie RAGOT, Léa ALCON-LIGNEREUX, Pierre TORRES, Ilona KUHN

Crédit photo : ANCT, Ville de Laval / Marc Ollivier/Archives Ouest-France,

Co-édition : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville et Petites villes de demain - 20 avenue de Ségur