



Cérémonie d'inauguration du
**Pôle artisanal Cap'Artisans
de Coulounieix-Chamiers**



Dossier de presse

27 NOVEMBRE 2024

Cérémonie d'inauguration du PÔLE ARTISANALE CAP'ARTISANS À COULOUNIEIX-CHARMIERS

Mercredi 27 novembre 2024 – 11h00

11h00 • Accueil des convives par Monsieur le Maire

dans la cour intérieur du pôle artisanal

Coupe du ruban avec les partenaires

11h15 Prises de parole :

Thierry CIPIERRE

Maire de Coulounieix-Chamiers,

Vice-président du Grand-Périgueux,

Politique de la ville, renouvellement urbain et
économie sociale et solidaire.

Jacques AUZOU

Président du Grand-Périgueux

Claudine FAURE

Vice-présidente du Grand-Périgueux,

Développement économique et politique
locale du commerce.

Agnès REINER

Directrice générale déléguée à l'appui
opérationnel et stratégique de l'ANCT

Marie AUBERT

Préfète de la Dordogne

11h50 Visite des ateliers suivi d'un buffet

Le projet

Le pôle artisanal de Coulounieix-Chamiers est un projet ambitieux de transformation urbaine. Il rassemble 12 ateliers artisanaux, d'une superficie allant de 78 à 115 m², sur un espace total de 1 200 m². L'objectif est de créer un lieu attractif et fonctionnel pour les artisans et entrepreneurs locaux, tout en dynamisant l'économie du quartier. Deux ateliers sont spécialement réservés à des demandeurs d'emploi issus des quartiers prioritaires, en partenariat avec la Maison de l'emploi du Grand Périgueux. L'ANCT a accompagné tout le projet, de l'achat des terrains à la gestion des locaux, qui ont tous été loués depuis mai 2022.

Les enjeux

Le projet de renouvellement urbain du quartier de Chamiers vise à transformer profondément cette zone. Les investissements réalisés par l'ANCT et ses partenaires visent à intégrer ce quartier dans la dynamique économique de l'agglomération du Grand Périgueux. Ce projet a pour ambition de mieux connecter le quartier à son environnement et de changer son image via la création de logements plus attractifs et d'espaces publics mieux organisés. L'objectif est également de redonner vie à ce secteur en encourageant le développement d'activités économiques, en créant des emplois et en assurant une transformation durable du quartier.

LES CHIFFRES CLÉS

1 200 m²

de locaux
artisanaux

12

ateliers
entre 78 et 115 m²

2

ateliers pour
demandeurs
d'emploi locaux



L'inauguration du nouveau pôle artisanal de Coulounieix-Chamiers marque une étape importante pour le quartier de Chamiers. Rassemblant 12 ateliers artisanaux, ce nouveau lieu est mis à disposition des entrepreneurs locaux. Ainsi doté de commerces de proximité, ce pôle artisanal améliorera très concrètement le cadre de vie des Colomniérois et dynamisera l'économie du quartier. À travers le soutien qu'elle a apporté à ce projet, l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) continue ses efforts de revitalisation commerciale et de désenclavement de nos quartiers prioritaires de la ville. Je salue l'ensemble des partenaires qui ont travaillé sur ce beau projet et qui en ont permis la réalisation.

Christophe BOUILLON



Cap'artisans, c'est le symbole de l'ambition économique sur les quartiers prioritaires du Grand Périgueux. Ce pôle artisanal envoie un signal fort quant à la dynamique économique et d'emploi du quartier et à son changement d'image. Je remercie l'ensemble des partenaires financiers qui se sont engagés dans ce magnifique projet et particulièrement les équipes qui ont mis en place les conditions de réalisation du projet pour le quartier de Chamiers. Cet équipement est une réponse aux besoins immobiliers des artisans sur l'agglomération. En contrepartie de locaux adaptés, accessibles et d'une tarification attractive, ces entrepreneurs se sont engagés à s'impliquer pour les habitants du quartier et en particulier les jeunes en insertion sociale et professionnelle. C'est par l'engagement de tous que nous pourrons relever les défis de l'inclusion sociale et économique à l'échelle du quartier.

Thierry CIPIERRE

Les partenaires

Le projet de création du pôle artisanal de Coulounieix-Chamiers est le fruit d'une collaboration entre plusieurs acteurs institutionnels et locaux. Chacun joue un rôle clé dans le succès de cette initiative ambitieuse.

- **L'ANCT** a assuré la coordination et la gestion complète de cette opération, depuis l'acquisition foncière jusqu'à la commercialisation et la gestion locative des ateliers artisanaux.
- **La communauté d'agglomération du Grand Périgueux** est engagée dans le développement économique et urbain de son territoire. Le Grand Périgueux a soutenu le projet en mobilisant des moyens techniques et financiers, et en mettant en place un accompagnement spécifique pour les demandeurs d'emploi.
- **La Maison de l'emploi du Grand Périgueux** est co-pilote de deux ateliers réservés aux demandeurs d'emploi issus des quartiers prioritaires. La Maison de l'emploi joue un rôle déterminant dans l'insertion professionnelle et le développement de compétences des bénéficiaires.
- **La ville de Coulounieix-Chamiers** a participé à l'élaboration du projet en veillant à ce qu'il réponde aux attentes des habitants et qu'il s'intègre harmonieusement dans le quartier.



Le saviez-vous ?

Coulounieix-Chamiers est surnommée «la ville aux trois collines» en raison de ses trois quartiers distincts : le Bourg, le Plateau et la Cité. Cette organisation unique reflète son histoire, marquée par une expansion liée aux activités industrielles et artisanales.



Contact presse

relations.presse@anct.gouv.fr



Coût global de l'opération

3 200 010 €

LES FINANCEURS

- Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)
1 407 153 €
- FEDER
594 660 €
- Région Nouvelle-Aquitaine
458 081 €
- Communauté d'Agglomération du Grand Périgueux
323 305 €
- Département de la Dordogne
275 955 €
- Ville de Coulounieix-Chamiers
140 856 €

AGENDA

2021 : Acquisition foncière et études préalables.

2022 : Démolition des anciens bâtiments et début des travaux.

MAI 2022 : Livraison des 12 ateliers artisanaux.

OCTOBRE 2024 : Occupation complète des locaux et lancement officiel des activités.



agence nationale
de la cohésion
des territoires



Cofinancé par l'Union européenne



RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine



LE GRAND
Périgueux
Communauté d'Agglomération



Dordogne
PÉRIGORD
LE DÉPARTEMENT



COULOUNIEIX
CHAMIERS