



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Petites villes *de demain*

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN
INDISPENSABLE

BIENVENUE !

Quelques informations sur ce webinaire :

1. La session démarrera à 17h30
2. Posez vos questions dans l'onglet Q/R
3. Pour toutes autres remarques et tous problèmes techniques, rendez-vous dans le chat
4. La séance sera enregistrée
5. Un replay sera disponible sur notre page Youtube
<https://tinyurl.com/youtubePVD>



L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE

8 mars 2021
17h30-18h30



Introduction

**Mme Emmanuelle WARGON,
Ministre chargée du Logement**



VILLE DE
SISTERON

ALPES DE HAUTE
PROVENCE
LE DÉPARTEMENT



Agence
nationale
de l'habitat

Anah



HABITATIONS
HAUTE-PROVENCE

Région



Provence-Alpes-Côte d'Azur



ALLOCATIONS
FAMILIALES



Petites villes
de demain



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Sisteron : l'histoire d'une requalification urbaine

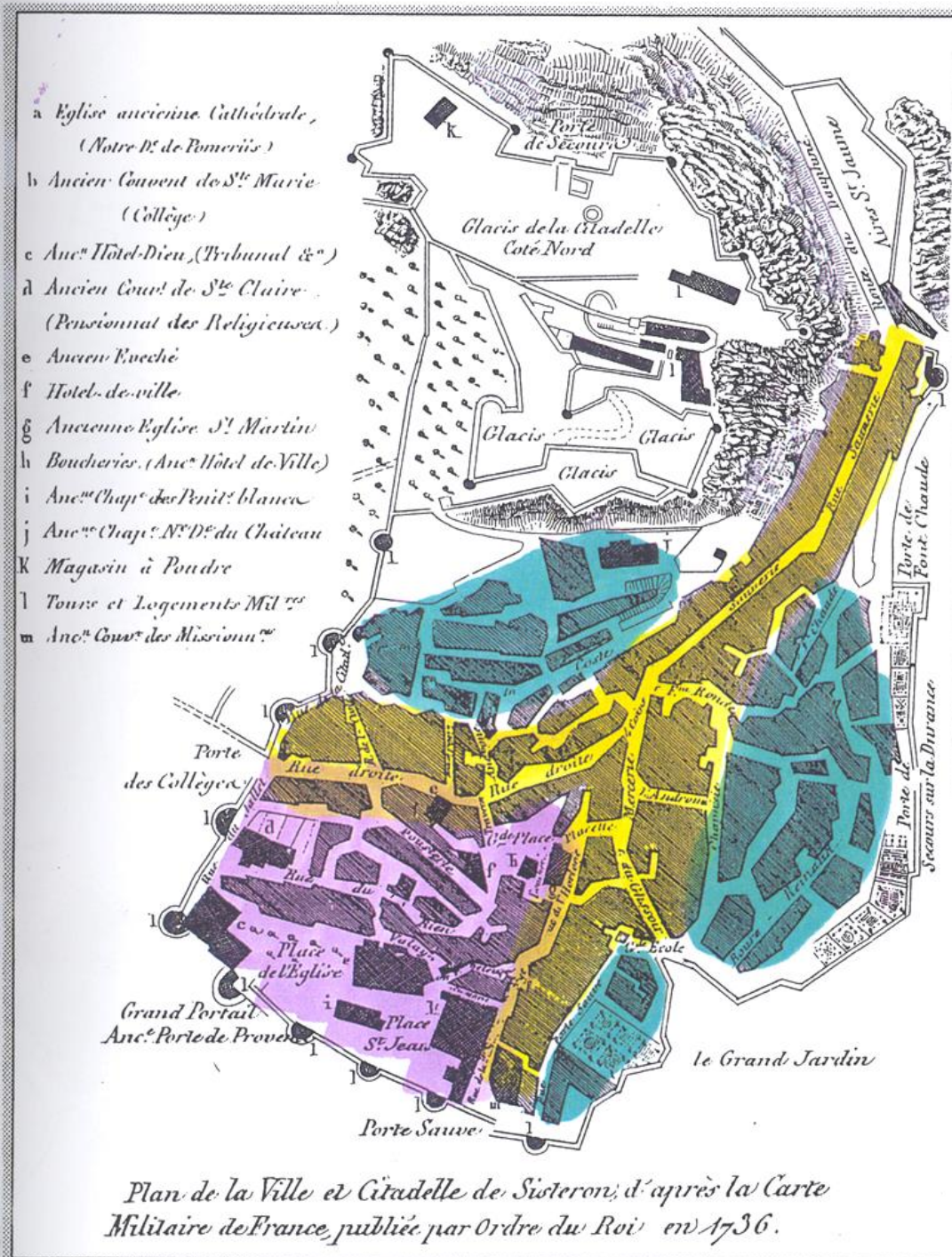


• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE ▲ • ■ ▲ •

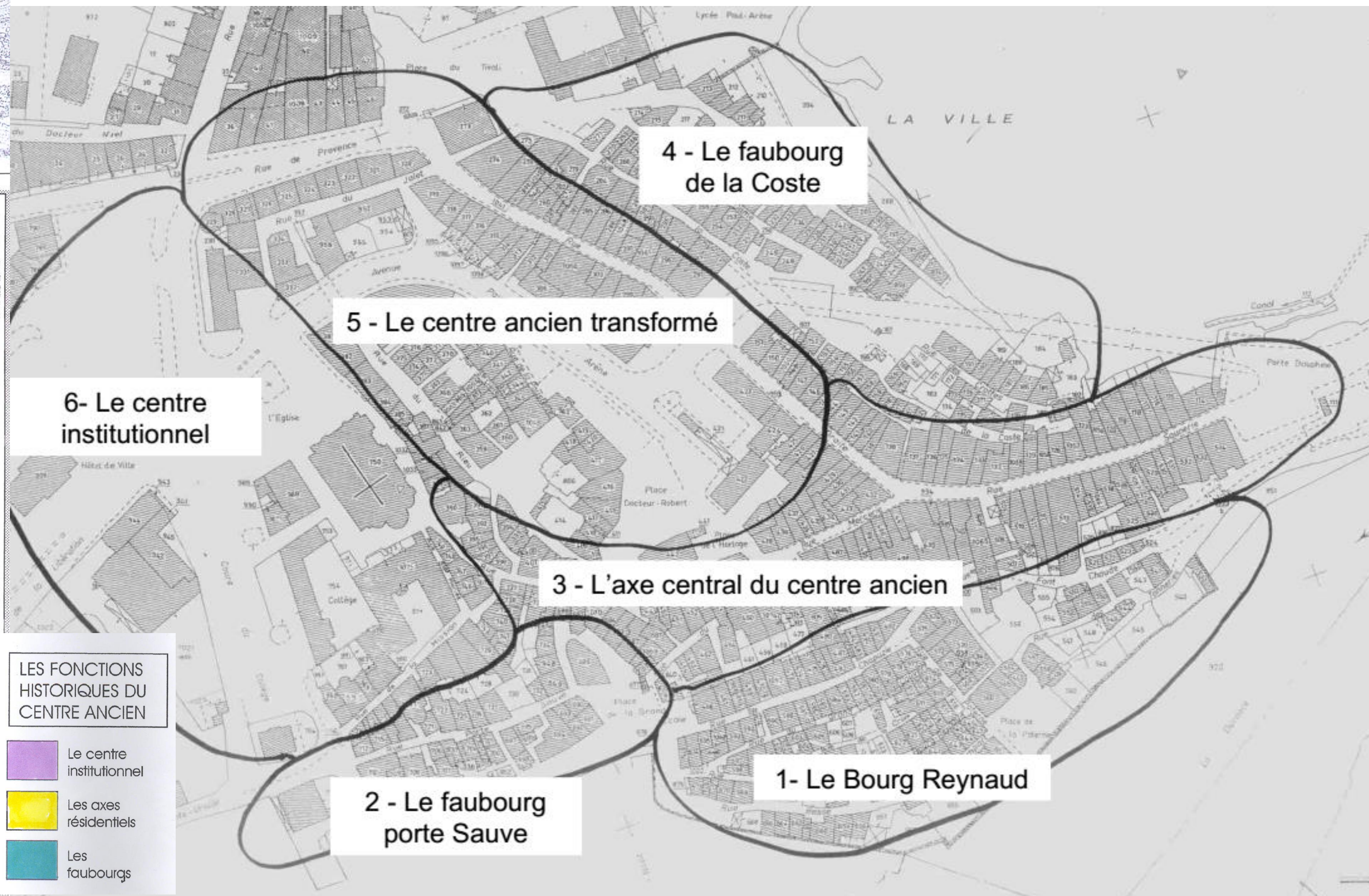
La stratégie de requalification



Jean-Christophe GRIMAUD
Directeur général des services,
commune de Sisteron



Le fonctionnement urbain



Le diagnostic bâti et patrimonial

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHESION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

Etude de requête

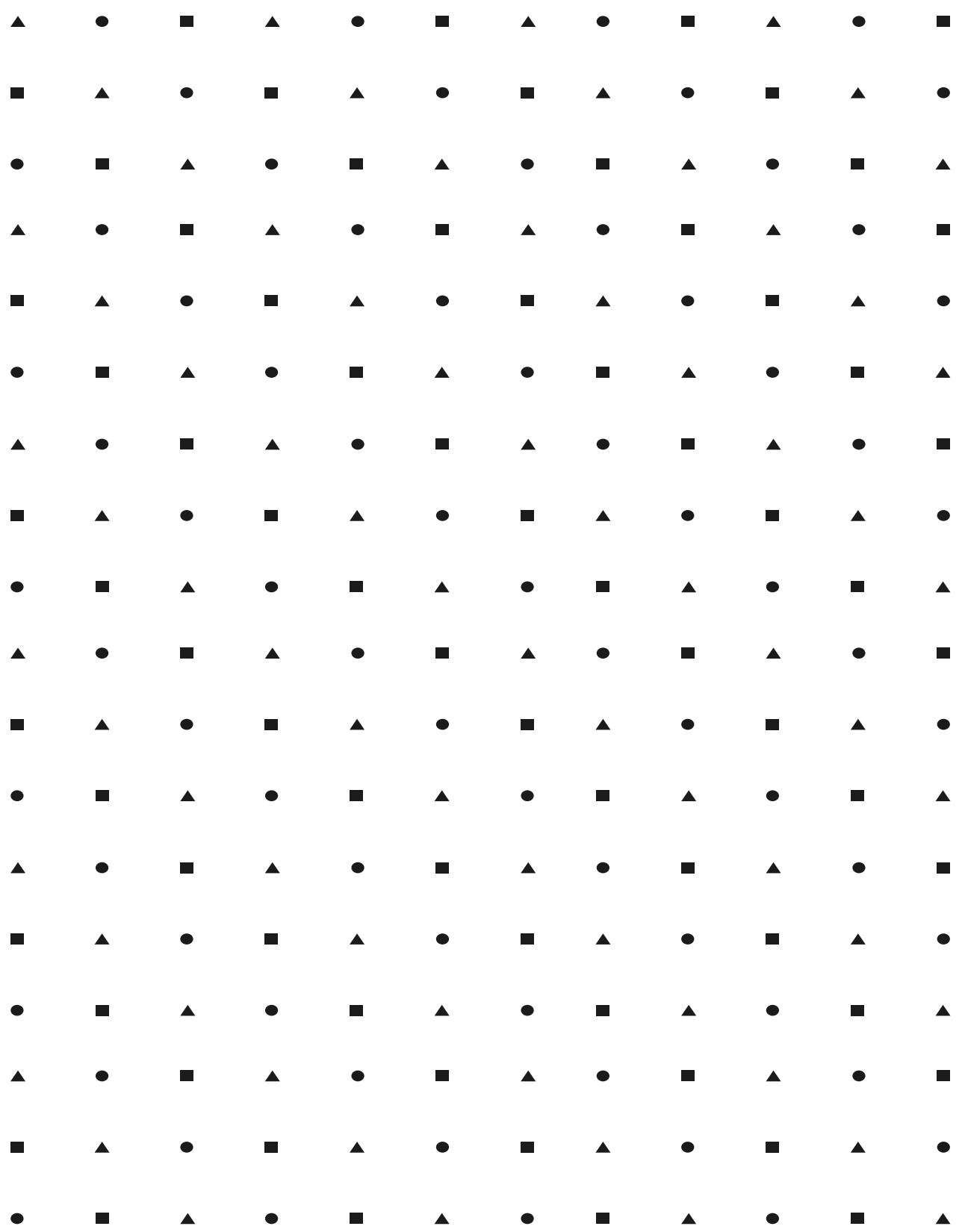
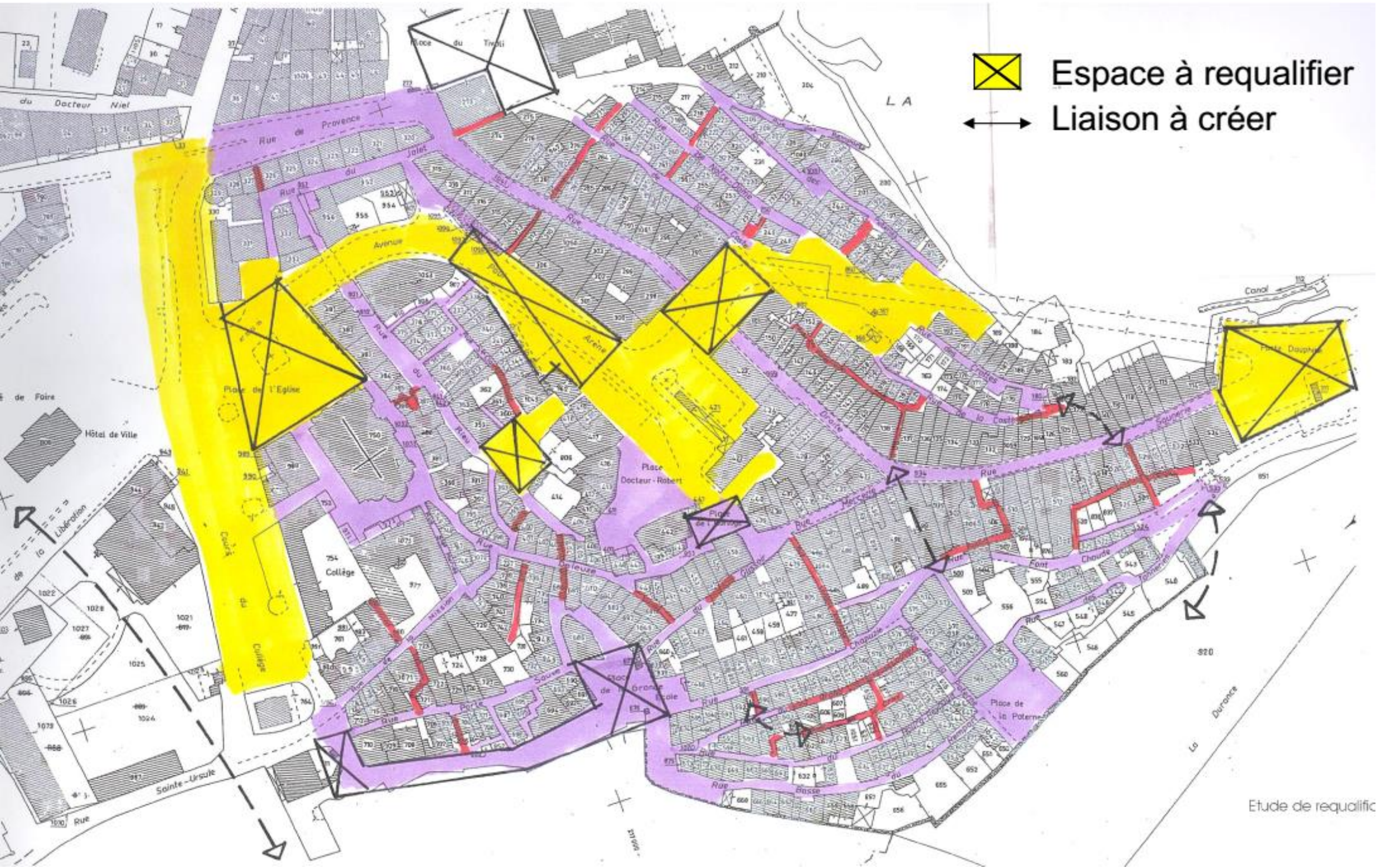


**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**



Etude de requo

Le diagnostic des espaces publics



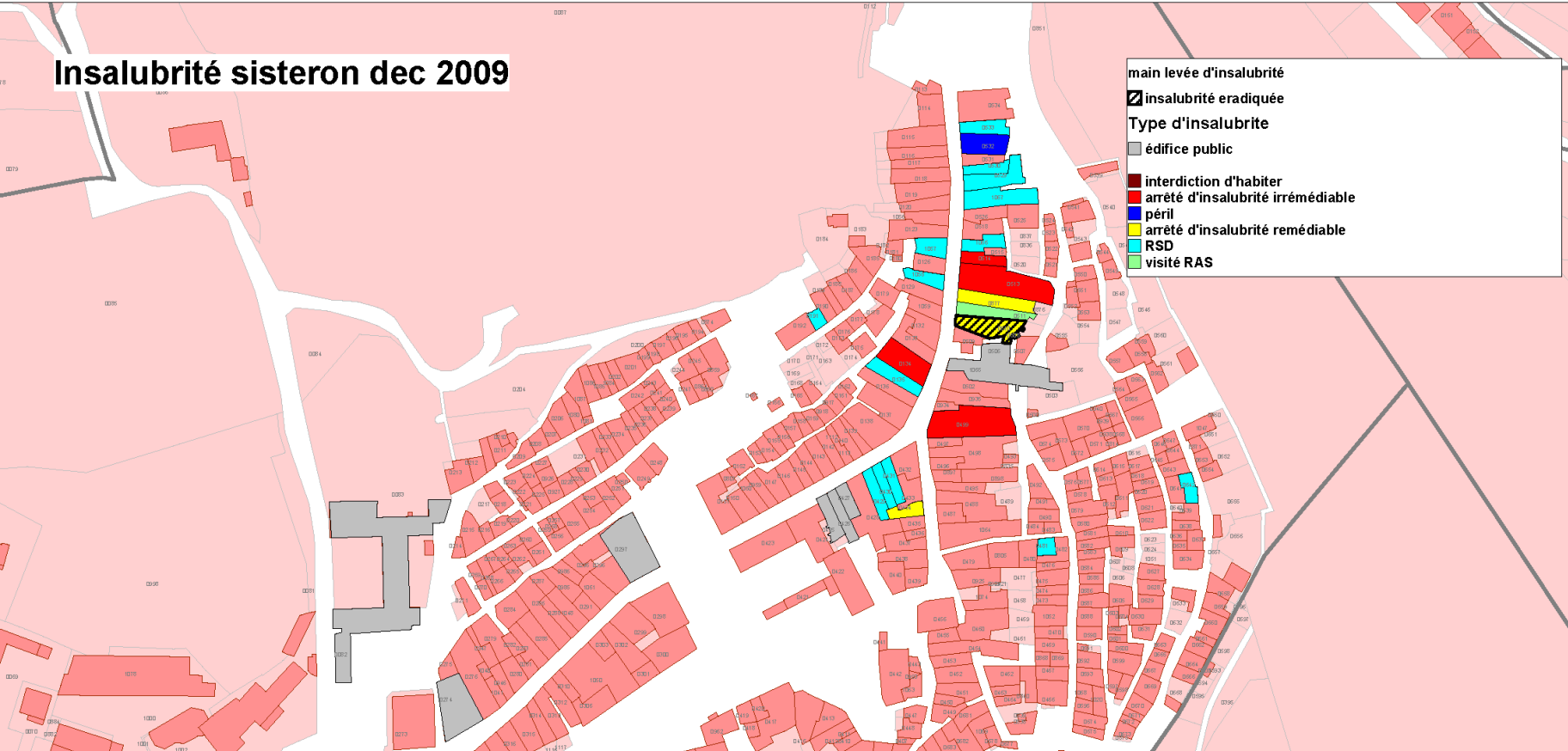


• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE ▲ • ■ ▲ •

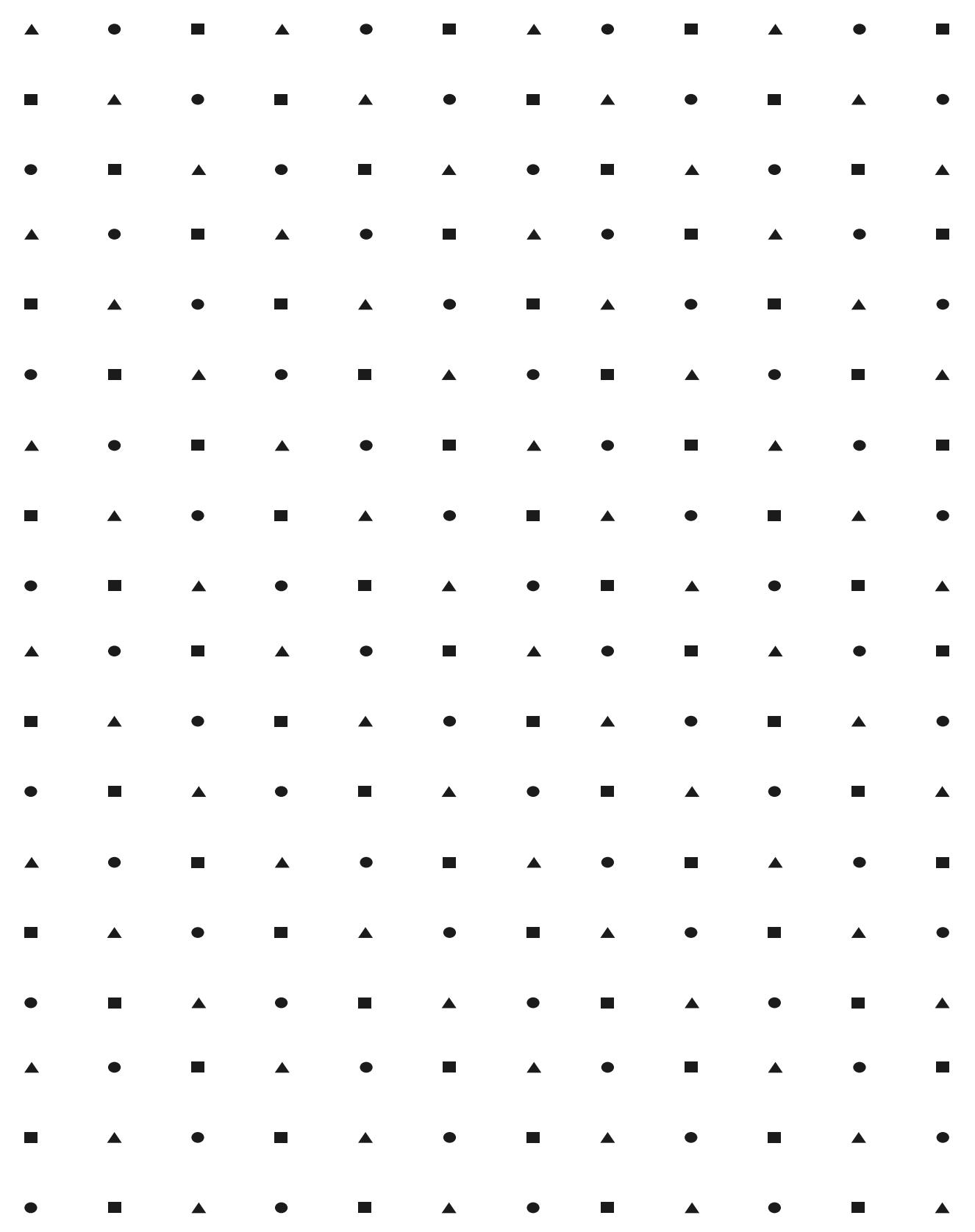
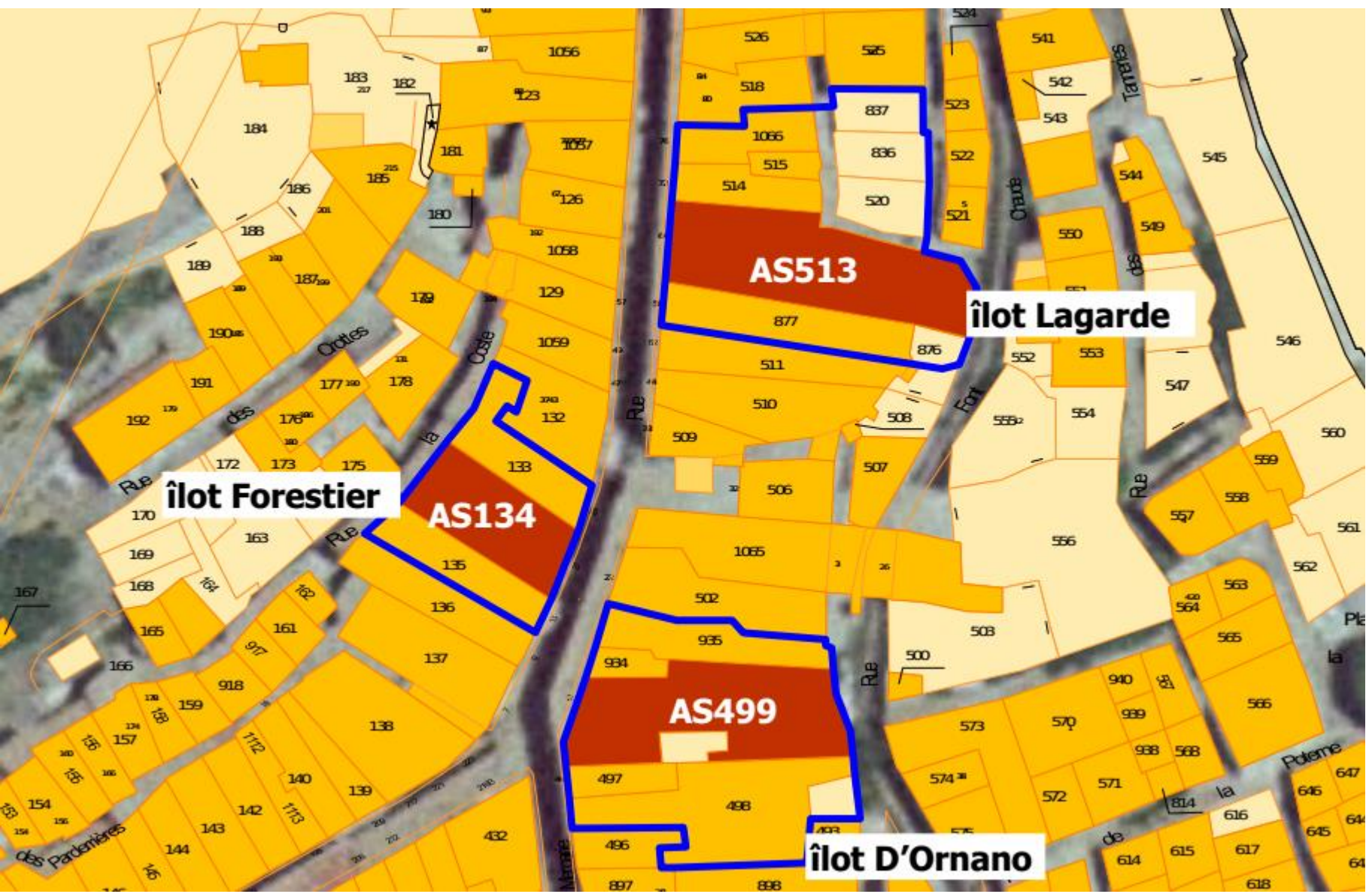
Les opérations publiques



Jean-Charles MINETTO
Directeur général des services techniques,
commune de Sisteron

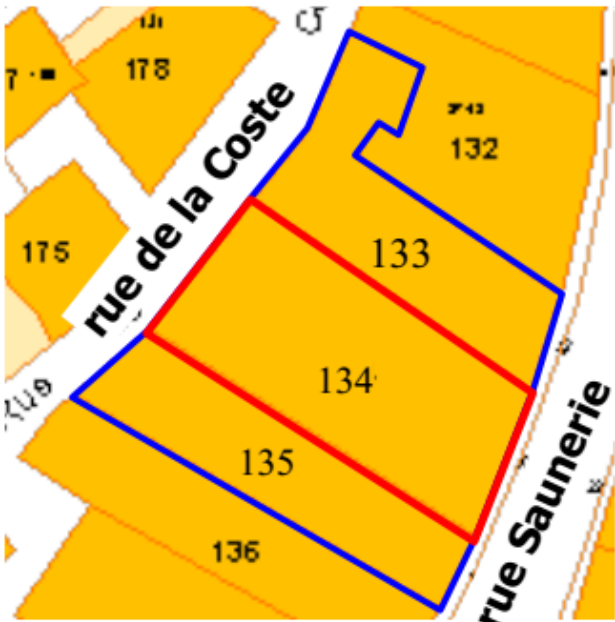


L'état du bâti, et le périmètre d'étude des îlots à requalifier



Des périmètres d'études aux îlots opérationnels

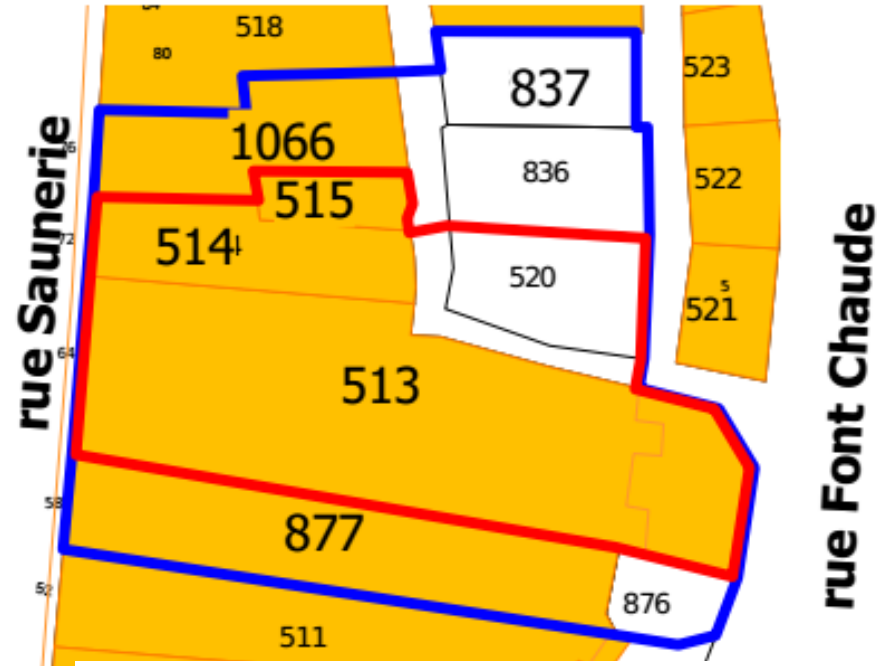
 **périmètre d'études**
 **périmètre de RHI**



Îlot Forestier



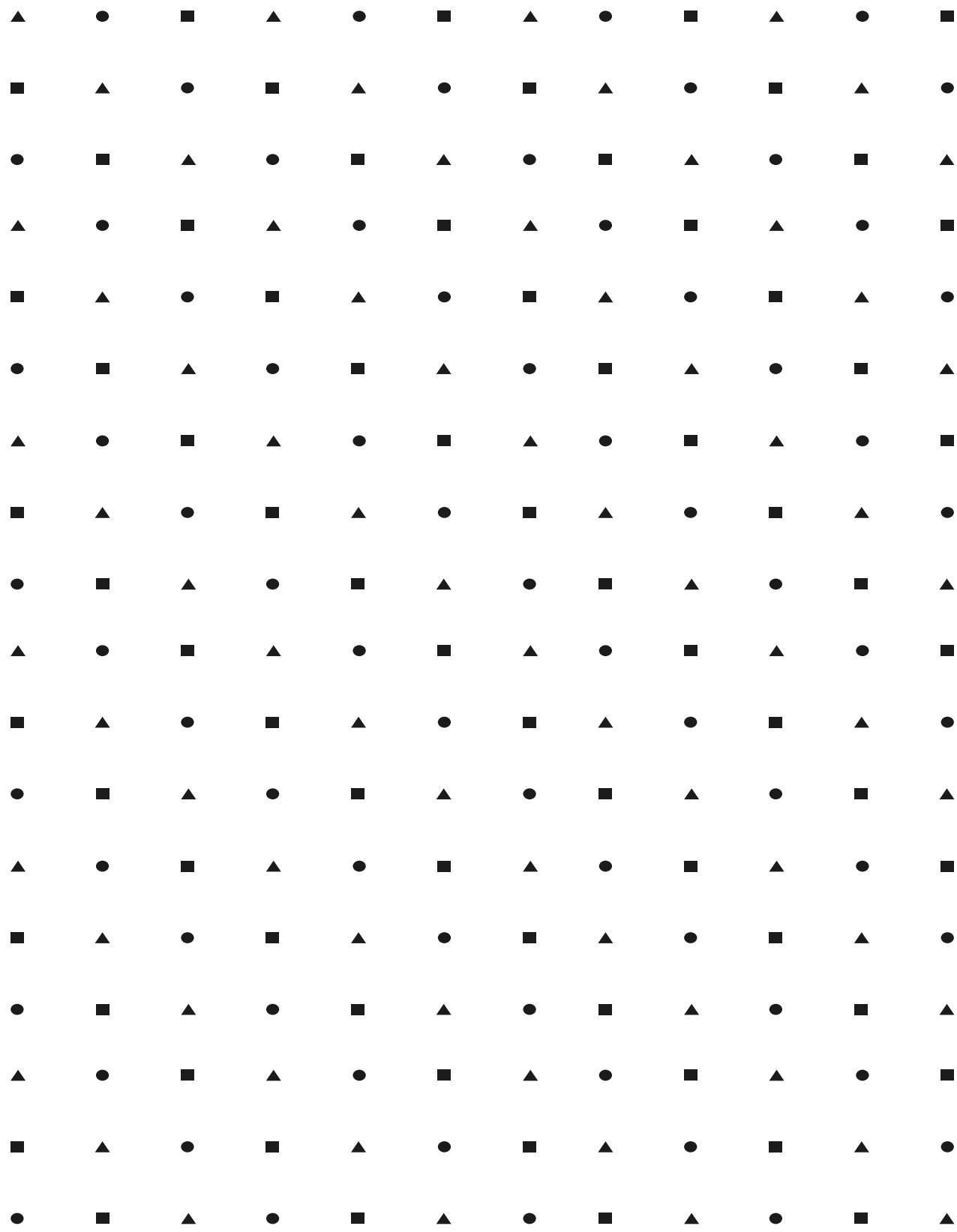
Îlot d'Ornano



Îlot Lagarde

Acquisition + travaux de confortements (MOA : Ville de Sisteron) : 3,5 M€, dont 2 M€ de l'ANAH au titre de la RHI

Aménagement des 25 logements (MOA : Habitations de Haute-Provence) : 3,1 M€, dont 900 k€ de l'Etat






**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**


**Petites villes
de demain**





VILLE DE
SISTERON

ALPES DE HAUTE
PROVENCE
LE DÉPARTEMENT

Agence
nationale
de l'habitat

Anah

HABITATIONS
HAUTE-PROVENCE

Région



Provence-Alpes-Côte d'Azur



• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲

▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲

L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE ▲ • ■ ▲ •

L'OPAH-RU



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain

Jean-Charles MINETTO

Directeur général des services techniques,
commune de Sisteron

Le rôle de l'OPAH



- Accompagner l'intervention publique sur les îlots dégradés par des incitations à réhabiliter aux propriétaires privés
- Poursuivre l'action de Lutte contre l'Habitat Indigne
- Offrir aux pétitionnaires un accompagnement technique et financier dans leur montage de leurs dossiers

Après un début difficile de l'opération :

⇒ Mise en place d'un instance de pilotage rapprochée (bi-mensuelle) de la Ville avec le Bureau d'Etudes

⇒ Agrandissement du périmètre de l'OPAH-RU pour favoriser la sortie de dossiers dans les faubourgs de la ville

▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲

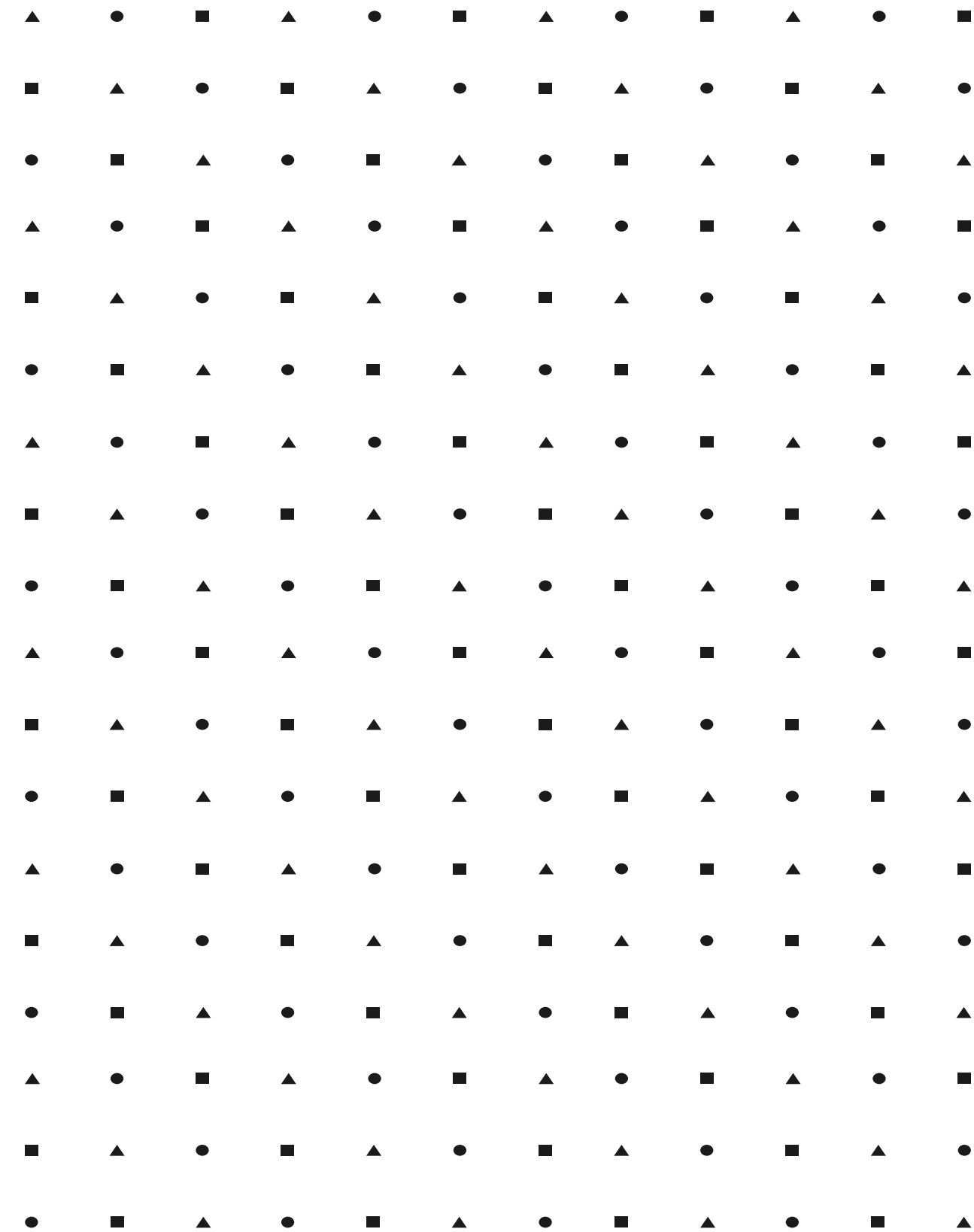


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain





• ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲ • ■ ▲
L'HABITAT DANS MON PROJET URBAIN : UN INDISPENSABLE ▲ • ■ ▲ •

La lutte contre l'habitat indigne



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain

Raphaël CHALANDRE

Chef de service Aménagement Urbain et
Habitat,

Direction Départementale des Territoires de
Alpes de Haute-Provence

La Lutte contre l'Habitat Indigne



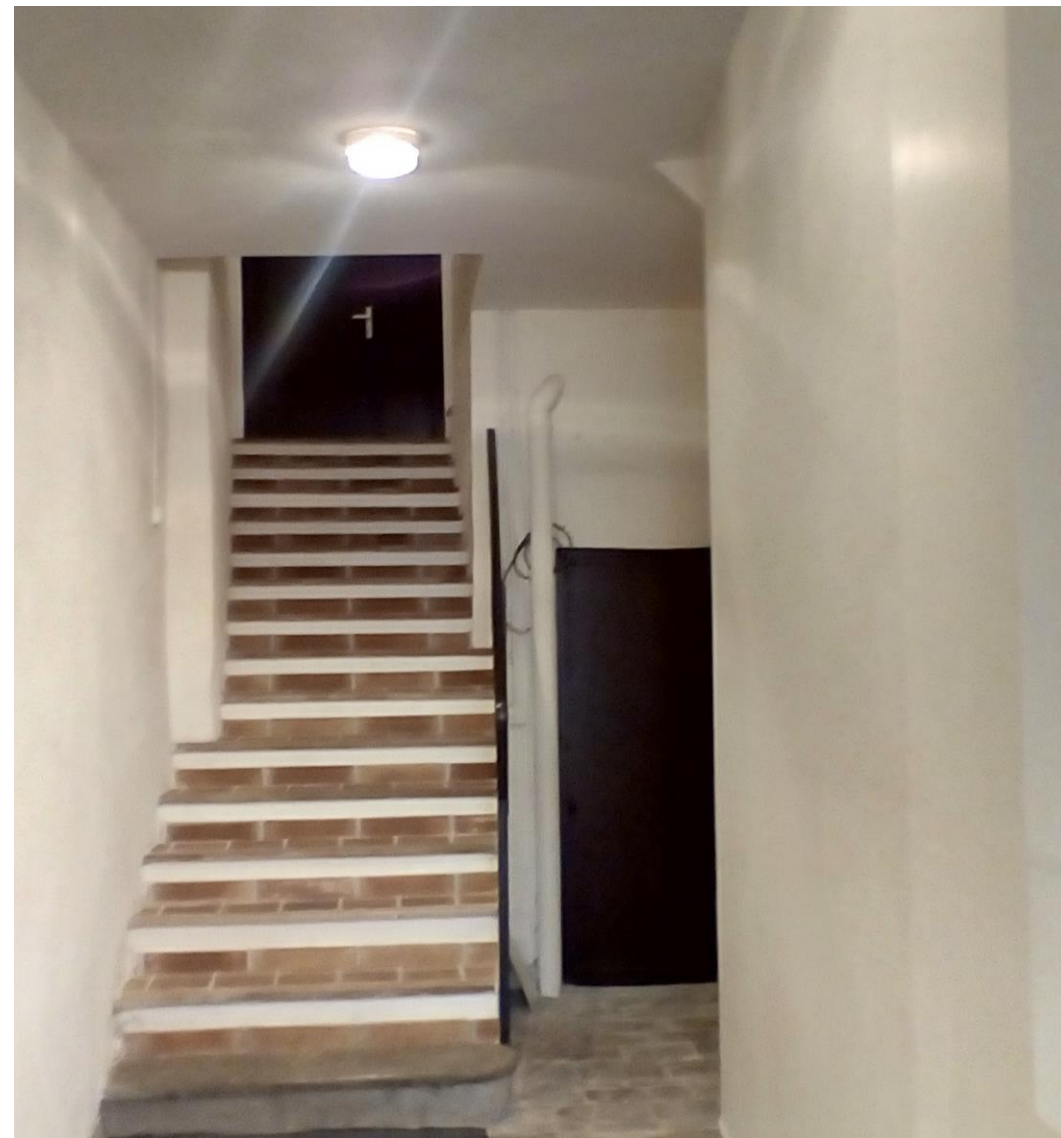
- Mettre en demeure des propriétaires de biens dégradés
- Agir sur des biens peu pertinents pour une opération publique
- Compléter l'action incitative de l'OPAH par une action coercitive
- Améliorer les conditions de vies de certains locataires.

⇒ Réaliser des travaux d'office lorsque les propriétaires ne coopèrent pas

⇒ Recouvrer les sommes engagées par l'État auprès des propriétaires

Treize dossiers de travaux d'offices conduits sur le centre-ancien de Sisteron, de dossiers de danger imminent (ex : installation électrique) à des logements insalubres

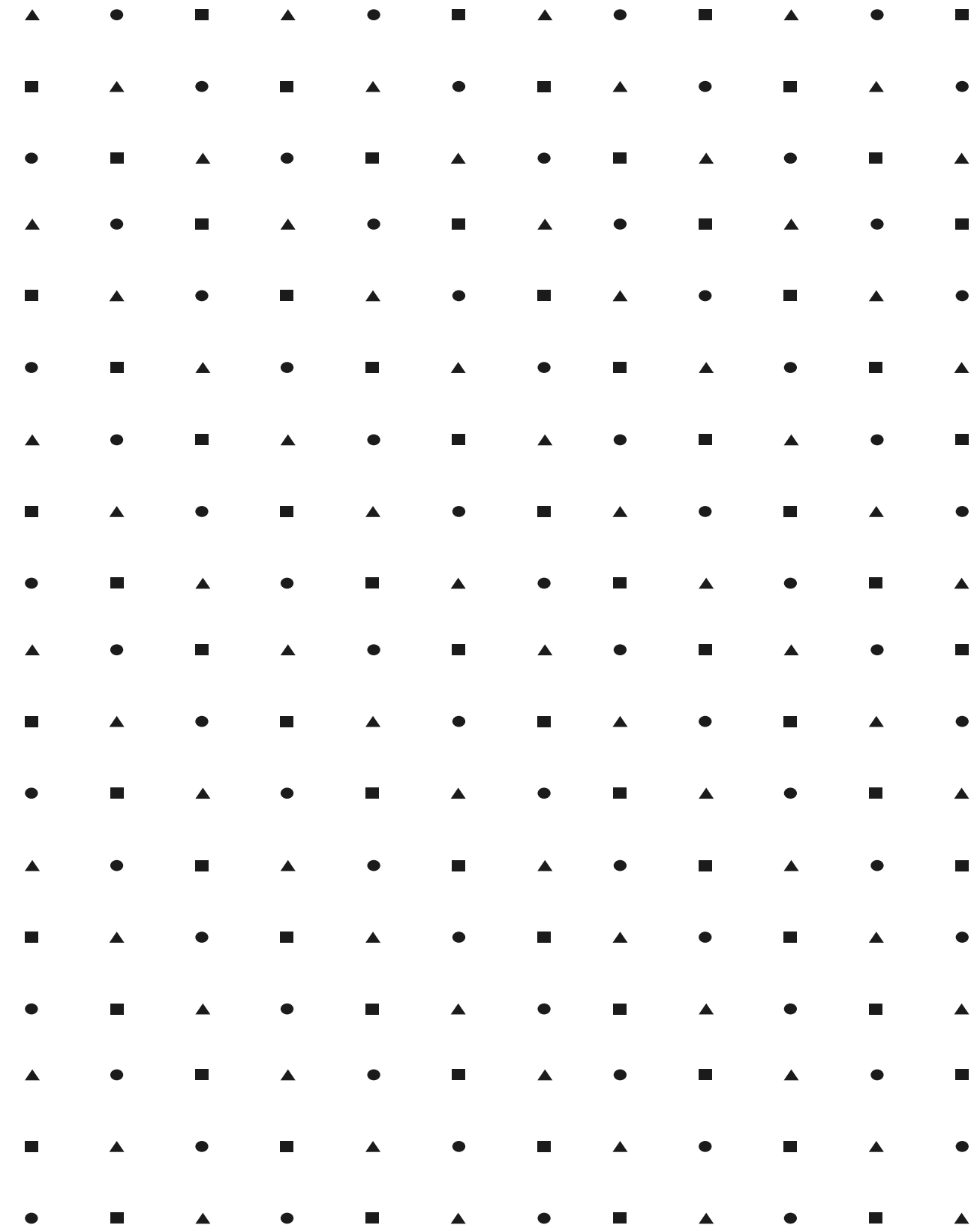
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲
▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■
■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●
●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲	●	■	▲




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**


**Petites villes
de demain**



QUESTIONS/ REPONSES

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

Petites villes
de demain



YVES LE BRETON,
DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'ANCT



STEPHANIE DUPUY-LYON
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE
L'AMÉNAGEMENT, DU LOGEMENT
ET DE LA NATURE



VALERIE MANCRET-TAYLOR
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE
L'AGENCE NATIONALE DE
L'HABITAT



CHRISTELLE DUBOS
DÉPUTÉE DE LA GIRONDE

QUESTIONS/ REPONSES

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

L'HABITAT DANS MON PROJET
URBAIN : UN INDISPENSABLE

Merci d'avoir participé !

Nos prochains rendez-vous :

- Mercredi 10 mars 11h30-12h30 :
« L'habitat. Etablir une stratégie, utiliser les bons outils. »
- Mercredi 10 mars 16h-17h :
« La preuve par l'exemple. Intervenir sur l'habitat existant dans les PVD »
- Vendredi 12 mars 11h-12h :
« Répondre au défi de la rénovation énergétique dans l'habitat privé »

Pour rester en contact :

- [Notre site internet](#)
- petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr
- [LinkedIn](#)
- [Scoop.it](#)
- [Youtube](#)