



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



MINISTÈRE  
DE LA CULTURE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

FONDATION



DU  
PATRIMOINE



Parcs  
naturels  
régionaux de France



**Petites villes**  
*de demain*

# LE PATRIMOINE, UN FACTEUR D'ATTRACTIVITÉ POUR LES ÉCONOMIES LOCALES

MERCREDI 7 JUILLET 2021  
11h-12h15



LE PATRIMOINE, UN FACTEUR  
D'ATTRACTIVITÉ POUR LES ÉCONOMIES  
LOCALES

# OUVERTURE

FONDATION  
  
DU  
PATRIMOINE

  
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



**Alexandre GIUGLARIS**

Secrétaire général de la Fondation du  
patrimoine



LE PATRIMOINE, UN FACTEUR  
D'ATTRACTIVITÉ POUR LES ÉCONOMIES  
LOCALES

# LE TEMOIGNAGE DE LA SAINT-JEAN- DE-MAURIENNE



AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



**Philippe ROLLET**

Maire de Saint-Jean-de-Maurienne (73)

**Nathalie VARNIER**

Adjointe en charge de l'environnement et  
du suivi des grands chantiers de Saint-Jean-  
de-Maurienne (73)

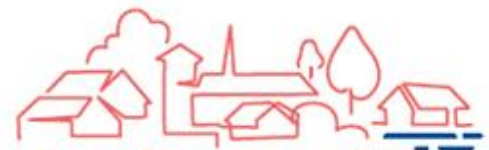
# Saint-Jean-de-Maurienne



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

  
**Petites villes**  
de demain



# Saint-Jean-de-Maurienne



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES





LE PATRIMOINE, UN FACTEUR  
D'ATTRACTIVITÉ POUR LES ÉCONOMIES  
LOCALES

# LE TEMOIGNAGE DE SAINT-FLOUR COMMUNAUTÉ



AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



## **Sophie BENEZIT**

Vice-présidente de Saint-Flour communauté,  
en charge de la culture et des patrimoines  
(15)

## **Emmanuelle FOUILLADIEU**

Directrice générale de services, Saint-Flour  
communauté (15)



AUBRAC  
PIERREFORTAIS  
PLANÈZE TRUYÈRE  
CALDAGUÈS MARGERIDE

**Saint-flour**  
**COMMUNAUTÉ**



## Le patrimoine, un facteur d'attractivité pour les économies locales

Mercredi 7 juillet 2021



# Portrait de territoire

## un projet de territoire partagé

### Un engagement pour le développement du territoire

Saint-Flour est positionnée en tant que pôle de centralité d'une intercommunalité de projet.



**24 063** habitants,  
soit 17% de la  
population cantalienne

**28 278** habitants  
(population DGF)



### 53 communes

22 % des 246 communes  
du Cantal

### 2 communes nouvelles

Val d'Arcomie et Neuvéglise-sur-Truyère

### 77 délégués communautaires



### Saint-Flour :

30 % de la population de  
Saint-Flour Communauté



# Le Projet de Territoire de Saint-Flour Communauté 2021-2026



AUBRAC  
PIERREFORTAIS  
PLANEZE TRUYERE  
CALDAQUES MARSEILLOISE

**Saint-flour  
COMMUNAUTE**

Village d'entreprises,  
Z.A du Rozier Coren,  
15100 Saint-Flour  
Téléphone : 04 71 60 56 80  
Web : [www.saint-flour-communaute.fr](http://www.saint-flour-communaute.fr)  
Facebook : saintflourco

# POUR UN TERRITOIRE DE MOYENNE MONTAGNE VIVANT, ATTRACTIF ET RICHE DE SON EXCELLENCE

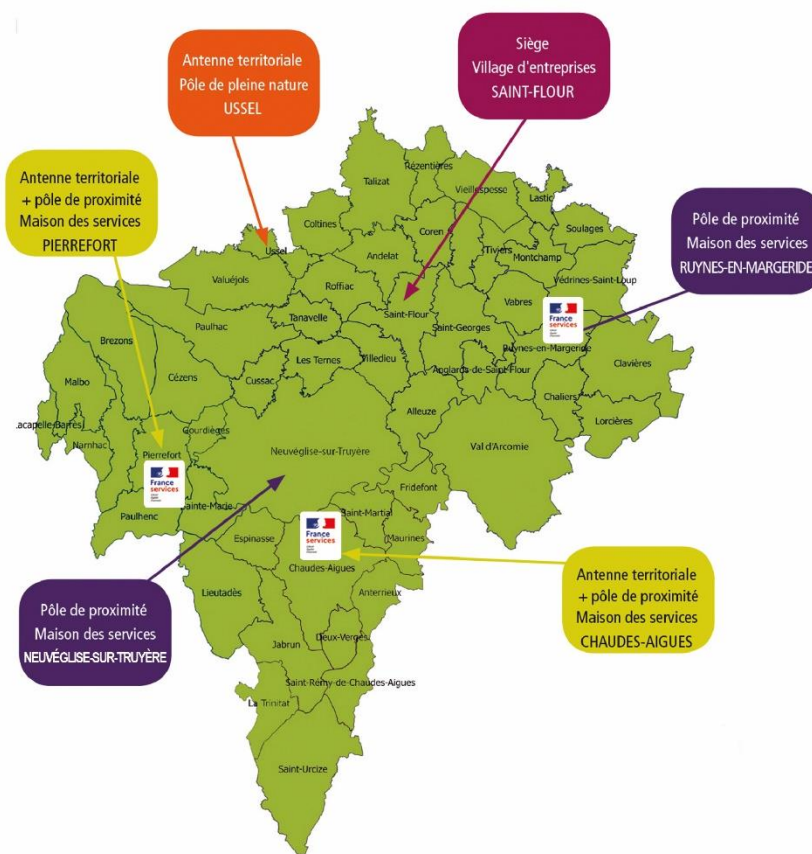
## PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE

Le projet de territoire exprime la vision des élus de Saint-Flour Communauté, nourrie par les contributions des membres des commissions thématiques intercommunales et des services. ses ambitions ont vocation à être mises en œuvre par la communauté de communes et les 53 communes membres, en lien avec d'autres partenaires.

Saint-Flour Communauté est issue de la fusion, intervenue au 1er janvier 2017, de 4 intercommunalités : les Communautés de communes du Pays de Saint-Flour Margeride, de Caldauguès Aubrac, du Pays de Pierrefort Neuvéglise et de la Planèze. Regroupant 53 communes et près de 25000 habitants répartis sur une surface de 1366 km², ce territoire s'organise autour de sa ville centre et chef lieu d'arrondissement Saint-Flour, de plusieurs pôles relais (Chaudes-Aigues, Neuvéglise-sur-Truyère, Pierrefort, Ruynes-en-Margeride, Saint-Urcize, Talizat et Valuéjols) et de communes rurales.

Projet de territoire de Saint-Flour Communauté 2021-2026

## L'implantation des services de Saint-Flour Communauté



Projet de territoire de Saint-Flour Communauté 2021-2026

## ARCHITECTURE DU PROJET DE TERRITOIRE

Les élus de Saint-Flour  
Communauté ont défini :

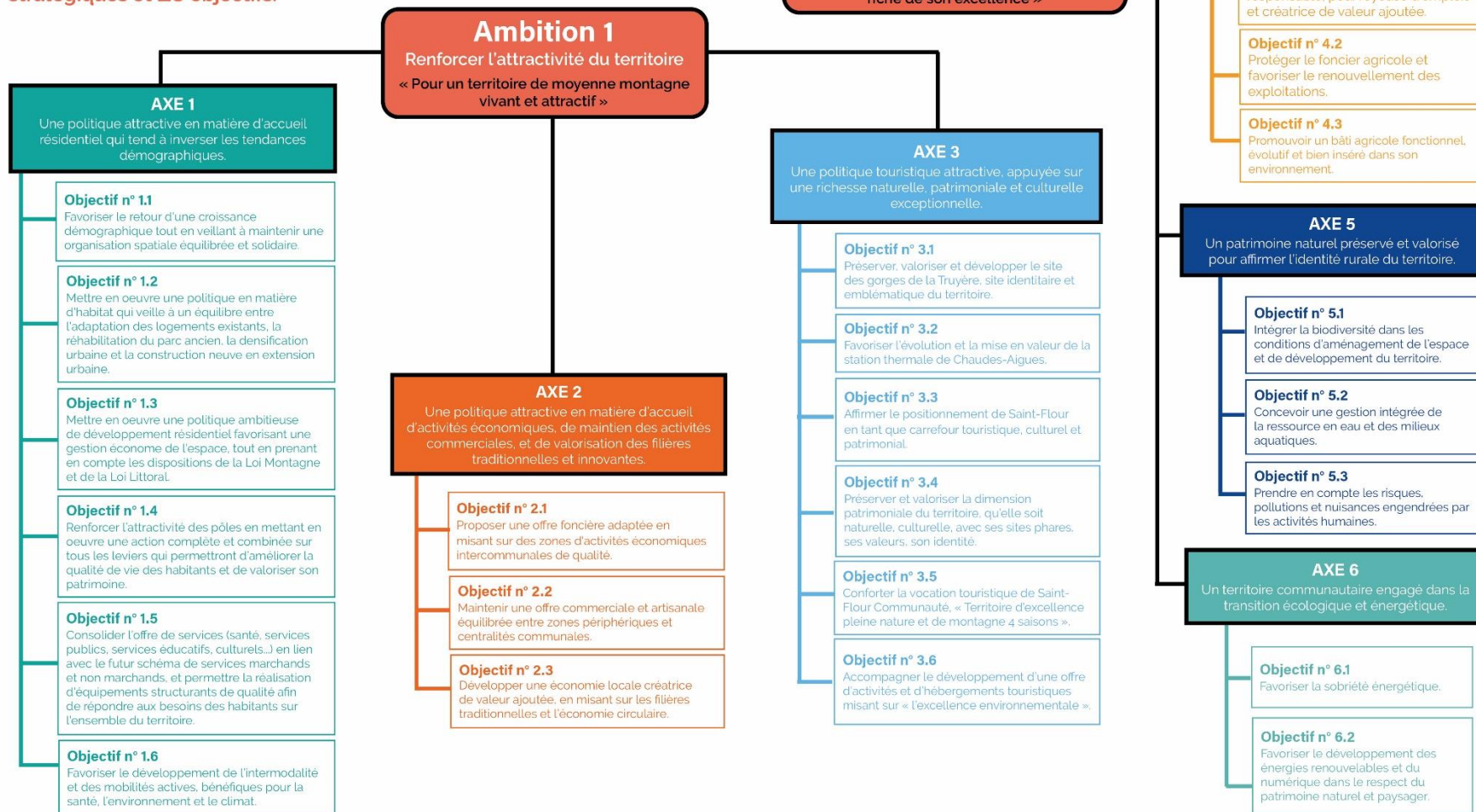
**2 ambitions, 6 axes  
stratégiques et 23 objectifs.**

Ces objectifs se déclinent en **226 fiches projets** :

**62** fiches projets communautaires ;

**17** fiches projets supracommunautaires ;

**147** fiches projets communales.





## Ambition 1 : Renforcer l'attractivité du territoire

**Axe 1 : Une politique attractive en matière d'accueil résidentiel qui tend à inverser les tendances démographiques actuelles et à maintenir la population sur le territoire**

**1.5 Consolider l'offre de services (santé, services publics, services éducatifs, culturels...) en lien avec le futur schéma de services marchands et non marchands, et permettre la réalisation d'équipements structurants de qualité afin de répondre aux besoins des habitants sur l'ensemble du territoire**

**Axe 3 : Une politique touristique attractive, appuyée sur une richesse naturelle, patrimoniale et culturelle exceptionnelle**

**3.1 Préserver, valoriser et développer le site des gorges de la Truyère, site identitaire et emblématique du territoire**

**3.3 Affirmer le positionnement de Saint-Flour en tant que carrefour touristique, culturel et patrimonial**

**3.4 Préserver et valoriser la dimension patrimoniale du territoire, qu'elle soit naturelle, culturelle, avec ses sites phares, ses valeurs, son identité**

**3.5 Conforter la vocation touristique de Saint-Flour Communauté « Territoire d'excellence pleine nature et de montagne 4 saisons »**

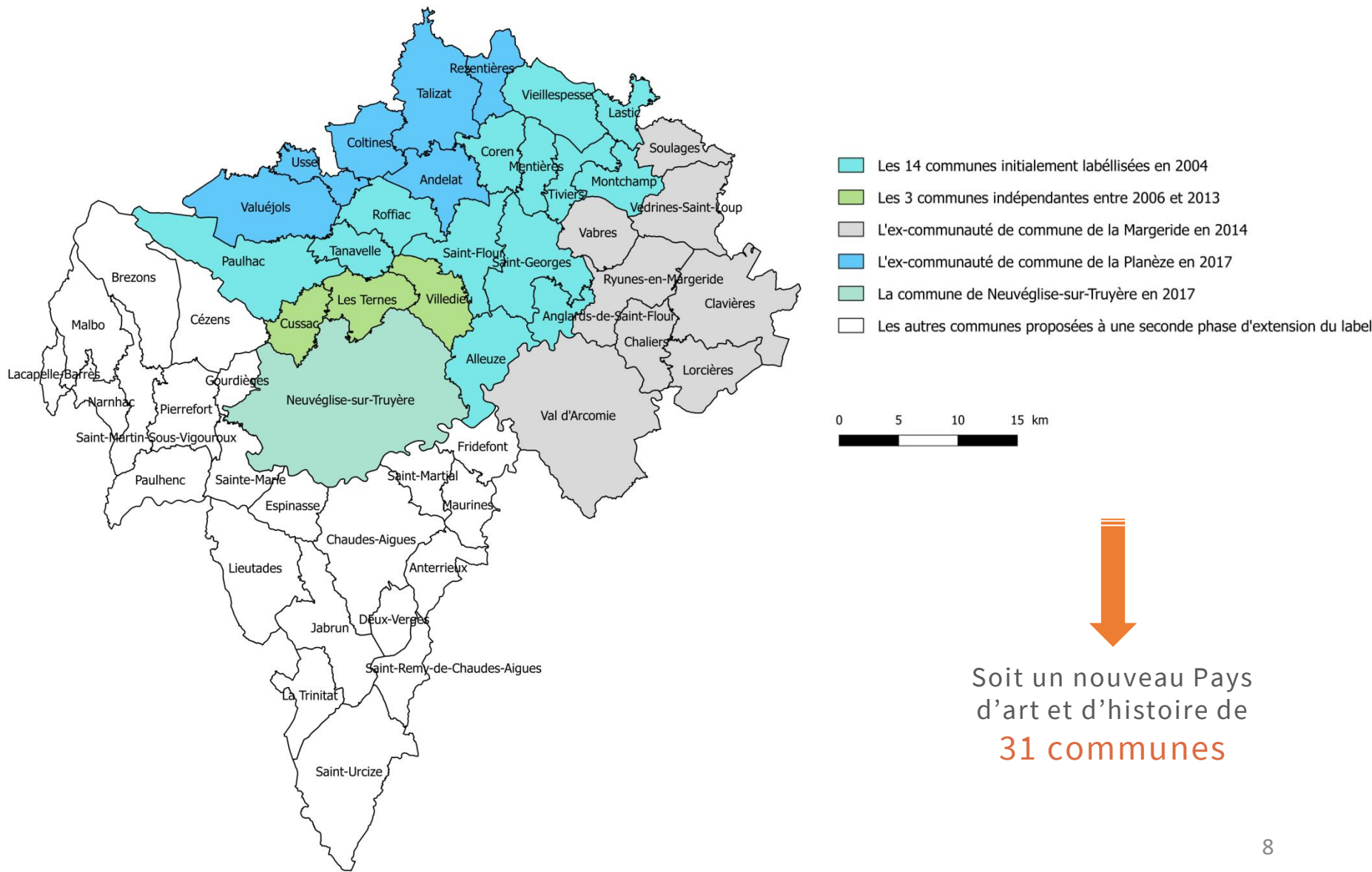
# Le Pays d'art et d'histoire du Pays de Saint-Flour au cœur d'une collectivité engagée



- Décision des élus communautaires de se porter candidat au label par **délibération du 2 octobre 2002**
- Label Pays d'art et d'histoire **attribué en novembre 2004** par le ministère de la culture et de la communication
- **Convention signée avec l'Etat en juin 2005**
- **Seul label VPAH** dans le département du Cantal

# L'extension du Pays d'art et d'histoire du Pays de Saint-Flour

Un nouveau territoire labellisé pour une meilleure cohérence identitaire.



# Un territoire au patrimoine riche et diversifié

Représentatif de toutes les périodes historiques, depuis les origines jusqu'à nos jours, dont la valeur a été reconnue par un ensemble de protections.

Le territoire des 31 communes est composé de :

- 15 monuments classés MH ;
- 57 monuments inscrits MH ;
- 89 objets classés MH ;
- 14 objets inscrits MH.
  
- 1 site naturel classé ;
- 4 sites naturels inscrits ;
- 1 PNR des Volcans d'Auvergne ;
- 9 Zones Natura 2000 ;





Un PAH vecteur d'attractivité pour les économies locales



### Outil réglementaire

*un SCOT en cours d'élaboration, porté par le SYTEC depuis 2016. PAH associé à l'écriture du Projet territorial de Développement durable (PTDD)*

### Outil de protection intercommunal

*un PLUi en cours d'élaboration*

### Outils de protection à Saint-Flour :

*PLU en 2000, ZPPAUP en 2006, aujourd'hui une AVAP devenue Site Patrimonial remarquable depuis juillet 2016*



Ville de Saint-Flour

## **Préserver le cadre de vie par une démarche architecturale et d'urbanisme**

### Outils de sensibilisation et de conseils:

- des fiches pratiques et techniques en partenariat avec l'UDAP et le CAUE du Cantal
- une convention avec le CAUE du Cantal
- une convention avec la CAPEB

### Opérations de requalification urbaine :

*centre-bourg depuis 2014 et opération de revitalisation du territoire signée en décembre 2019*



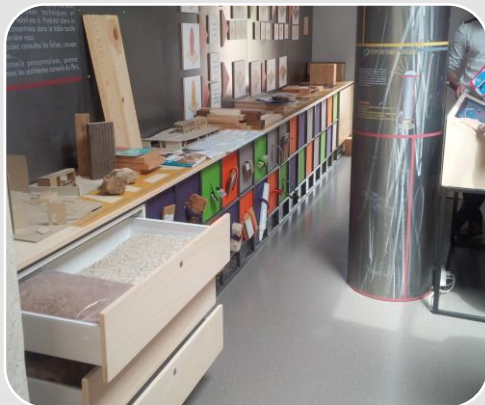
### Des opérations en faveur de l'habitat (OPAH RU et PIG Habitat)





une Maison de l'habitat et du patrimoine en cœur de ville

**Maison de l'habitat et du patrimoine regroupant les services du PAH, de l'urbanisme (planification SCOT et PLUi, service commun ADS) et de l'aide à l'amélioration de l'habitat, les permanences de l'ABF et du CAUE ainsi que l'Office de tourisme**



## Aménager le futur CIAP

Au sein de cet équipement, le PAH souhaite devenir **un interlocuteur privilégié** pour les habitants, les élus, les acteurs économiques en faveur de la valorisation patrimoniale.

A terme s'y trouveront:

- Les bureaux du PAH – depuis le 5 juillet
- Un espace pédagogique
- Un espace d'exposition permanente
- Un espace d'exposition temporaire
- Une matériauthèque
- Une salle pour les permanences de l'ABF, du CAUE et de l'OPAH

## Valoriser le paysage en lien avec le CIAP et la requalification de la place d'Armes

Saint-Flour Communauté porte le projet d'aménagement de ce site comprenant l'ancienne maison de réclusion en ruines qui pourrait être un espace dédié à **l'interprétation du paysage**. Les travaux débuteront cet automne 2021. C'est une des actions de l'ORT.

## De nouveaux relais du CIAP

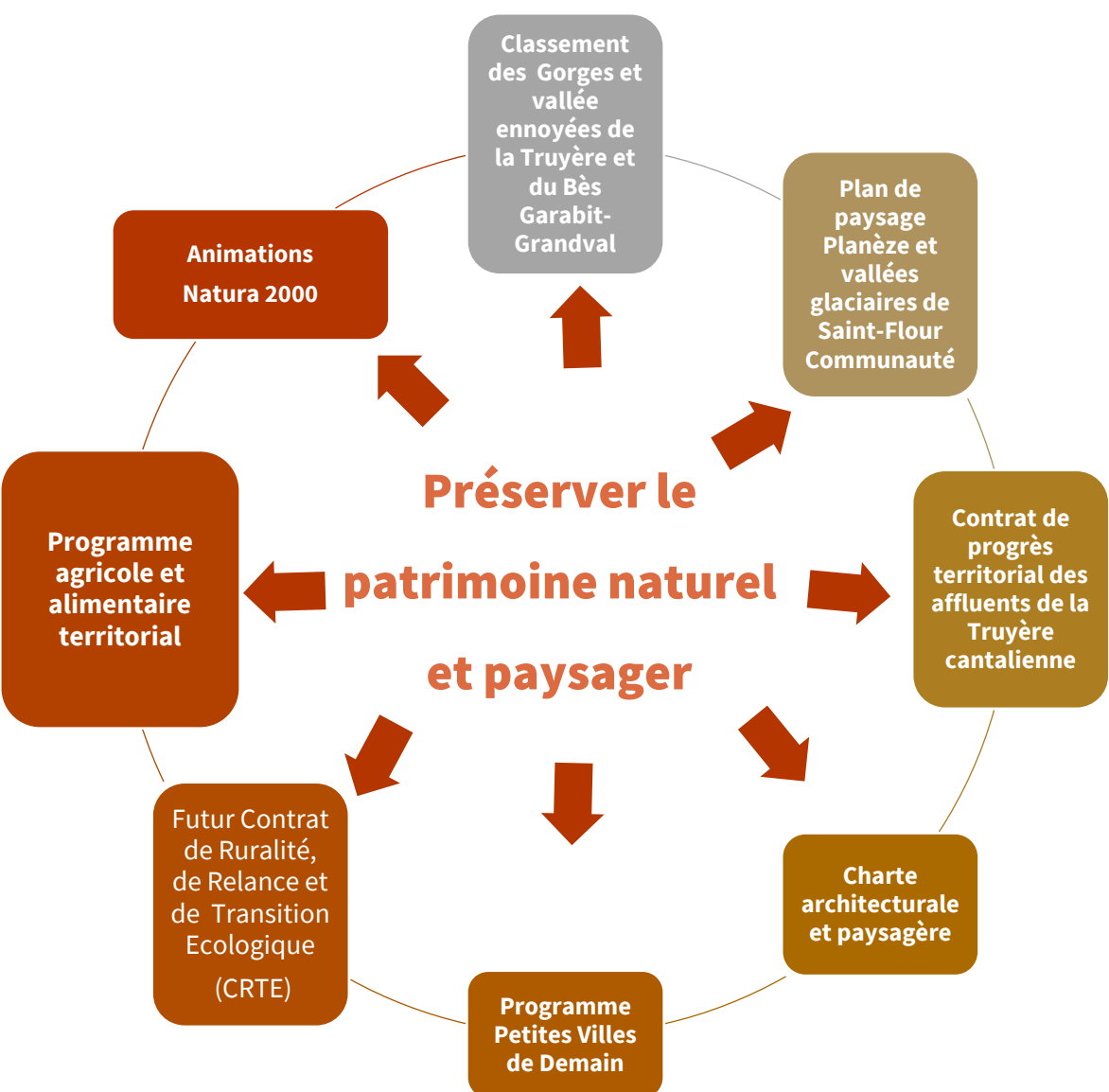
Assurer une diffusion sur l'ensemble du territoire intercommunal :

- A l'avenir, miser sur les Maisons France services regroupant médiathèques, bureaux de tourisme de l'Office intercommunal.

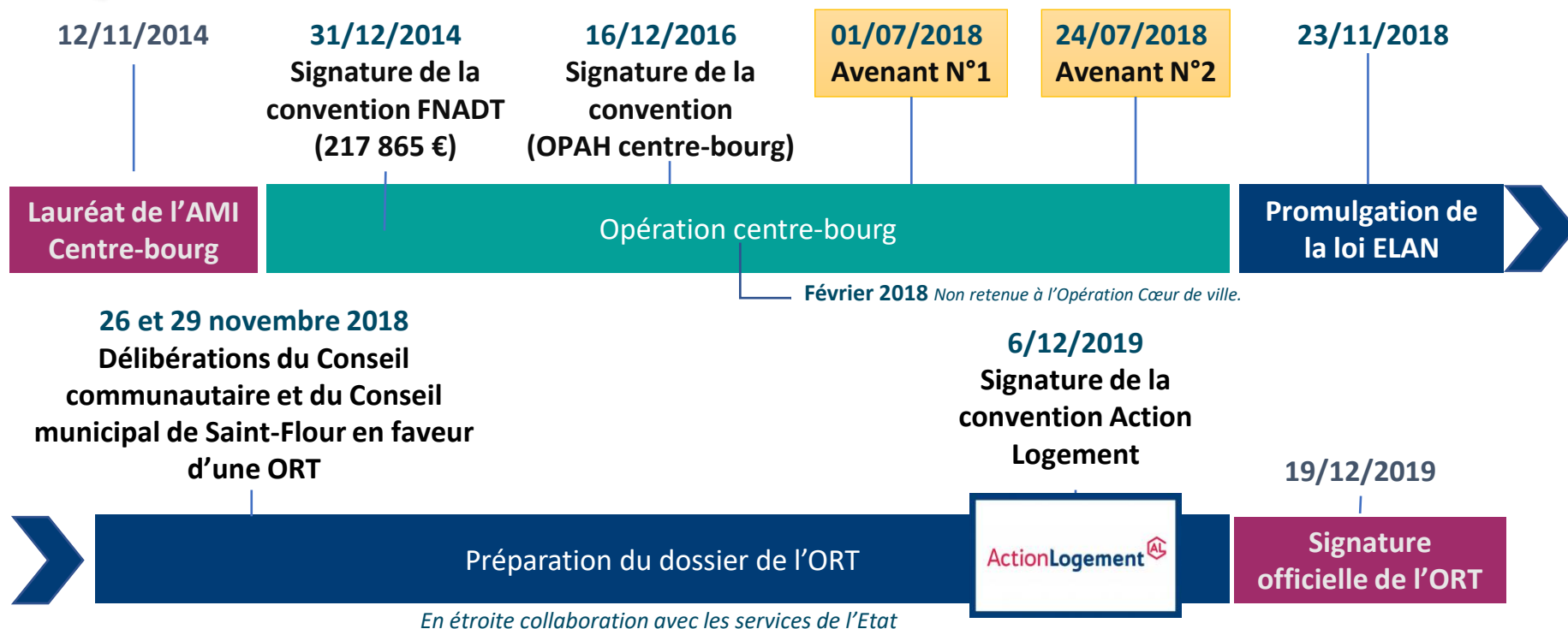
*L'objectif étant **d'irriguer l'ensemble du territoire** et d'éviter une polarisation trop forte sur un seul lieu.*



Un PAH au coeur des politiques communautaires



## Les dates clés



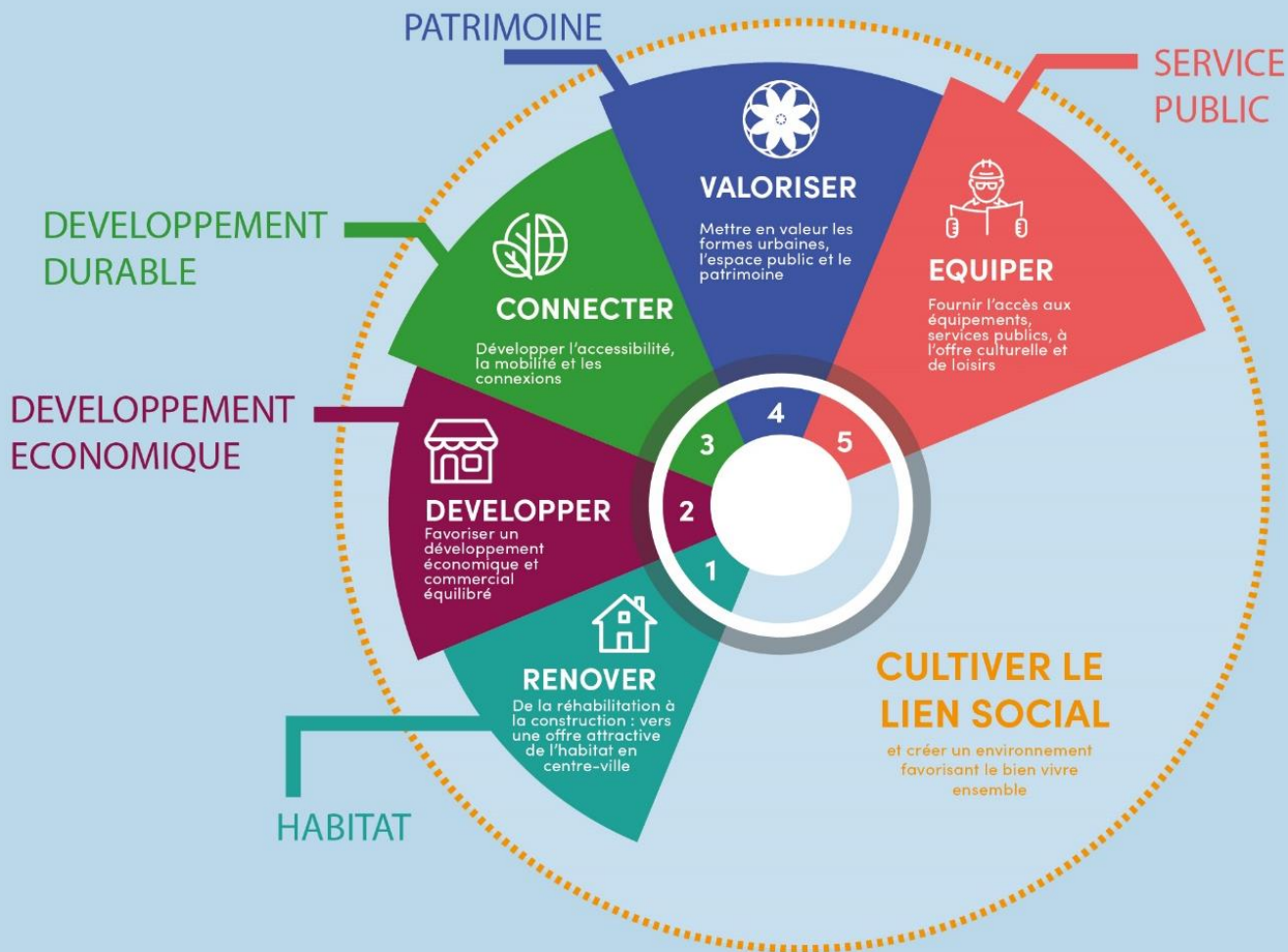
# Une stratégie de territoire

définie selon

**6** axes

**13** orientations

**40** actions



# Deux nouveaux secteurs d'intervention en projets

**Chaudes-Aigues et Pierrefort, Petites Villes de Demain**

**Programme  
Petites Villes  
de Demain**



**Avenant à  
l'ORT pour 2  
nouveaux  
secteurs  
d'intervention**



Chaudes-Aigues



Pierrefort



# Les ateliers : intervenants

## 11h35-12h10 Atelier 1 : Comment accompagner la redynamisation commerciale en lien avec le patrimoine ? | Animation Pierre Jarlier

- **Philippe Rollet**, maire de Saint-Jean-de-Maurienne (73, Auvergne-Rhône-Alpes)
- **Nathalie Varnier**, adjointe en charge de l'environnement et du suivi des grands chantiers de Saint-Jean-de-Maurienne (73, Auvergne-Rhône-Alpes)
- BdT - directeur régional
- **Christelle Breem**, directrice du Fonds de restructuration des locaux d'activité, ANCT

## 11h35-12h10 Atelier 2 : Comment mettre en place une politique touristique patrimoniale et culturelle ? | Animation : Juliette Auricoste

- **Bernard Uthurry**, maire d'Oloron-Sainte-Marie (64, Nouvelle-Aquitaine)
- **Brigitte Rossi**, adjointe à l'urbanisme Oloron-Sainte-Marie (64, Nouvelle-Aquitaine)
- **Sophie Benezit**, vice-présidente de Saint-Flour communauté, en charge de la culture et des patrimoines (15, Auvergne-Rhône-Alpes)
- **Emmanuelle Baudin**, directrice générale de services, Saint-Flour communauté (15, Auvergne-Rhône-Alpes)
- **Laurent Roturier**, directeur régional des affaires culturelles d'Ile-de-France



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



MINISTÈRE  
DE LA CULTURE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

FONDATION



DU  
PATRIMOINE



# Merci d'avoir participé !

Pour rester en contact :

- [www.petitesvillesdedemain.anct.gouv.fr](http://www.petitesvillesdedemain.anct.gouv.fr)
- [petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr](mailto:petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr)
- [LinkedIn](#)
- [YouTube](#)

QUELLE INGENIERIE POUR LES  
POLITIQUES PATRIMONIALES  
ET CULTURELLES ?

