

# Action cœur de ville et Petites villes de demain



EN NOUVELLE-  
AQUITAINE



# SOMMAIRE

P.3-4

**Edito**

P.5

**Carte des villes ACV/PVD  
en Auvergne-Rhône-Alpes**

P.6-9

**Villes des programmes par  
département**

P.10-11

**Quelques chiffres  
régionaux**

P.12-14

**Quelques chiffres sur  
l'habitat**

P.15-18

**Exemples de projets  
ACV**

P.19-22

**Exemples de projets  
PVD**

P.23

**Contacts**

# Edito



**Stanislas BOURRON**

Directeur général  
Agence Nationale de la  
Cohésion des Territoires

Les programmes nationaux Action cœur de ville et Petites Villes de Demain, portés par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) ont l'ambition commune d'améliorer la qualité de vie des habitants des petites ou moyennes villes, en accompagnant ces collectivités dans des trajectoires dynamiques et engagées dans la transition écologique.

La méthodologie qui consiste à réunir l'Etat et les partenaires financiers (Banque des Territoires, ANAH, Action Logement), autour des projets des élus, a, depuis le lancement de ces programmes, porté ses fruits et vu aboutir 33% des projets Action Cœur de Ville (35% supplémentaires sont en cours de réalisation) et 17% des projets Petites Villes de Demain (36% supplémentaires sont engagés).

Les rencontres régionales, coorganisées par la Préfecture de région et l'Agence nationale de la cohésion des territoires, représentent un moment fort pour tous les acteurs de ces programmes, les maires, les chefs de projet qui pourront, en présence des représentants locaux de l'Etat, partager leurs expériences et leurs innovations, et renforcer la coopération entre territoires.

Elles visent à réunir, à l'échelle régionale, les villes ACV et PVD engagées dans la revitalisation de leur centre-ville à travers la rénovation des logements anciens, le développement des mobilités décarbonées, l'adaptation au changement climatique et le déploiement d'outils en faveur du commerce de centre-ville. La région Nouvelle-Aquitaine réunit 224 villes de ces programmes, un habitant sur quatre de la région vit dans un de ces territoires, aux atouts et enjeux divers.

La sobriété foncière qui sera le thème de la journée, constitue un enjeu primordial pour tous ces territoires, et un des objectifs majeurs de l'accompagnement de l'ANCT et de ses partenaires. En effet, qu'il s'agisse de lutte contre l'étalement urbain, d'une recherche de diminution de la consommation d'espaces naturels ou de lutte contre l'artificialisation des sols, le constat est très largement partagé : le foncier ne peut être considéré comme une ressource infinie et les besoins de terrain liés à l'urbanisation comme seule priorité.

Les villes ACV et PVD sont déjà engagées dans ces démarches, elles pourront ainsi présenter des projets emblématiques inspirants sur ce thème rendant cette journée particulièrement prometteuse et riche en enseignements

# Edito



**Etienne GUYOT**

Préfet de la région  
Nouvelle-Aquitaine

Initiés respectivement en 2018 et 2020, les programmes Action coeur de ville (ACV) et Petites villes de demain (PVD) visent à créer les conditions efficaces du renouveau et du développement des villes lauréates de ces programmes grâce à l'accompagnement de l'État et de ses partenaires pour la réussite de leur projet de revitalisation de leur territoire. En Nouvelle-Aquitaine, ils concernent 23 villes Action coeur de ville et 201 villes Petites villes de demain. Une deuxième phase pour le programme ACV a été lancée l'an dernier et je suis ravi que toutes les villes éligibles de notre région y aient adhéré, montrant ainsi son succès.

Elaborés en concertation avec les élus et tous les acteurs économiques, sociaux et culturels du territoire, l'État et ses partenaires soutiennent les collectivités locales en mettant à leur disposition des moyens d'ingénierie et financiers afin de favoriser le maintien ou l'implantation de commerces, de services publics, de structures culturelles... et améliorer les conditions d'habitat et de mobilité. Ainsi, en Nouvelle-Aquitaine depuis leur lancement la participation financière de l'État et de ses partenaires est de 969 millions d'euros pour le programme ACV et de 249 millions d'euros pour le programme PVD.

Aujourd'hui toutes ces villes dans leur démarche de revitalisation doivent aussi faire face au défi de la transition écologique qui nécessite d'optimiser l'utilisation de l'espace. Aussi, j'ai souhaité que la sobriété foncière soit la thématique de la rencontre régionale organisée le 29 novembre prochain à Angoulême.

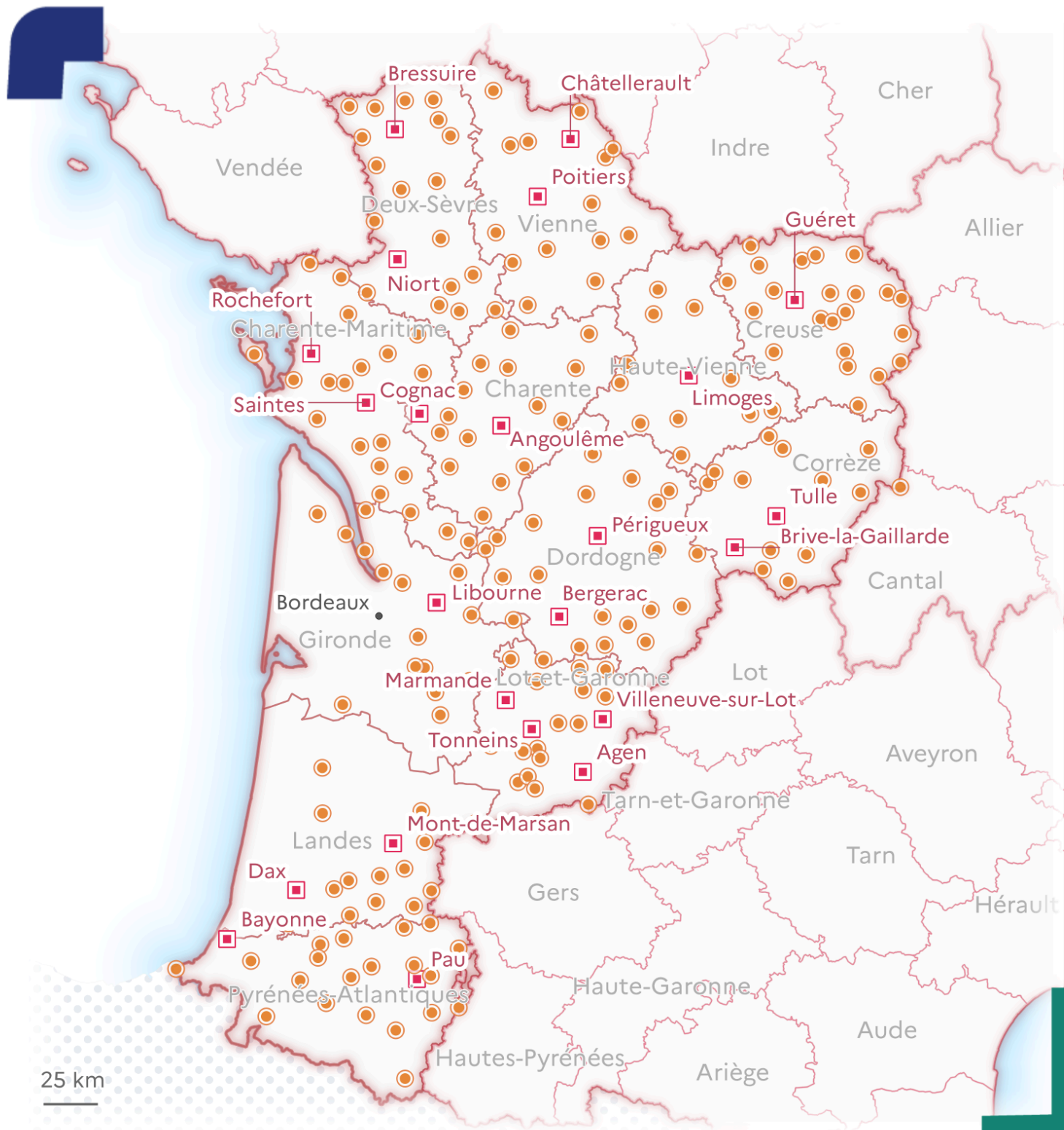
Je suis certain, et je m'en réjouis, que cette journée destinée à toutes les parties prenantes (élus, chefs de projet, partenaires, agents de l'État) sera une occasion de confronter les expériences et les bonnes pratiques ayant vocation à consolider la dynamique engagée au sein de la communauté des programmes ACV et PVD, en faveur de l'attractivité des coeurs de ville et de l'amélioration des conditions de vie des habitants.

Je souhaite à tous un moment de réel partage afin d'y trouver les outils pour poursuivre son projet de revitalisation.



# Les programmes Petites villes de demain et Action cœur de ville

## Nouvelle-Aquitaine



Commune du programme  
Petites villes de demain



Commune du programme  
Action cœur de ville

# Classement des villes par département

## 23 villes Action coeur de ville

dont 22 conventions-cadres

## 201 villes Petites villes de demain

dont 124 conventions-cadres

### CHARENTE

#### Petites villes de demain

Aigre  
Barbezieux-Saint-Hilaire  
Chalais  
Châteauneuf-sur-Charente  
Confolens  
Jarnac  
Terres-de-Haute-Charente  
Mansle-les-Fontaines  
Montbron  
Montmoreau  
La Rochefoucauld-en-Angoumois  
Rouillac  
Ruffec  
Segonzac  
Villebois-Lavalette

#### Action coeur de ville

Angoulême  
Cognac

### CHARENTE-MARTIME

#### Petites villes de demain

Aulnay  
Courçon  
Gémozac

Jonzac  
Marans  
Marennes-Hiers-Brouage  
Matha  
Mirambeau  
Montendre  
Montguyon  
Pons  
Pont-l'Abbé-d'Arnoult  
Saint-Aigulin  
Saint-Genis-de-Saintonge  
Saint-Jean-d'Angély  
Saint-Pierre-d'Oléron  
Saint-Porchaire  
Saint-Savinien  
Saujon  
Surgères

#### Action coeur de ville

Rochefort  
Saintes

### CORREZE

#### Petites villes de demain

Argentat-sur-Dordogne  
Arnac-Pompadour  
Beaulieu-sur-Dordogne  
Beynat

Bort-les-Orgues  
Chamberet  
Égletons  
Lubersac  
Meyssac  
Neuvic  
Treignac  
Ussel  
Uzerche

### Action coeur de ville

Brive-la-Gaillarde  
Tulle

## CREUSE

### Petites villes de demain

Ahun  
Aubusson  
Auzances  
Bénévent-l'Abbaye  
Bonnat  
Bourganeuf  
Boussac  
Chambon-sur-Voueize  
Chénérailles  
La Courtine  
Crocq  
Crozan  
Dun-le-Palestel  
Évaux-les-Bains  
Felletin  
Genouillac  
Gouzon  
Jarnages  
Lavaveix-les-Mines  
Mérinchal  
La Souterraine  
Saint-Vaury

### Action coeur de ville

Guéret

## DORDOGNE

### Petites villes de demain

Beaumontois en Périgord  
Pays de Belvès  
Brantôme en Périgord  
Le Buisson-de-Cadouin  
Excideuil  
Eymet  
Issigeac  
Lalinde  
Lanouaille  
Montpon-Ménestérol  
Mussidan  
Nontron  
Ribérac  
La Roche-Chalais  
Saint Aulaye-Puymangou  
Saint-Cyprien  
Sarat-la-Canéda  
Terrasson-Lavilledieu  
Thenon  
Thiviers

### Action coeur de ville

Bergerac  
Périgueux

## GIRONDE

### Petites villes de demain

Bazas  
Belin-Béliet  
Blaye  
Bourg  
Cadillac-sur-Garonne  
Castillon-la-Bataille  
Coutras  
Créon  
Langon  
Lesparre-Médoc

Pauillac  
Podensac  
La Réole  
Saint-André-de-Cubzac  
Saint-Ciers-sur-Gironde  
Sainte-Foy-la-Grande

### Action coeur de ville

Libourne

## LANDES

### Petites villes de demain

Aire-sur-l'Adour  
Amou  
Gabarret  
Geaune  
Grenade-sur-l'Adour  
Hagetmau  
Labouheyre  
Montfort-en-Chalosse  
Morcenx-la-Nouvelle  
Mugron  
Peyrehorade  
Roquefort  
Saint-Sever  
Villeneuve-de-Marsan

### Action coeur de ville

Dax  
Mont-de-Marsan

## LOT-ET-GARONNE

### Petites villes de demain

Aiguillon  
Astaffort  
Barbaste  
Cancon

Casteljaloux  
Castelmoron-sur-Lot  
Castillonnès  
Damazan  
Duras  
Fumel  
Lavardac  
Miramont-de-Guyenne  
Monflanquin  
Monsempron-Libos  
Nérac  
Port-Sainte-Marie  
Sainte-Livrade-sur-Lot  
Villeréal

### Action coeur de ville

Agen  
Marmande  
Tonneins  
Villeneuve-sur-Lot

## PYRENEES-ATLANTIQUES

### Petites villes de demain

Arudy  
Arzacq-Arraziguet  
Garlin  
Hasparren  
Hendaye  
Laruns  
Lembeye  
Mauléon-Licharre  
Morlaàs  
Mourenx  
Navarrenx  
Nay  
Oloron-Sainte-Marie  
Orthez  
Pontacq  
Saint-Jean-Pied-de-Port

Saint-Palais  
Salies-de-Béarn  
Sauveterre-de-Béarn  
Serres-Castet

### Action coeur de ville

Bayonne  
Pau

## DEUX-SEVRES

### Petites villes de demain

Airvault  
Argentonnay  
Brioux-sur-Boutonne  
Cerizay  
Mauléon  
Chef-Boutonne  
Coulonges-sur-l'Autize  
Lezay  
Mauzé-sur-le-Mignon  
Melle  
Moncoutant-sur-Sèvre  
Nueil-les-Aubiers  
Parthenay  
Saint-Maixent-l'École  
Saint-Varent  
Sauzé-Vaussais  
Secondigny  
Thouars

### Action coeur de ville

Bressuire  
Niort

## VIENNE

### Petites villes de demain

Chauvigny

Civray  
Valence-en-Poitou  
Dangé-Saint-Romain  
Gençay  
L'Isle-Jourdain  
Lencloître  
Loudun  
Lusignan  
Lussac-les-Châteaux  
Mirebeau  
Montmorillon  
Pleumartin  
La Roche-Posay

### Action coeur de ville

Châtelleraut  
Poitiers

## HAUTE-VIENNE

### Petites villes de demain

Bellac  
Châlus  
Châteauneuf-la-Forêt  
Châteauponsac  
Le Dorat  
Eymoutiers  
Nexon  
Rochechouart  
Saint-Junien  
Saint-Léonard-de-Noblat  
Saint-Yrieix-la-Perche

### Action coeur de ville

Limoges

# Quelques chiffres régionaux

## Les engagements financiers

Au 30 juin 2024

### Action coeur de ville

**969 Millions € \***

- 314M€ de la Banque des Territoires
- 180M€ Action Logement
- 217M€ de l'Anah (incluant MaPrimeRenov')
- 194M€ de l'Etat (dont 8,5M Fonds vert)
- 64M€ de l'EPFNA

### Petites villes de demain

**249 Millions € \***

- 14,4M€ d'ingénierie (financements par l'Anah, la Banque des Territoires et l'ANCT des chefs de projets et des études)
- 197,5M€ d'appui thématique dont notamment :
  - dont 139,9M€ d'aides aux travaux de l'Anah (dont MaPrimeRenov')
  - dont 34,3M€ DSIL et DETR
  - dont 15,1M€ Fonds vert
- 22M€ EPFNA

## Signature des conventions-cadres et avenants

Au 30 juin 2024

### Action coeur de ville

22 communes ont signé un avenant ACV2

### Petites villes de demain

183 communes ont signé leur convention-cadre PVD

**23 ORT**

**pour 23  
communes ACV**

**130 ORT**

**pour 201  
communes PVD**

**23**

**chefs de projet  
ACV**

**117**

**chefs de projet  
PVD**

\*Montants principalement issus des collectes de données nationales auprès des partenaires du programme, des administrations centrales de l'Etat ou de l'ingénierie locale.



## Analyse démographique ACV/PVD

### Au niveau régional

**6 069 352 habitants \***

au total en Nouvelle-Aquitaine

**879 125 habitants**

dans les communes Action coeur de ville en Nouvelle-Aquitaine, soit 14,5% de la région

**683 478 habitants**

dans les communes Petites villes de demain en Nouvelle-Aquitaine, soit 11,2% de la région

**1 habitant sur 4**

de la région vit dans une commune Action coeur de ville ou Petites villes de demain

### Au niveau national

**7,3 Millions**

d'habitants PVD, soit plus de 10% de la population française

**7,8 Millions**

d'habitants ACV, soit plus de 11% de la population française

**1 habitant sur 5**

vit dans une commune Action coeur de ville ou Petites villes de demain



# Quelques chiffres sur l'habitat

## Au niveau national

### Action coeur de ville

**262 274 logements**

subventionnés par l'Anah

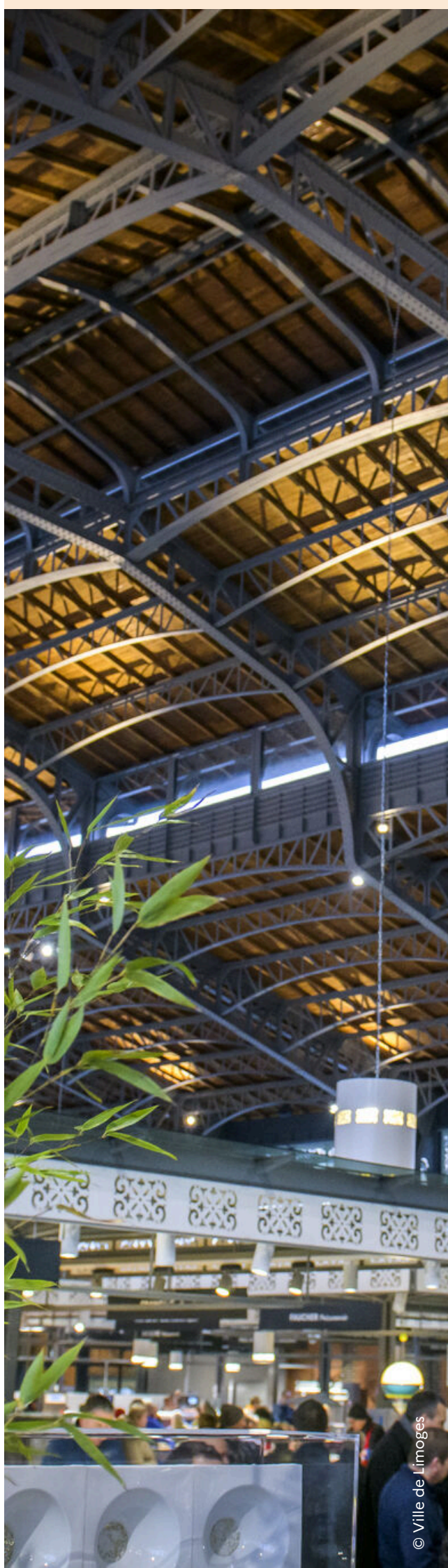
**29 412 logements**

réhabilités ou construits avec un  
financement d'Action Logement

### Petites villes de demain

**325 502 logements**

subventionnés par l'Anah







## NOUVELLE-AQUITAINE

### Action coeur de ville

**31 563**  
**logements**

subventionnés par l'Anah

**2 330**  
**logements**

construits ou réhabilités  
avec un financement  
d'Action Logement

**20 opérations**  
**RHI-THIRORI**

financées par l'ANAH à  
hauteur de 1,9M€

**26 OPAH**  
**contractualisées**

19 OPAH-RU, 5 OPAH  
simples, 2 OPAH-CD

### Petites villes de demain

**35 994**  
**logements**

subventionnés par l'Anah

**114 OPAH**  
**contractualisées**

65 OPAH-RU, 37 OPAH  
simples, 10 OPAH-RR, 2  
OPAH-CB

**1 opération**  
**RHI-THIRORI**

financées par l'ANAH à  
hauteur de 38k€



## NOUVELLE-AQUITAINE

### Sobriété foncière

**27 %**

#### **des projets PVD\***

portent sur le cadre de vie et l'aménagement urbain

#### **18 % des projets PVD**

portent sur le thème de l'habitat



© Ville de Châtelleraut

#### **22% des projets ACV\***

portent sur l'axe 1 :  
"De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat"

#### **2 villes accompagnées sur le thème de la sobriété foncière**

Accompagnements en partenariat Cerema-ANCT

#### **1 ville engagée TPSF1**

### Vacance de logements \*\*

**4,7%**

au niveau national dans les communes ACV

**4,0%**

pour les communes ACV de la région Nouvelle-Aquitaine

**5,1%**

au niveau national dans les communes PVD

**6,3%**

pour les communes PVD de la région Nouvelle-Aquitaine

\*Source : Données issues des plateformes Grist ACV et PVD.

\*\*Source : Codata, 2023

# Exemples de projets

Action coeur de ville

## Halle du Marché Couvert Bergerac (24)

La structure Baltard sera conservée et mise en valeur grâce à l'utilisation de matériaux nobles et l'ajout d'une grande luminosité. L'ensemble va devenir plus confortable pour tous ses utilisateurs et se distinguer par une grande transparence entre le dedans et le dehors.

Un large auvent couvrira les abords de la Halle. Celui-ci va permettre de valoriser l'entrée Nord de la Halle. Il accueillera des espaces de restauration et une zone végétalisée. Ainsi, ceux et celles qui ne franchiront pas les portes du Marché Couvert pourront profiter de ses abords.

La conception architecturale assurera une fluidité entre l'extérieur et l'intérieur grâce à un jeu de lumières et de transparences. Les étals utiliseront l'espace extérieur et intérieur afin de relier par les yeux et les odeurs les deux zones. Le confort acoustique et thermique répondra à des normes environnementales exigeantes. Toute cette rénovation sera mise au service du commerce et de la convivialité.

Le site va s'ouvrir et se transformer tout en gardant l'âme du lieu. L'extérieur, à savoir la place Louis de la Bardonnie, va devenir un lieu de vie polyvalent et piéton. Le parking sera déplacé le long de la Halle en stationnement minute. Il sera ainsi possible d'y accueillir des manifestations et des événements. Les trottoirs vont être effacés et la zone de circulation des voitures va devenir un espace partagé. La place et les rues seront ramenées sur un même niveau. Avec cette Halle rénovée, la Ville de Bergerac s'ouvre à de nouveaux horizons.

**2,5 Millions €**  
total alloués au projet





# Exemples de projets

Action coeur de ville

## Aménagements des jardins de la Gare Bressuire (79)

Le Quartier de la gare a pris un tout autre visage avec l'implantation, en 2021, de nouveaux équipements, la création de la passerelle et le réaménagement de l'espace public devant la gare.

L'embellissement s'est poursuivi en 2023 avec le réaménagement de friches industrielles en trois nouveaux espaces verts situés de part et d'autre des voies SNCF. 12 000 m<sup>2</sup> de zones délaissées vont ainsi être reconverties en trois jardins :

- Un jardin à l'arrière de la gare de fret, de 3 200 m<sup>2</sup>
- Un jardin "évènementiel" à côté de la place Stephenson, de 2 500 m<sup>2</sup>
- Un jardin dans le prolongement de La Marelle, de 6 500 m<sup>2</sup>

Le végétal y a une place prépondérante avec la plantation de plus de 115 arbres et 1 000 m<sup>2</sup> d'arbustes, des graminées et des vivaces, mais aussi l'engazonnement de 7 700 m<sup>2</sup> et l'aménagement de 1 200 m<sup>2</sup> de prairies mellifères.

Des trampolines, un circuit vélo et des structures en forme de corolles complètent ce projet.

La création de ce poumon vert favorise la biodiversité en zone urbaine, verdit le centre-ville, embellit les abords des voies SNCF et offre de nouveaux espaces de détente aux citoyens.

Les travaux entamés en décembre 2022, avec le soutien du FEDER, ont été finalisés en juin 2023. Le lieu a été inauguré en juillet 2023.

**495 600 €**

HT total alloués au projet



# Exemples de projets

Action coeur de ville

## Réhabilitation de la Galerie Joffre Pau (64)

Le site de l'îlot Joffre consiste en 2 parcelles distinctes, non contiguës, situées de part et d'autre de la rue Joffre, dans l'espace piéton du centre-ville. À mi-chemin entre le centre historique et la place Clemenceau, principale centralité du cœur de ville, l'îlot Joffre bénéficie d'un flux piéton important (entre 5000 et 8000 passants quotidiens).

La galerie Joffre à Pau (Pyrénées-Atlantiques), poursuit donc sa métamorphose. Les 700 m<sup>2</sup> qui la composent vont se transformer en service public, en accueillant notamment la Maison de l'habitat (lien central d'information sur toutes les questions liées au logement). Celle-ci se trouve actuellement rue des Cordeliers. Après sa réhabilitation, le nouvel espace se dotera d'un accueil, d'une salle d'exposition et d'une dizaine de bureaux et de salles de formation. Ce projet est piloté par la Société immobilière et d'aménagement du Béarn (SIAB), qui, au fil des années, a racheté à 19 copropriétaires les différents locaux de la galerie Joffre.

**2,3 Millions €**  
HT total alloués au projet





# Exemples de projets

Action coeur de ville

## Réhabilitation d'un immeuble vacant de centre-ville pour une offre de logements sociaux - 27 rue Jean Jaurès Tulle (19)

Cet immeuble inoccupé appartenait à deux propriétaires privés. La ville de Tulle a racheté ce bien et l'a confié au bailleur Polygone qui sera le maître d'ouvrage. Un chantier mené en partenariat avec Action logement, la Banque des territoires et la Mutuelle de France.

L'opération porte sur la réhabilitation d'un immeuble vacant en centre ancien pour la création de 11 logements (7T2, 4T3).

Ces nouveaux logements seront labellisés « Habitat Senior Services », un partenariat est concrétisé avec la mutualité française qui propose des services à domicile, et propose donc lieux entièrement adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite. En revanche, pour favoriser la mixité sociale dans le centre-ville, une partie des appartements sera réservée à des travailleurs locaux.

L'objectif est de lutter contre la vacance, créer du logement de qualité en assurant une mixité sociale et attirer des habitants dans une rue piétonne.

**1,3 Millions €**  
HT total alloués au projet



# Exemples de projets

Petites villes de demain

## « La Traverse », projet d'habitat social et écologique intergénérationnelle Créon (33)

« La Traverse » est un projet d'habitat participatif, coopératif, inclusif et écologique porté par des résidents qui souhaitent vivre dans une colocation intergénérationnelle réunissant des univers professionnels différents. Le projet est lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) habitat inclusif dans les Petites villes de demain, porté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires.

L'un des piliers de « La Traverse » est l'écoconstruction. L'isolation thermique a en effet été pensée avec des matériaux biosourcés (paille, bois). L'habitat comprendra un système de récupération des eaux de pluie intégré, des toilettes sèches et des panneaux photovoltaïques.

Cette coopérative d'habitants a également pour ambition de contribuer à la lutte contre l'artificialisation des sols, c'est pourquoi « La Traverse » naîtra en partie de la réhabilitation d'une ancienne piscine.



**Pierre GACHET**  
Maire de Créon

***La convention « Petites Villes de Demain » valant Opération de Revitalisation de Territoire signée en novembre 2022 a permis à la commune de formaliser une stratégie multithématique. Face à la pression immobilière et foncière, l'un des enjeux est le réinvestissement d'anciens bâtiments vacants ou en friche. En ce sens, le projet d'habitat porté par La Traverse est vertueux et ambitieux..»***



# Exemples de projets

Petites villes de demain

## La mise en œuvre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU) Orthez (64)

La communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO) a lancé en 2021, aux côtés de la ville d'Orthez et de nombreux partenaires une OPAH-RU.

Les travaux éligibles sont ainsi les travaux d'amélioration énergétique, d'adaptation des logements liée à la perte d'autonomie et/ou au handicap, de réhabilitation complète d'habitat indigne ou très dégradé, de ravalement de façade. Ce programme s'adresse aux propriétaires occupants aux revenus modestes et très modestes, aux propriétaires bailleurs louant un logement conventionné et aux copropriétés fragiles ou dégradées.

Sur la durée totale de l'opération, l'OPAH-RU vise à atteindre l'amélioration de 120 logements et à accompagner 5 copropriétés sur le cœur de ville.



**Emmanuel Hanon**  
Maire d'Orthez

***La reconquête des locaux vacants, à usage d'habitation ou commercial, constitue un enjeu essentiel pour la revitalisation du centre-ville. En complément de l'OPAH, la commune d'Orthez a voté l'instauration d'une taxe sur les friches commerciales vacantes afin d'inciter les propriétaires concernés à remettre sur le marché des biens inoccupés. »***

**Plus de 4 Millions €**  
de financements mobilisés  
sur la durée totale du projet





# Exemples de projets

Petites villes de demain

## Aménager l'ancien Hôtel de ville pour créer des logements locatifs Ribérac (24)

Dans le cadre du programme d'action Petites Villes de Demain, la commune de Ribérac s'est engagée dans un projet structurant visant à réhabiliter l'ancien hôtel de ville, situé en centre-ville afin d'améliorer l'offre de logements sur le territoire. Ce bâtiment, dont les étages désaffectés sont en copropriété avec le groupe La Poste, présente un fort potentiel de rénovation. Grâce à un bail emphytéotique de 50 ans à titre gratuit conclu avec Périgord Habitat, 12 logements (T1, T2, T3) seront créés.

Ce projet s'inscrit dans une stratégie foncière en optimisant le bâti existant pour revitaliser le centre-ville, tout en préservant un patrimoine architectural.



**Nicolas PLATON**  
Maire de Ribérac

*L'offre locative s'amenuise sur le cœur de ville au fil des années, la situation financière communale ne nous permet pas d'investir dans la restauration d'un site du XIXème siècle, site important dans l'histoire de Ribérac. La restauration de près de 1 000 m<sup>2</sup> de ce bâtiment patrimonial, avec la signature d'un bail emphytéotique, assure sa sauvegarde et un usage important pour le dynamisme du centre-ville. »*



# Exemples de projets

Petites villes de demain

## Entreprendre des opérations d'acquisition/réhabilitation à usage de logements en centre-bourg Nontron (24)

Dans une stratégie de sobriété foncière et afin de favoriser le renouvellement urbain et l'habitat de son centre-bourg, la commune de Nontron a identifié des parcelles à étudier dans trois ilots prioritaires d'intervention.

Cette identification a été le fruit d'un travail de repérage fait dans le cadre du programme Petites villes de demain, d'une étude préalable des gisements fonciers mettant en évidence la vacance foncière sur le territoire et des connaissances de terrains des élus.



**Nadine HERMAN-BANCAUD**

Maire de Nontron

***“Dans le cadre de PVD, la priorité a été donnée, dans un premier temps, à la réouverture***

***de commerces et à la transmission de commerces au centre de la commune.***

***Nous avons enregistré quelques résultats : 3 nouveaux commerces ont ouvert qui affichent de bons résultats (fleuriste, parfumerie-bijouterie-décoration d'intérieur, caviste)”***





**Petites villes de  
demain**



**Action coeur de  
ville**



**Scannez les infolettres !**



[actioncoeurdeville@anct.gouv.fr](mailto:actioncoeurdeville@anct.gouv.fr)  
-  
[petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr](mailto:petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr)



# Action cœur de ville et Petites villes de demain

---

EN NOUVELLE AQUITAINE

Contact : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville

Comité éditorial : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville et Petites villes de demain

Directrices de la publication : Dominique CONSILLE

Rédacteurs : Léa ALCON-LIGNEREUX, Anaïs COLIN, Sacha CROMBECQUE, Ilona KUHN

Crédit photo : ANCT, ville de Châtellerauld, Ville de Limoges, Ville de Bergerac, Ville de Bressuire, Ville de Pau, Ville de Tulle, Ville de Créon, Ville d'Orthez, Ville de Ribérac, Ville de Notron

Co-édition : Agence nationale de la Cohésion des Territoires, Direction du programme Action Cœur de Ville et Petites villes de demain - 20 avenue de Ségur