



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



MINISTÈRE
DE LA CULTURE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

FONDATION



DU
PATRIMOINE



Parcs
naturels
régionaux de France



Petites villes
de demain

**QUELLE INGENIERIE POUR LES
POLITIQUES PATRIMONIALES ET CULTURELLES ?**

MARDI 6 JUILLET 2021
14H-15h15



QUELLE INGENIERIE POUR LES POLITIQUES
PATRIMONIALES ET CULTURELLES ?

OUVERTURE



AGENCE
NATIONALE
DE LA **COHÉSION**
DES **TERRITOIRES**



Guirec ARHANT
Maire de Tréguier (22)



QUELLE INGENIERIE POUR LES POLITIQUES
PATRIMONIALES ET CULTURELLES ?

LE TEMOIGNAGE DE LA CA DE SAINT-DIE-DES- VOSGES



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



David VALENCE

Maire de Saint-Dié-des-Vosges, président de
la Communauté d'Agglomération Saint-Dié-
des-Vosges



QUELLE INGENIERIE POUR LES POLITIQUES
PATRIMONIALES ET CULTURELLES ?

LE TEMOIGNAGE DE LA CHÂTRE



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Patrick JUDALET

Maire de la Châtre (36)

Philippe SIMON

Professeur à l'ENSA Paris-Val de Seine

Les ateliers : intervenants

14h30 - 15h15 - Atelier 1 : Ingénierie technique et ingénierie financière au service de mon projet

- David Valence, maire de Saint-Dié-des-Vosges, président CA, vice-président CR (88, Grand-Est)
- Grégoire Bruzulier, Directeur CAUE du 41
- Sophie Lafenetre, Directrice générale de l'Etablissement public foncier (EPF) d'Occitanie
- Xavier Clarke de Dromentin, UDAP du 64

14h30 - 15h15 - Atelier 2 : Quelles méthodes innovantes pour révéler mon patrimoine ?

- Les Ateliers hors les murs - Fabien Hugault, Fédération des Parcs naturels régionaux de France
- Les Ateliers territoires Flash : Jérôme Sauvart, Ministère de la Transition écologique
- Les Ateliers Révélation de Petites Cités de Caractère : Franck Buffeteau, architecte
- Ecole de Chaillot : Véronique Villaneau, architecte du Patrimoine, enseignante coordinatrice de l'atelier sur site de l'Ecole de Chaillot et Pierre Saphores, adjoint à l'urbanisme de la ville de Viviers (07, Auvergne-Rhône-Alpes)



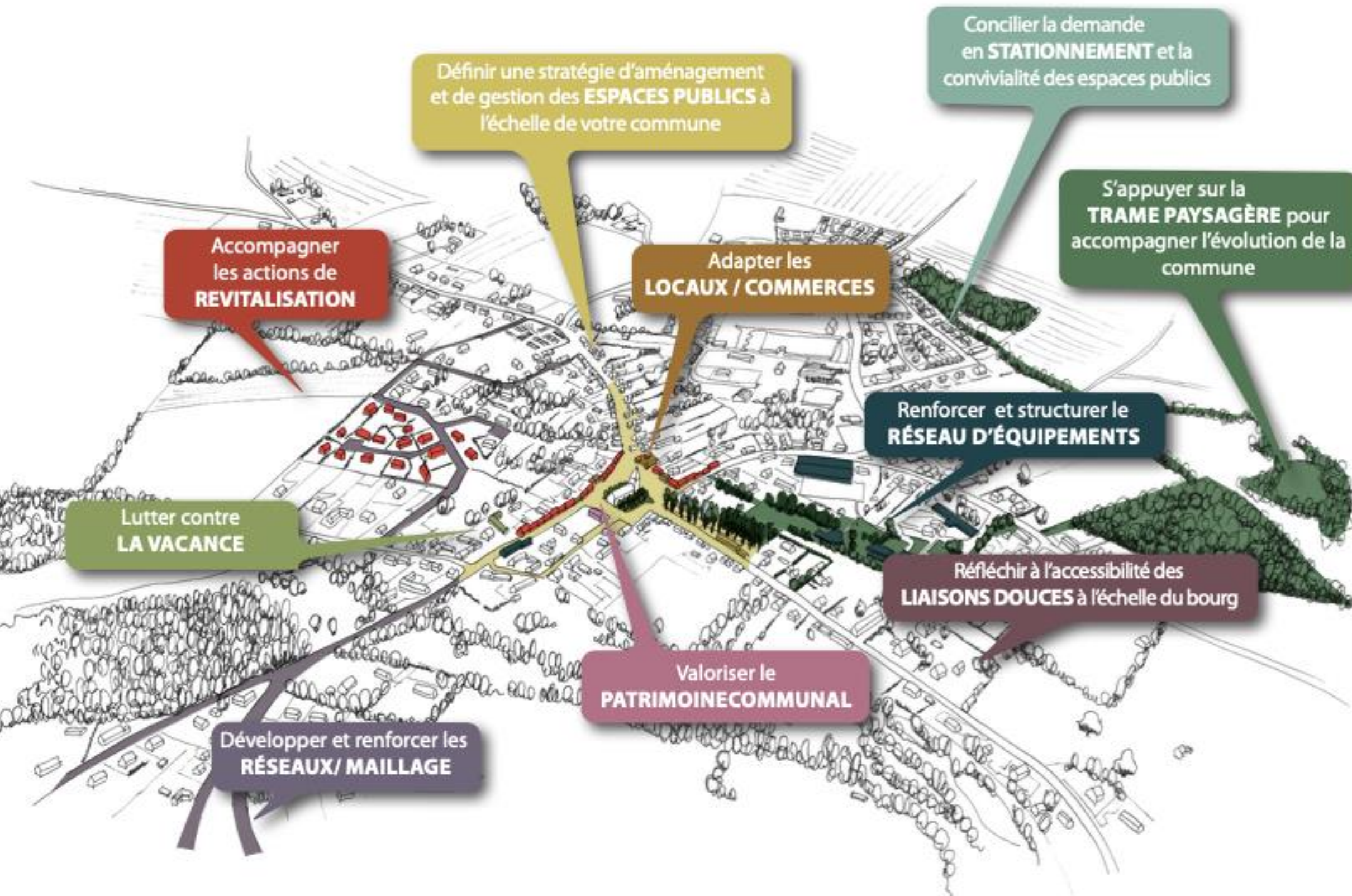
QUELLE INGENIERIE POUR LES POLITIQUES
PATRIMONIALES ET CULTURELLES ?

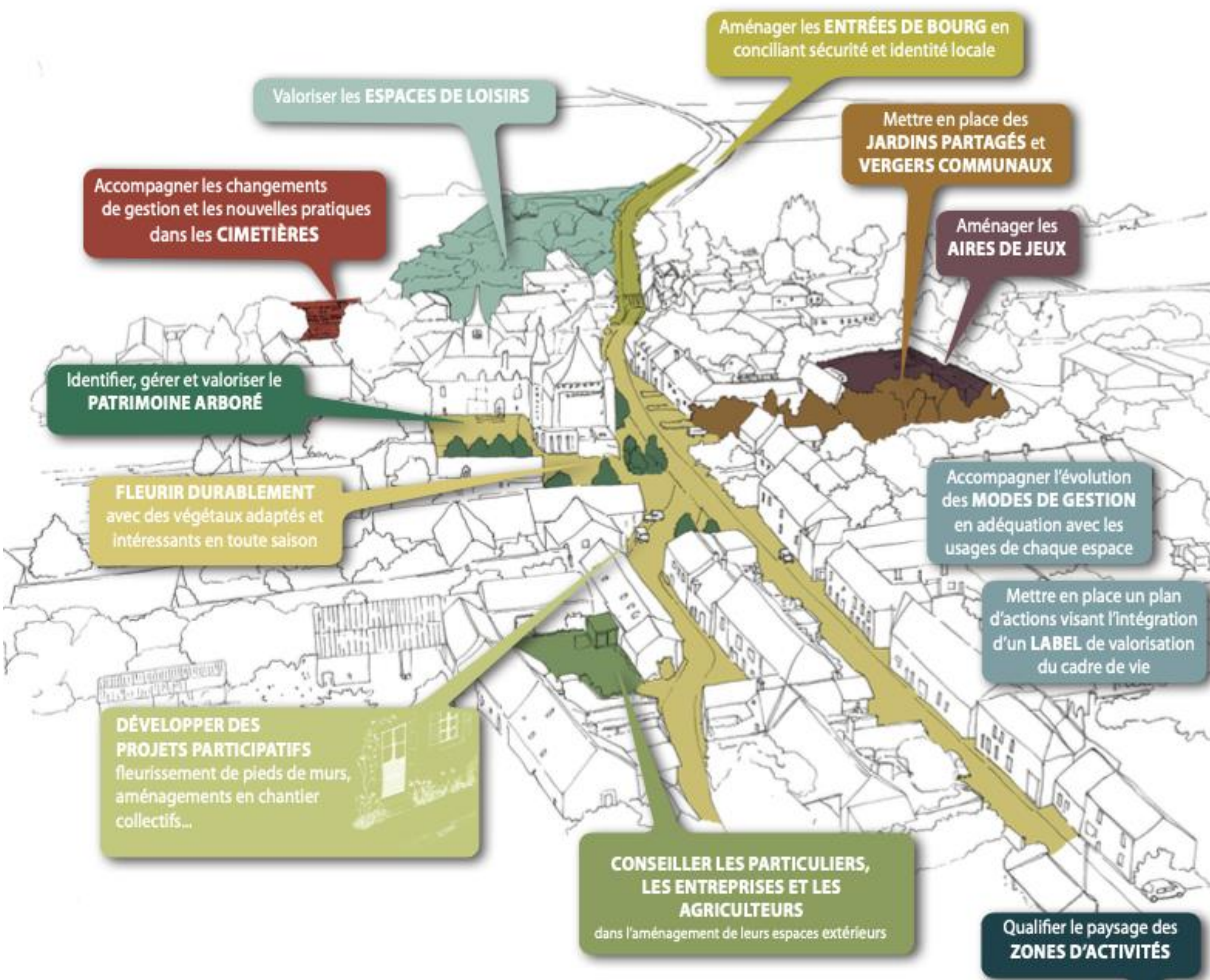
ATELIER 1



Grégoire BRUZULIER

Architecte du patrimoine et urbaniste
Directeur du CAUE de Loir-et-Cher





Un bâti de centre-bourg qui se dégrade par une succession d'interventions ponctuelles maladroites : comment sensibiliser et donner des outils aux habitants ?



Une école républicaine désaffectée : quel usage lui redonner ?



Un commerce qui «vivote» car trop à l'étroit dans ses murs pour développer une activité plus rentable : comment lever ces contraintes ?



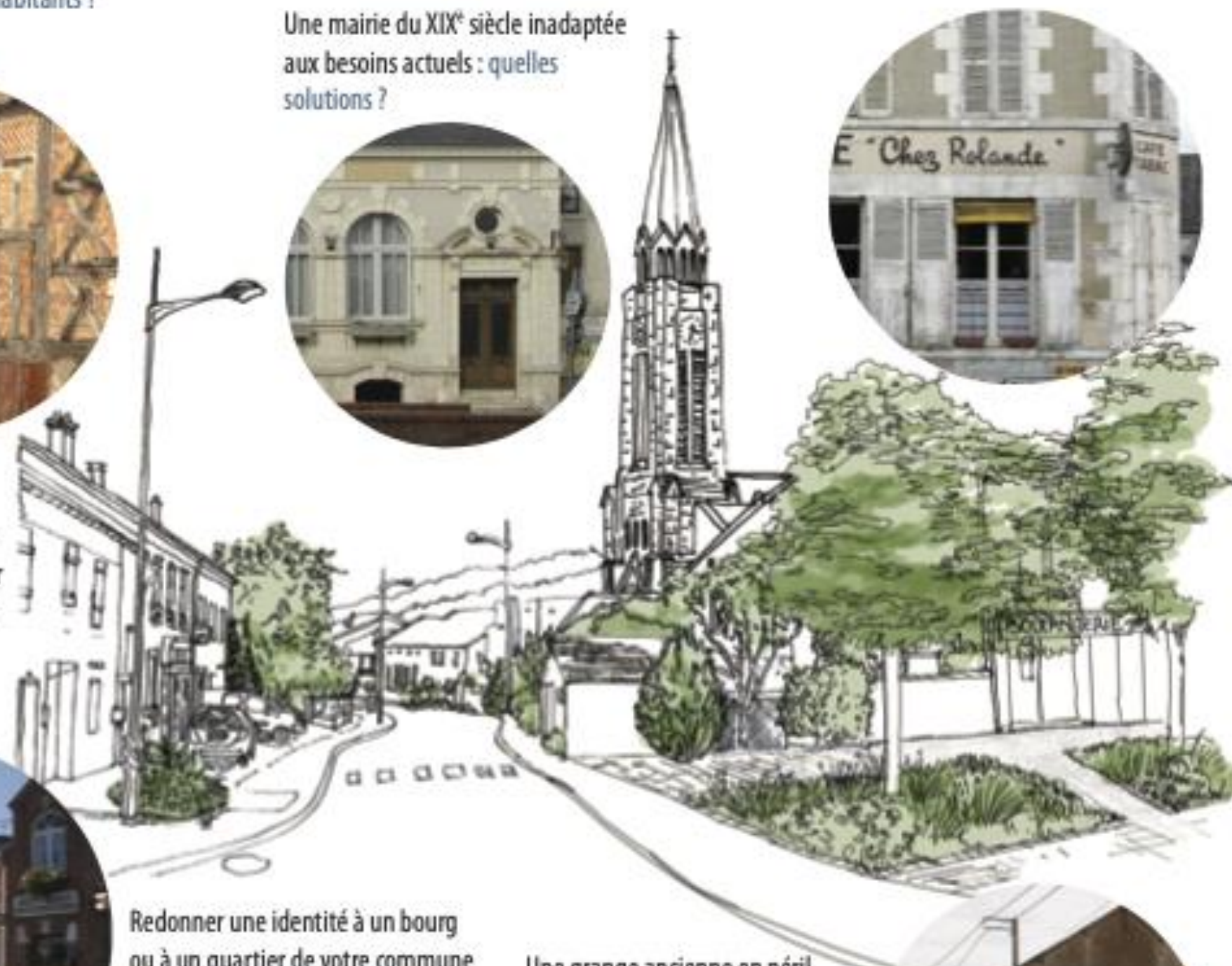
Une mairie du XIX^e siècle inadaptée aux besoins actuels : quelles solutions ?

Une habitation ancienne typique mise en vente sur la place de votre village : quelles perspectives ?



Redonner une identité à un bourg ou à un quartier de votre commune : quelles étapes et quels outils peut-on mettre en place ?

Une grange ancienne en péril dans votre village, alors qu'elle semble bénéficier d'un potentiel intéressant : quelle reconversion ? Quelles aides ?



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain

QUELLE INGENIERIE POUR LES POLITIQUES
PATRIMONIALES ET CULTURELLES ?

CONCLUSION



Delphine ABoulker
Directrice-adjointe de l'Ecole de
Chaillot

PRESENTATION DE L'ECOLE DE CHAILLOT

Le mardi 6 juillet 2021 à 14h

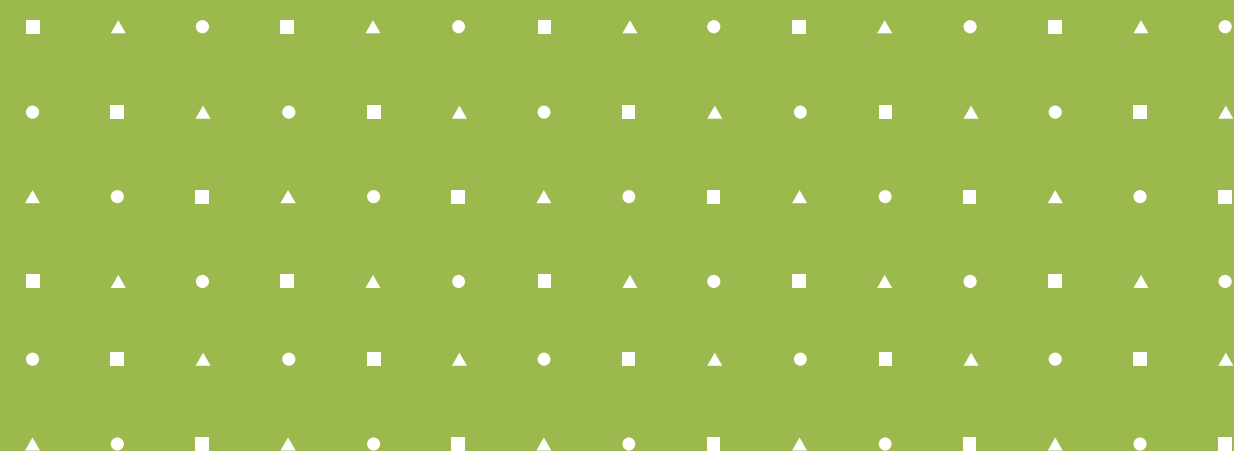
Delphine ABOULKER
Directrice adjointe de l'Ecole de Chaillot
En charge du développement et des partenariats

delphine.aboulker@citedelarchitecture.fr / 06 79 66 13 02



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES





PRESENTATION DE
L'ÉCOLE DE CHAILLOT

LE PARTENARIAT AVEC PETITES VILLES DE DEMAIN



LE PARTENARIAT AVEC PVD

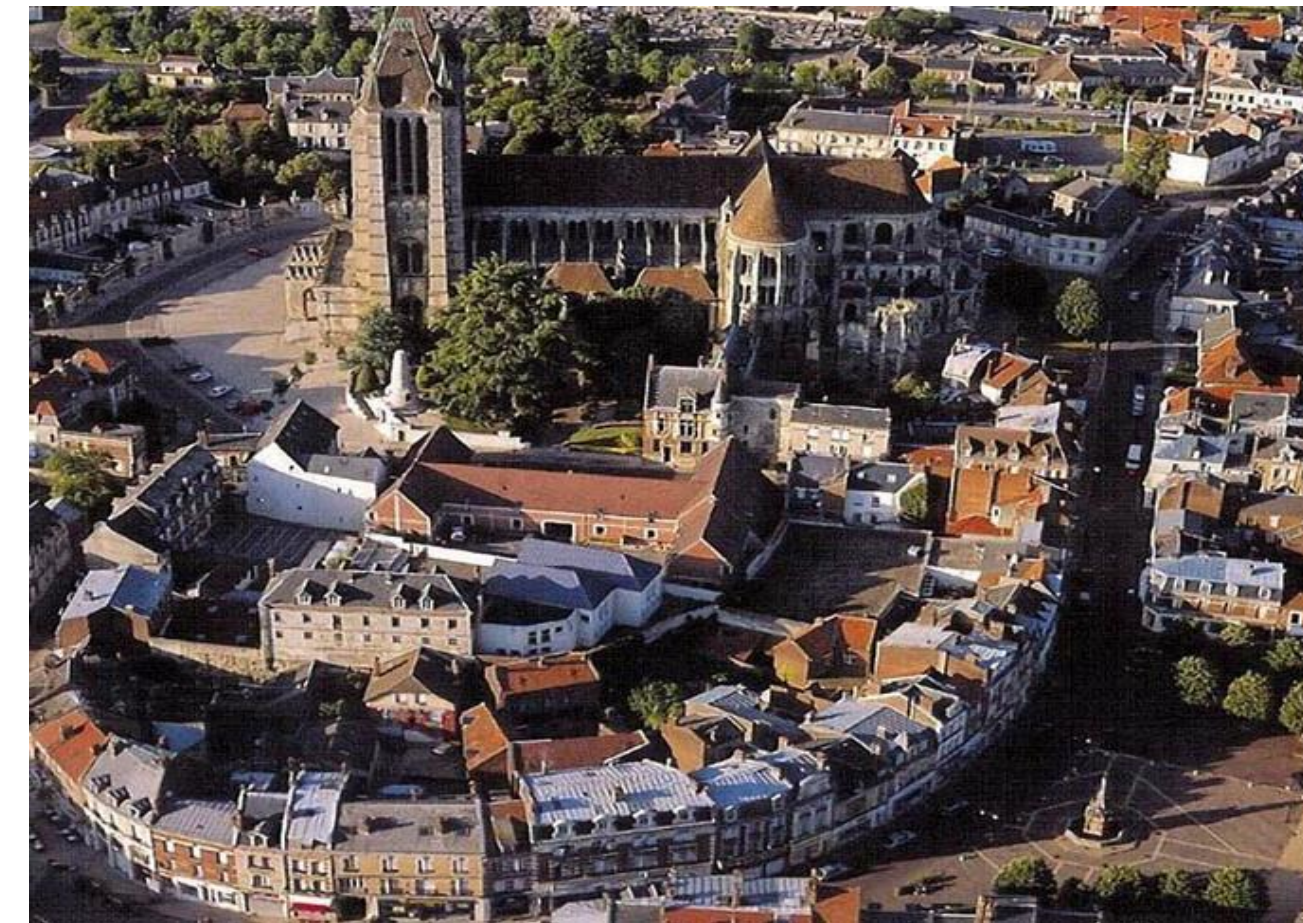
Rappelons que:

83% des collectivités Petites Villes de Demain ont au moins un Monument Historique (1343/1624)

16% sont dotées d'un Site Patrimonial Remarquable

65% des villes Petites Villes de Demain disposent d'un fort voire d'un très fort potentiel patrimonial (1024/1624)

→ En parfait accord avec les enseignements de l'École de Chaillot



Noyon, Oise

Auvergne-Rhône-Alpes

Chatillon-sur-Chalaronne
Nantua
Mauris
Crest
Craponne-sur-Arzon
Brioude
La Cote-Saint-André
Saint-Marcellin
Beaujeu
Amplepuis

Bretagne

Guingamp
Plancoët
Saint-Pol-de-Leon
Chateaugiron
Dol de Bretagne
Hennebont
Centre-Val-de-Loire
Epernon
Nogent-le-Roi
Bourgueil
Bléré
Loches
Chateauneuf-sur-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

Auxonne
Châtillon-sur-Seine
Montbard
Saulieu
Sémur-en-Auxois
Ornans
Luxeuil-les-bains
Arbois
La-Charité-sur-Loire
Bourdon-Lancy
Louhans-
Chateaurenaud
Tournus
Tonnerre
Avallon
Joigny
Tonnerre
Migennes
Saint-Florentin

Corse

Bonnifacio
Calvi

Grand Est

Fumay & Haybes
Monthermé
Rocroi
Bar-sur-Seine
Nogent-sur-Seine
Bouxwiller
Sarre-Union
Joinville
Roufflach
Montmirail
Sezanne
Baccarat
Commercy
Ligny-en-Barrois

Hauts-de-France

Bohain-en-Valmondois
Guise
Conde-sur-l'Escaut
Aire-sur-la-Lys
Ham

Île-de-France

Laferté-sous-Jouarre

Normandie

Falaise
Avranches
Domfront
L'Aigle
Sées
Mortagne au Perche
Eu
Aumale
Forges-Les-Eaux
Saint-Valéry-en-Caux
Yvetot
Houlgate (et Dives-sur-Mer)

Nouvelle-Aquitaine

Saint-Jean-d'Angély
Mauléon
Eymet

Occitanie

Cazères
Grenade sur garonne
Gignac
L'isle-sur-Tarn

Pays-de-la-Loire

Candé
Durtal
Segré
Chalonnnes-sur-Loire
Mayenne
Fresnay-sur Sarthe
Le Lude
Sillé le Guillaume
Mareuil-sur-Lay

PACA

Forcalquier
Sisteron
Saint-Remy-de-Provence
Embrun
Guillestre
Saint-Maximin
Apt

▲●■▲●■▲●■▲●■

■▲●■▲●■▲●■▲●■

●■▲●■▲●■▲●■▲●■

▲■▲●■▲●■▲●■▲●■

■▲●■▲●■▲●■▲●■

●■▲●■▲●■▲●■▲●■

▲■▲●■▲●■▲●■▲●■

■▲●■▲●■▲●■▲●■

●■▲●■▲●■▲●■▲●■

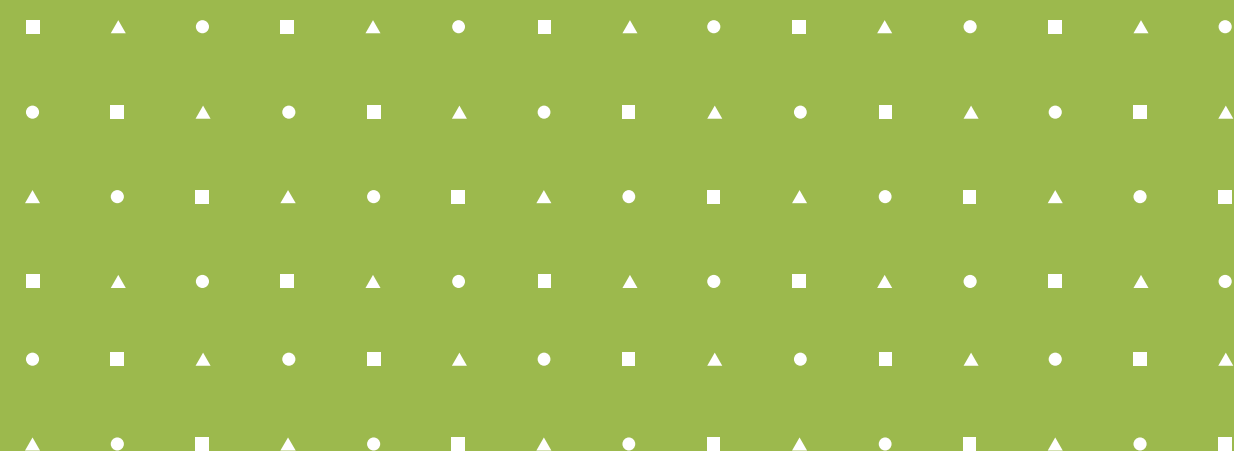
▲■▲●■▲●■▲●■▲●■

■▲●■▲●■▲●■▲●■

●■▲●■▲●■▲●■▲●■

100

Villes étudiées par les
élèves-architectes
Chaillotins en commun
avec le programme
PVD



PRESENTATION DE
L'ECOLE DE CHAILLOT

L'ECOLE DE CHAILLOT ET LES ARCHITECTES DU PATRIMOINE



L'ÉCOLE DE CHAILLOT

- ❖ Fondée en 1887 par Anatole de Baudot, élève de Viollet-le-Duc
- ❖ 130 ans de spécialisation pour les architectes au service des monuments et villes anciennes
- ❖ L'École propose une spécialisation à destination des architectes diplômés, ayant une expérience professionnelle et désireux de s'orienter dans la restauration et la conservation d'ouvrages (architecturaux, urbains et paysagers) à valeur patrimoniale

5 filières d'enseignement

- 1 - Une formation diplômante, de spécialisation pour architectes, en restauration des édifices anciens plus connu sous le nom de « Cours de Chaillot »
- 2 - La formation post-concours des Architectes-Urbanistes de l'État AUE menée conjointement avec l'École des Ponts Paris-Tech (ENPC).
- 3 - Un enseignement en architecture et patrimoine accessible à tous : les « Cours publics »
- 4 - Sensibilisation et formation des acteurs de la restauration : élus, techniciens, tissu associatif, etc.
- 5 – Des actions de formation à l'international avec un réseau de partenaires en Europe et dans le monde

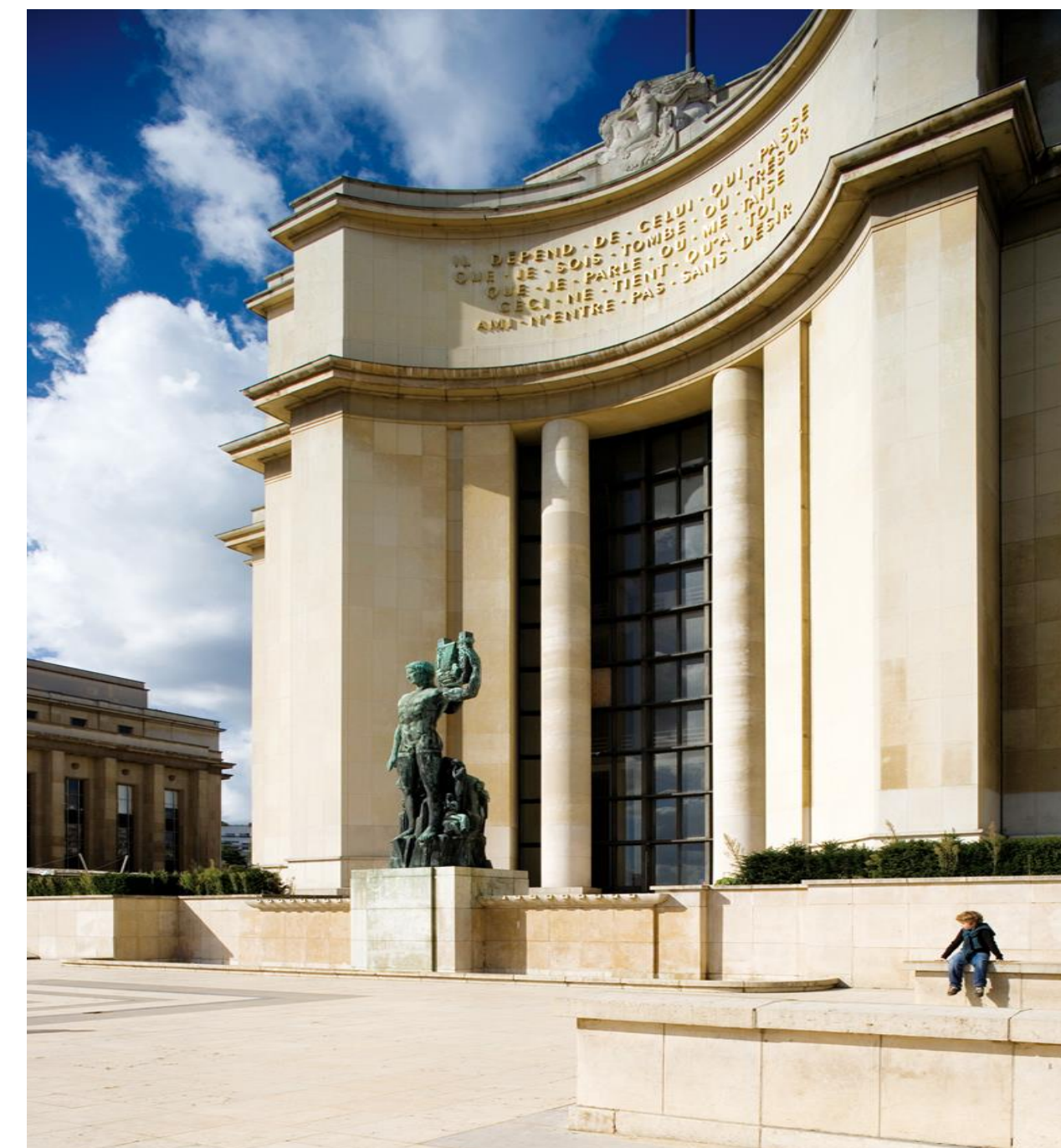


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain



TRAVAIL A DIFFERENTES ECHELLES

L'échelle du territoire

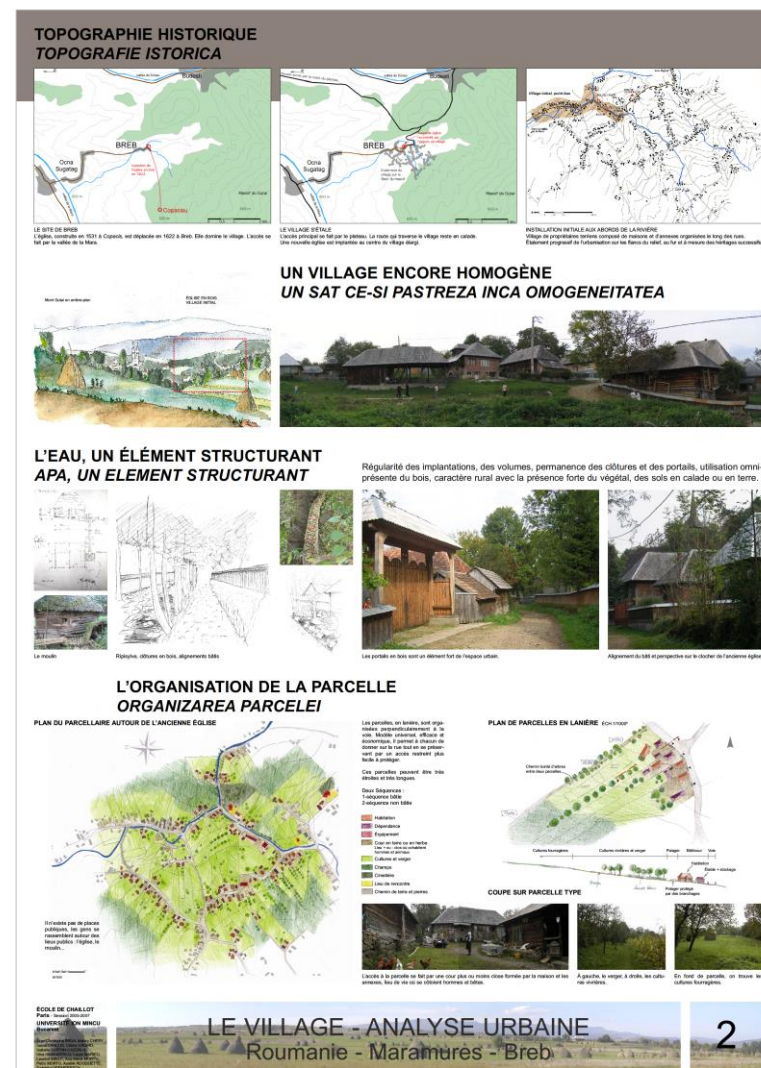
- ❖ Sites patrimoniaux
- ❖ Petite ville ou bourg rural
- ❖ Environnement rural ou urbain
- ❖ Sites militaires
- ❖ Sites hospitaliers
- ❖ Emprises conventuelles
- ❖ Domaines abbatiaux

L'échelle de l'édifice

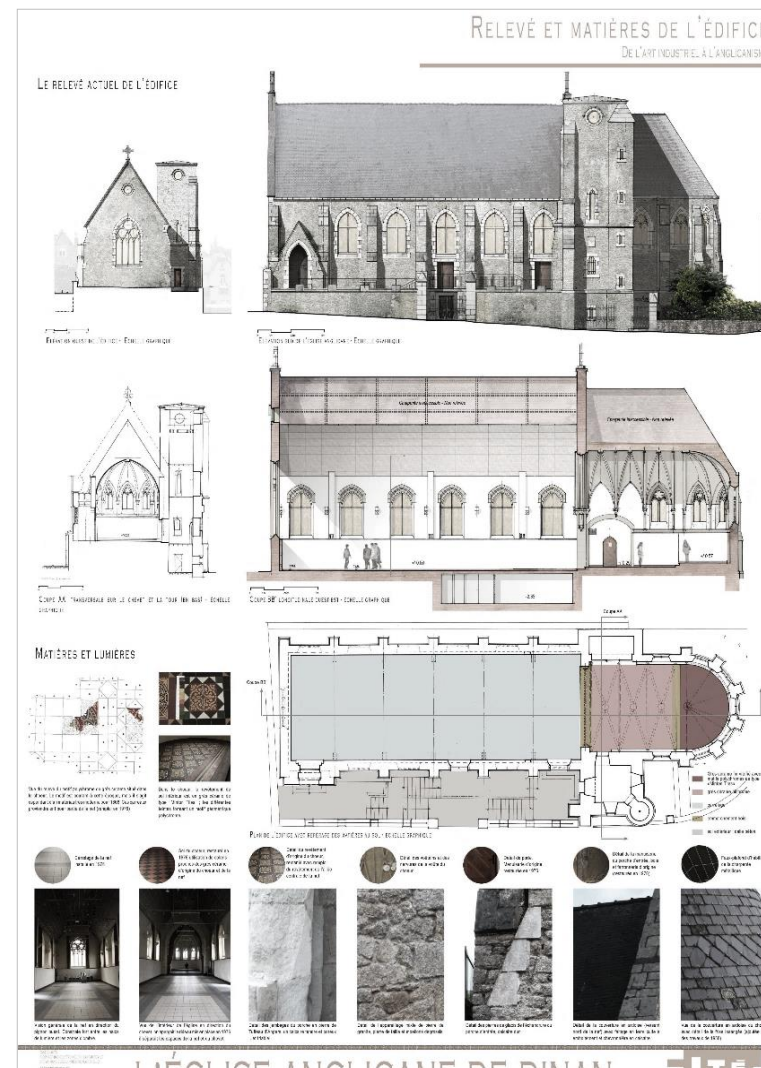
- ❖ Édifices de toutes époques, généralement MH
- ❖ Diversité stylistique et typologique : rural ou urbain, civil ou religieux, militaire ou hospitalier
- ❖ Édifices nécessitant une restauration d'ampleur : églises, maisons de maître, anciens couvents ou abbayes, châteaux, etc.

Du second œuvre et décors

- ❖ Menuiseries intérieures et extérieures, volets, escaliers en bois, serrurerie, garde-corps, sols céramique, terres cuites, cheminées
- ❖ Vitraux, verrières, mobiliers et décors liturgiques, ensembles de grands décors, boiseries murales, parquets, peintures murales, fresques, trumeaux, mobilier et luminaires, etc.



Atelier Breb, Roumanie, 2013-2014



Atelier Dinan, 2016-2017



Atelier Wamin, l'Hesdinois, 2018-2019



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

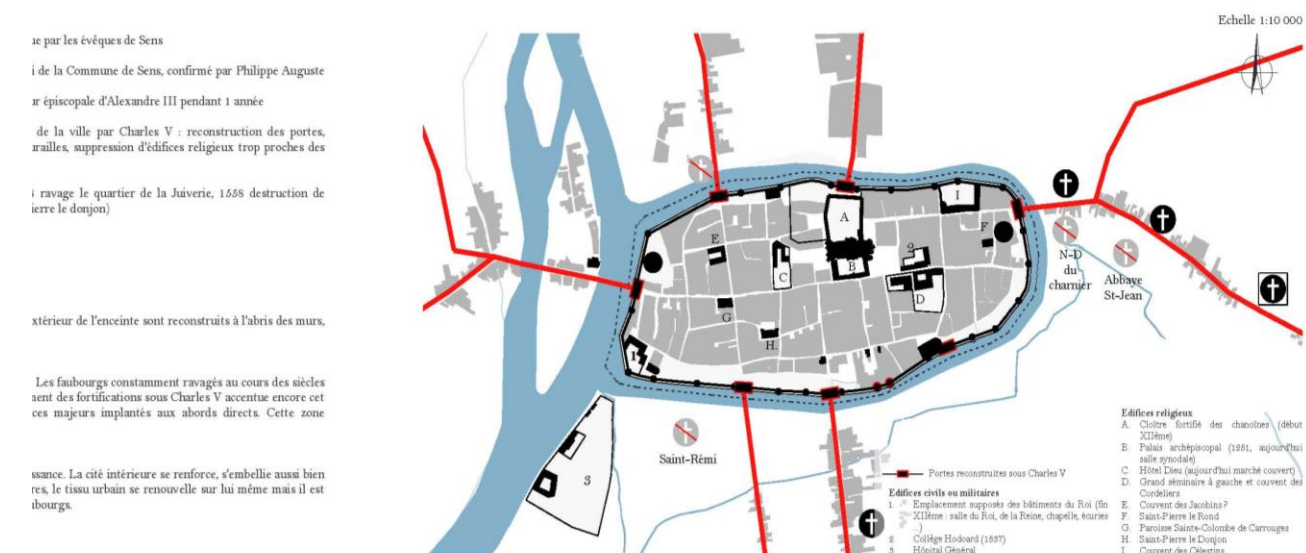
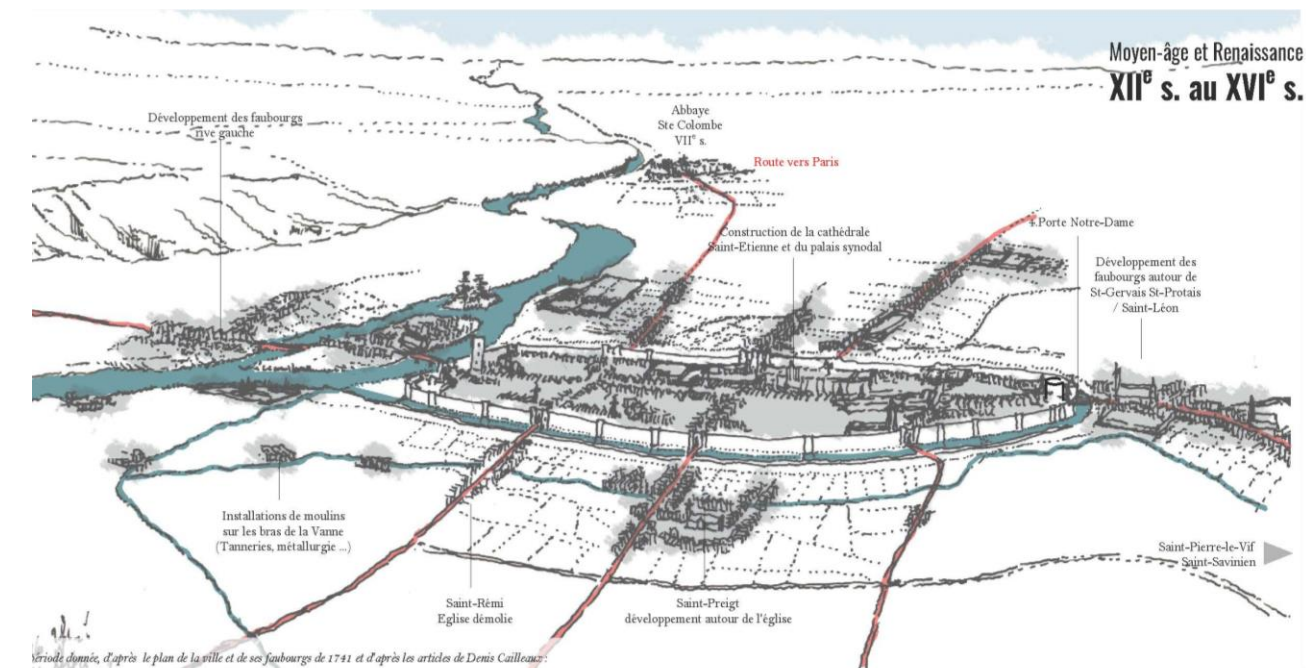
Petites villes
de demain

LA METHODE CHAILLOT

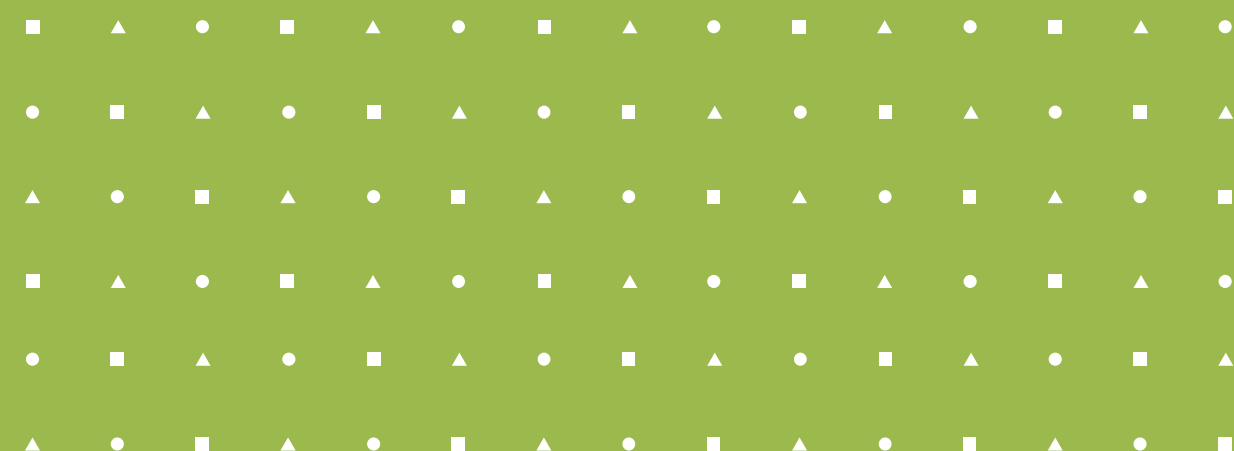
L'analyse urbaine patrimoniale

Elle se structure en 3 points :

1. Le travail de récolement et d'analyse de la valeur patrimoniale des centres anciens.
2. Apporter un regard critique sur les outils de gestion mis en œuvre ou à développer dans les villes étudiées.
3. Réfléchir aux petites villes en réseau et créer le débat avec les élus et les décideurs locaux.



Méthode de l'analyse urbaine patrimoniale de l'Ecole de Chaillot



PRESENTATION DE
L'ÉCOLE DE CHAILLOT

FORMATION DES CHEFS DE PROJET PETITES VILLES DE DEMAIN



FORMATION REVITALISATION DES PETITES VILLES PATRIMONIALES

Co-certification CNAM-Ecole de Chaillot

Module 1 : Donner un nouvel usage au patrimoine, au service du vivre ensemble et de l'attractivité du projet de la ville

Module 2 : Savoir travailler avec l'Architecte des Bâtiments de France et identifier les acteurs régionaux de l'architecture et du patrimoine

Module 3 : Outils réglementaires et opérationnels de protection et de revitalisation dans les centres anciens et Sites Patrimoniaux Remarquables

Module 4 : Connaissance des organes administratifs territoriaux et des documents réglementaires d'urbanisme locaux.

→ L'objectif est de sensibiliser les chefs de projet au passage de commandes éclairées, qui seront le socle pour lancer les projets et transformer la ville.

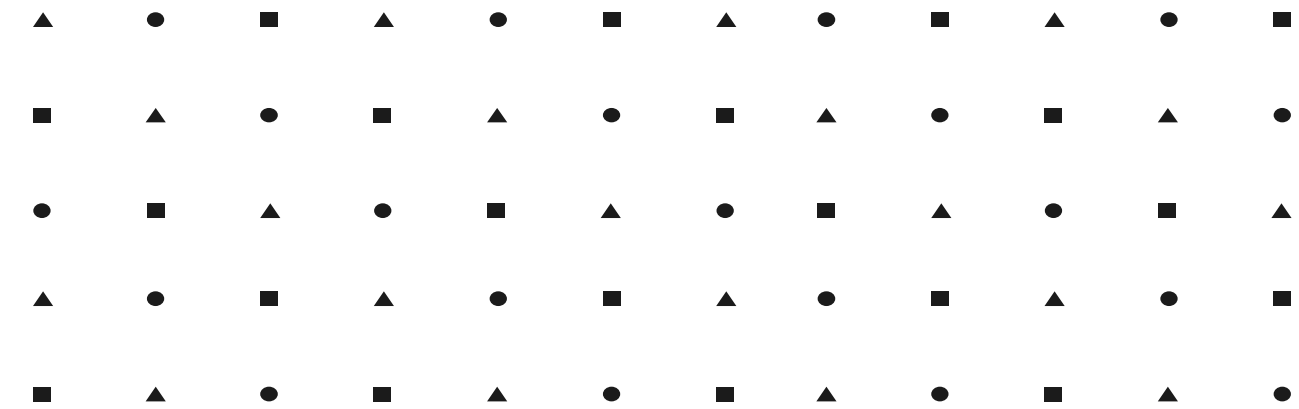


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

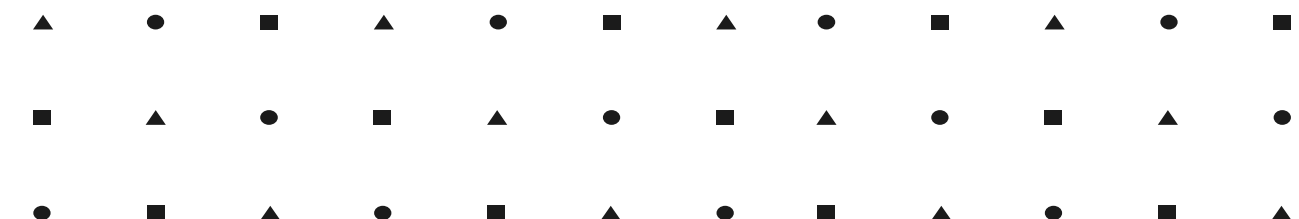
*Liberté
Égalité
Fraternité*

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES


Petites villes
de demain



Plateforme de la création architecturale, Cité de l'architecture et du patrimoine

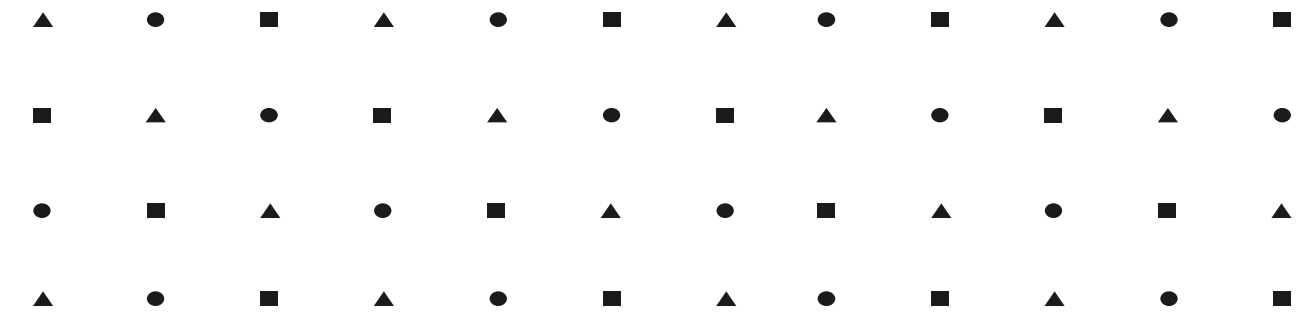


Les outils innovants utilisés par la formation :

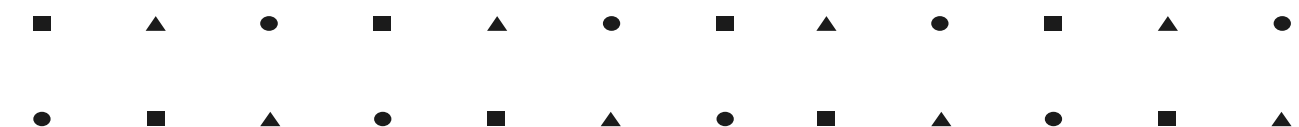
- Identifier un nouvel usage du lieu
- Définir le séquençage du projet
- Constituer un collectif de travail
- Monter des projets résilients, avec un modèle économique viable
- Rencontre entre les intérêts publics et les investissements privés
- Ateliers de co-construction de programmation
- Dispositifs de permanence sur site pour créer une communauté d'usagers et d'attention

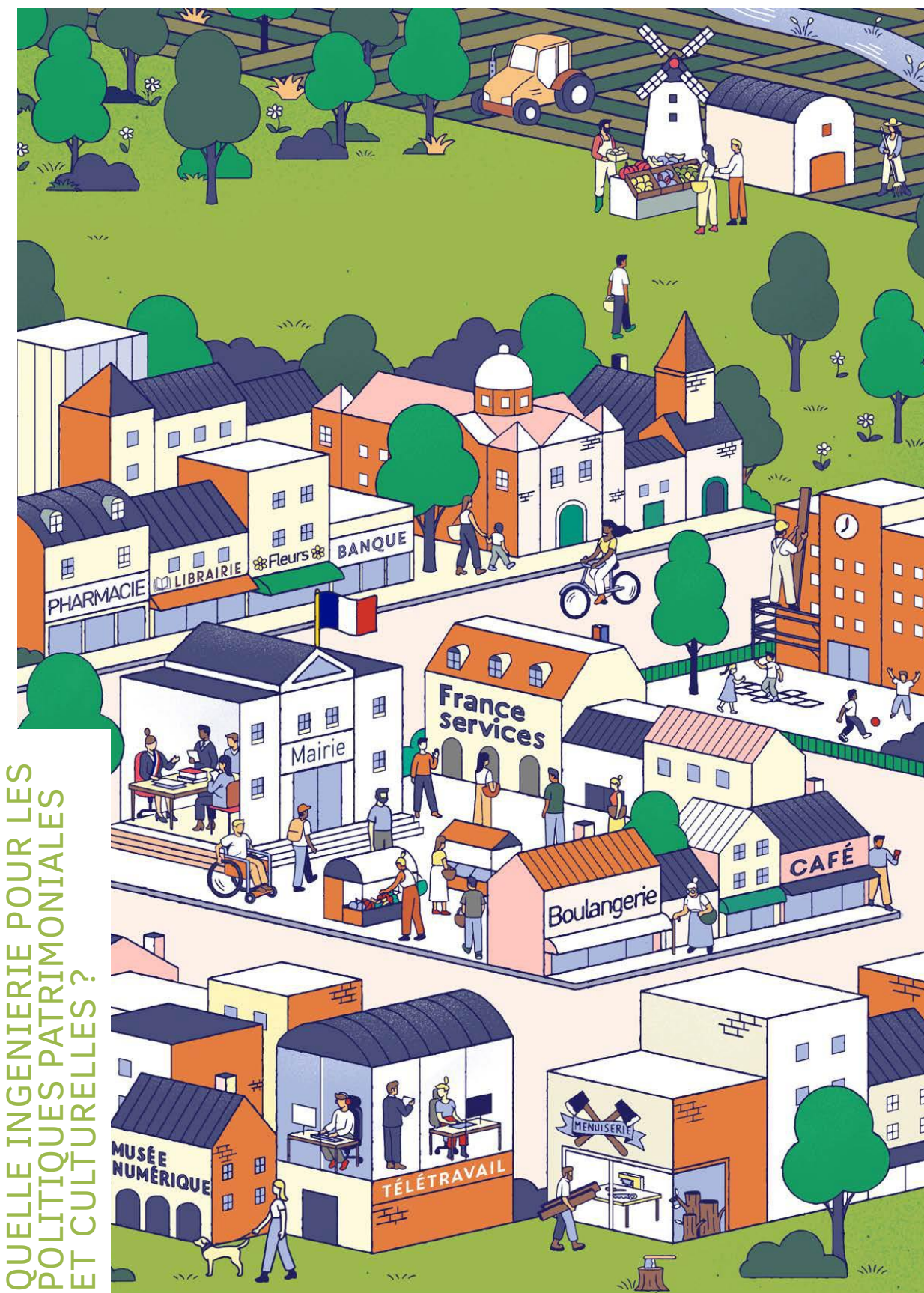
La formation est menée en partenariat Cnam :

- Certificat de compétences Cnam/Ecole de Chaillot
- Essaimage en régions grâce aux 20 centres régionaux du Cnam
- Maillage territorial
- Collaboration entre Chef de projet et élu local



Viviers, Ardèche. Exemple de l'une des 100 villes du corpus PVD étudiée par l'École de Chaillot possédant un Site Patrimonial Remarquable, travail en cours de la promotion 2021 des élèves-architectes.





Merci d'avoir participé !

Nos prochains rendez-vous :

- Mardi 6 juillet à 16h Quels leviers utiliser pour agir sur l'habitat patrimonial ?
- Mercredi 7 juillet à 11h, Le patrimoine, un facteur d'attractivité pour les économies locales

Pour rester en contact :

- www.petitesvillesdedemain.anct.gouv.fr
- petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr
- [LinkedIn](#)
- [YouTube](#)