

DOSSIER DE PRESSE

# INAUGURATION DU CENTRE COMMERCIAL YOURI GAGARINE À ROMAINVILLE

9 JUILLET 2025



# Déroulé de la cérémonie

## INAUGURATION CENTRE COMMERCIAL YOURI GAGARINE

**Mercredi 9 juillet 2025 | 14h15**

**14h15** Inauguration du centre commercial à Youri Gagarine  
Angle avenue Lénine et de la rue du fort à Romainville

**Discours :**

**François DECHY**  
Maire de Romainville

**Amin MBARKI**  
Conseiller délégué au renouvellement urbain et à la  
concertation citoyenne, Est Ensemble

**Christophe BOUILLON**  
Président de l'ANCT

**Julien CHARLES**  
Préfet de la Seine-Saint-Denis

**14h15** Inauguration des cellules commerciales  
Pharmacie, Aldi, salon de coiffure, Tabac-presse,  
boulangerie

**15h30** Retour à la mairie de Romainville  
et/ou en préfecture.

# Les enjeux

Depuis 2020, le quartier Youri Gagarine fait l'objet d'un ambitieux projet de renouvellement urbain, labellisé **EcoQuartier et Quartiers fertiles**. Le label EcoQuartier se traduit par l'intégration de vingt critères environnementaux dans toutes les opérations : constructions à haute performance énergétique, augmentation des surfaces végétalisées, meilleure gestion des eaux pluviales, emploi de matériaux biosourcés ou encore maintien des commerces de proximité. De son côté, le label Quartiers fertiles a permis de développer des actions concrètes, comme le réemploi et le recyclage de matériaux issus des chantiers, des expérimentations d'urbanisme transitoire ou encore un projet d'agriculture urbaine construit avec les habitants.

Cette transformation s'inscrit dans une trajectoire de **ville durable et solidaire**, à travers la réhabilitation et la construction de logements, la création d'équipements scolaires, sportifs et sociaux destinés à l'enfance et à la jeunesse, l'aménagement d'espaces publics largement végétalisés, ainsi que le développement d'espaces de culture, comme des parcelles maraîchères et un verger public.

# Le projet

Grâce à l'intervention de l'ANCT en tant qu'investisseur immobilier, le centre commercial Y. Gagarine a été reconstruit, permettant de maintenir une offre de commerces et de services de proximité. Ces commerces sont désormais installés en rez-de-chaussée de deux immeubles neufs, situés le long de l'axe principal du quartier et ouverts sur son cœur de vie.

Dans un premier bâtiment, construit par BNP Paribas Immobilier, on trouve une pharmacie, un salon de coiffure, un supermarché et une boutique de presse, jeux et tabac. Un second bâtiment, réalisé par Nexity et Eiffage, accueille une boulangerie-pâtisserie.

À terme, une nouvelle place centrale sera aménagée entre les deux immeubles. Très végétalisée et dotée de plusieurs espaces de détente, elle offrira notamment une terrasse à la boulangerie.

En répondant aux besoins des habitants comme à ceux des visiteurs de passage, ces cinq commerces participent activement au dynamisme du quartier. Ils en deviennent une véritable vitrine, au même titre que les nouveaux équipements et espaces publics qui accompagnent la transformation du quartier.



## CHIFFRES CLÉS

**1 504 m<sup>2</sup>**  
de surfaces commerciales

**5**  
locaux commerciaux

**2 200**  
habitants dans le quartier au démarrage du NPNRU et 3 000 à terme



# Les partenaires

## LA VILLE DE ROMAINVILLE ET L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL EST ENSEMBLE

La Ville et Est Ensemble sont les collectivités porteuses du projet de renouvellement urbain contractualisé avec l'ANRU et l'ensemble des partenaires associés. Les services municipaux et la direction du renouvellement d'Est Ensemble copilotent la mise en œuvre du projet.

## LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

La Région Île-de-France a apporté une contribution financière d'un montant de 467584 euros pour l'acquisition par l'ANCT de quatre locaux commerciaux au titre des crédits de développement urbain -soutien régional au NPNRU.

## L'AGENCE NATIONALE DE LA RÉNOVATION URBAINE (ANRU)

L'Agence nationale de la rénovation urbaine a apporté une contribution financière d'un montant de 521578 euros pour l'acquisition par l'ANCT de l'ensemble commercial au titre du volet économique du projet de renouvellement urbain.

## L'AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES (ANCT)

L'Agence nationale de la cohésion des territoires a financé le coût total de l'opération (frais d'études, coûts d'acquisition des locaux, coûts des travaux modificatifs).

Son rôle d'investisseur public en immobilier commercial a été important pour accompagner les partenaires (Ville, Est Ensemble, Région et ANRU) dans la définition et le montage opérationnel du projet commercial. Son expertise a également été utile auprès des promoteurs pour la construction de locaux commerciaux de qualité.

## Coût global de l'opération

**2 431 503 €**

(Hors libérations foncières à la charge de la Ville)

## Financeurs

- ANCT : 1 442 341 €
- ANRU : 521 578 €
- Région Île-de-France : 467 584 €

## Calendrier

**16/04/2020**

Signature de la convention du NPNRU du quartier Y. Gagarine

**26/07/2019**

Démarrage des travaux : (tranche 1 - boulangerie) et 20/02/2021 (tranche 2 - autres locaux)

**15/12/2021**

Livraison des nouveaux locaux (tranche 1 - boulangerie) et 20/07/2023 (tranche 2 - autres locaux)

**2024**

Ouverture des commerces

**Contact presse**

[relations.presse@anct.gouv.fr](mailto:relations.presse@anct.gouv.fr)