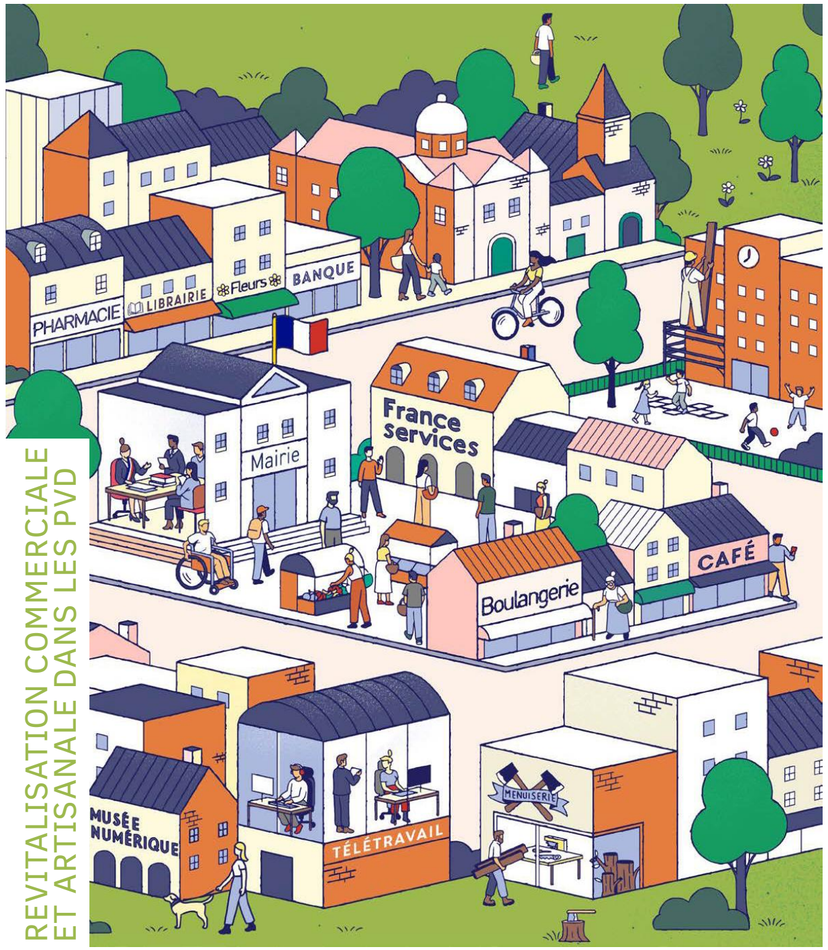
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

BIENVENUE !

Quelques informations sur ce webinaire :

1. La session démarrera à 17h30
2. Posez vos questions dans l'onglet Q/R
3. Pour toutes autres remarques et tous problèmes techniques, rendez-vous dans le chat
4. La séance sera enregistrée
5. Un replay sera disponible sur notre page YouTube https://tinyurl.com/youtubePVD

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

Petites villes de demain

REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PETITES VILLES DE DE DEMAIN

4 octobre 2021
17h30-18h30

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

OUVERTURE

Jacqueline GOURAULT
Ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales

Joël GIRAUD
Secrétaire d'Etat chargé de la Ruralité

Jacqueline Gourault
Ministre de la Cohésion
des territoires et des Relations
avec les collectivités territoriales

Joël Giraud
Secrétaire d'État
chargé de la Ruralité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

LA PAROLE AUX ÉLUS

GRENADE SUR GARONNE

Jean-Paul DELMAS
Maire de Grenade-sur-Garonne (Haute-Garonne, Occitanie)

lillers en Artois

Carole DUBOIS
Maire de Lillers (Pas-de-Calais, Hauts-de-France)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

GRENADE-SUR-GARONNE

Jean-Paul DELMAS
Maire de Grenade-sur-Garonne (Haute-Garonne, Occitanie)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

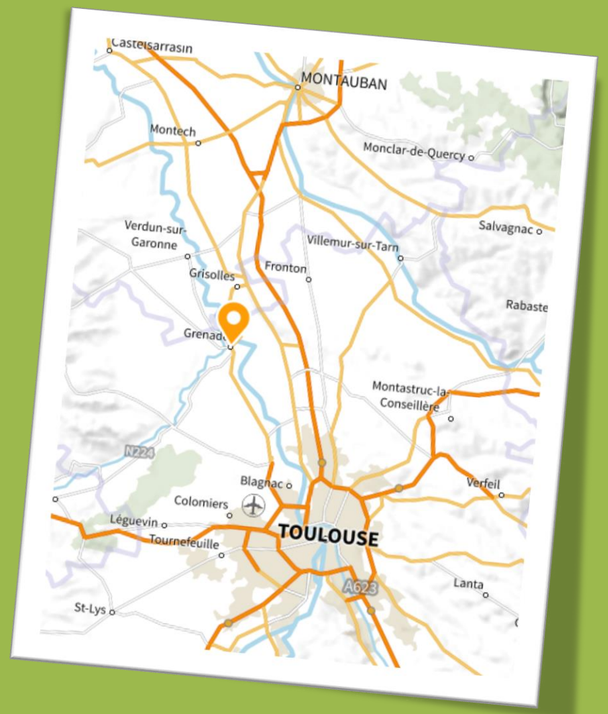
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

1- La commune de Grenade

- 9000 habitants
- Département de la Haute-Garonne, à 30 min de Toulouse et de Montauban
- Ville-centre de la communauté de commune des Hauts-Tolosans
- Bastide du 13ème siècle



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

2- Contexte commercial du centre-bourg

- Point fort : le marché du samedi matin (180 emplacements)
- Point faible : la vacance et le changement de destination des locaux commerciaux
- Enjeu : éviter le risque d'une « ville-dortoir »

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

La stratégie mise en œuvre

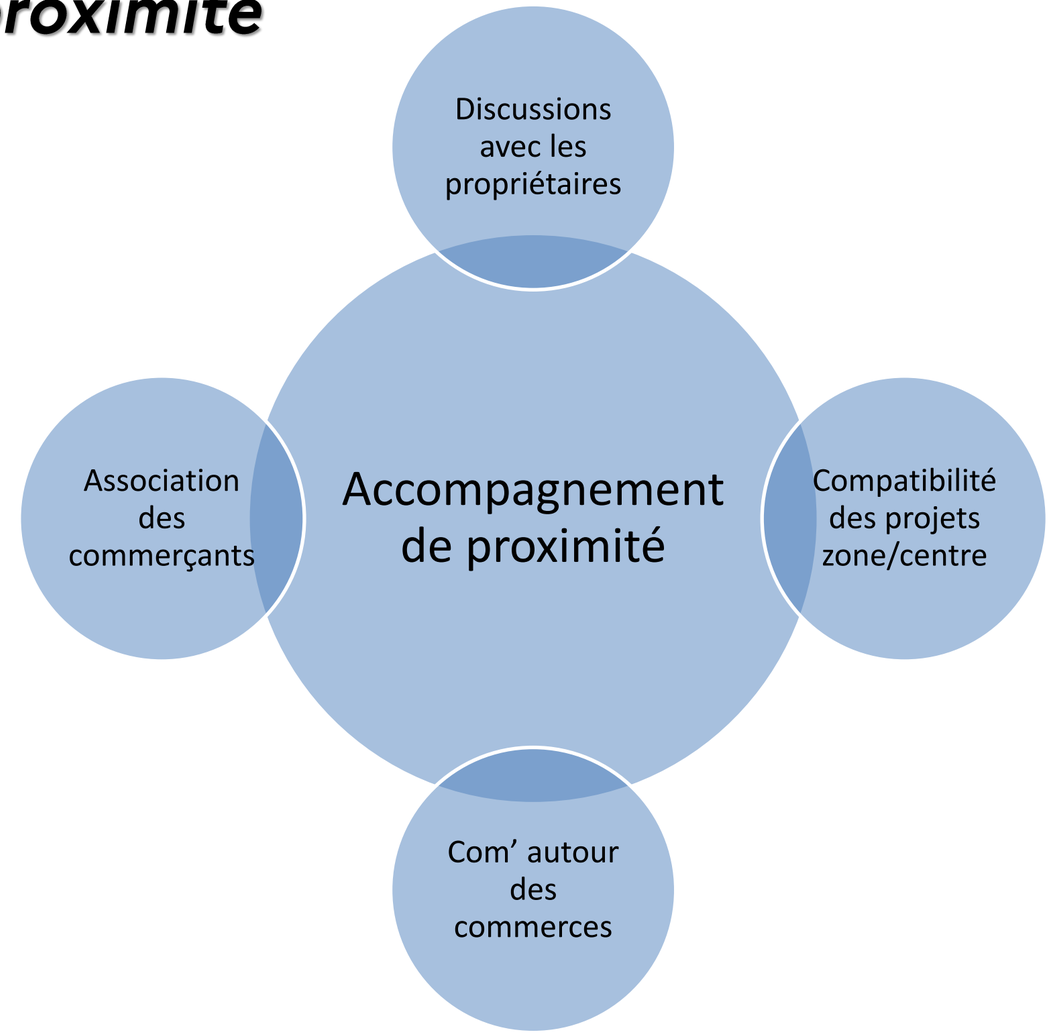
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

3- Stratégie mise en œuvre : l'accompagnement de proximité



- Négociation des loyers avec les propriétaires
- Discussion avec les porteurs de projets, en centre-bourg et en zone commerciale
- Valorisation des commerces par une communication régulière
- Soutien à l'association des commerçants

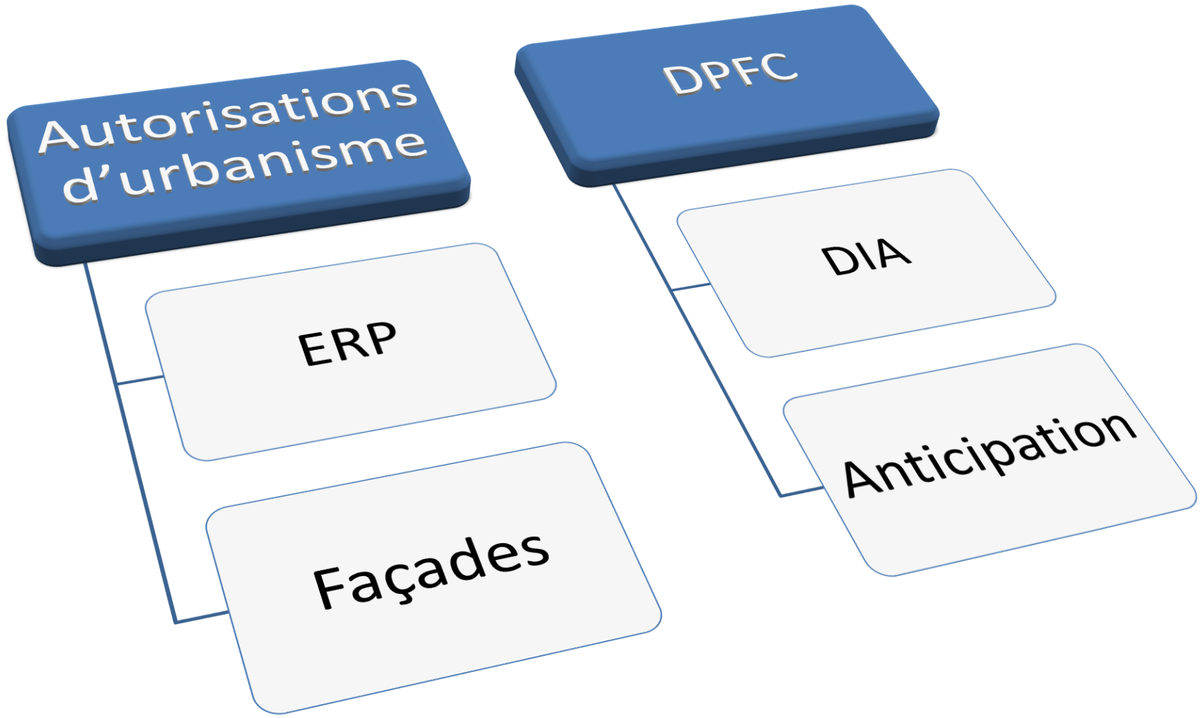
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

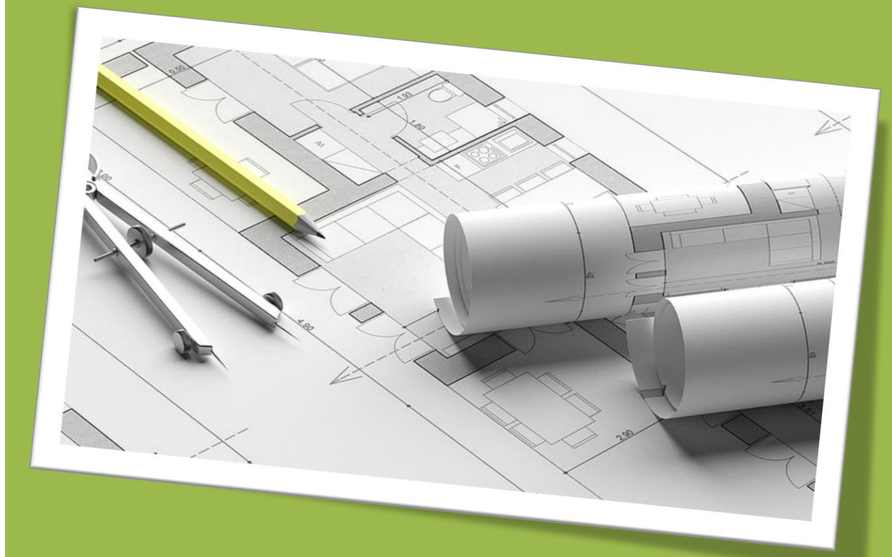
Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

4- Stratégie mise en œuvre : les outils règlementaires



- Autorisations d'urbanisme : un accompagnement renforcé pour les porteurs de projets
- Droit de préemption sur les fonds de commerces : veille et inscription au budget éventuelle



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

5- Stratégie mise en œuvre : la mobilité

- Les stationnements
  - « Parking relais » des quais de Garonne
  - Zone bleue et arrêts minute
- Réfection des voies et zones de rencontre (20km/h, priorité piétons > vélos > voitures)
- Eclairage public : mise en valeur des espaces publics et commerces

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

La stratégie à développer

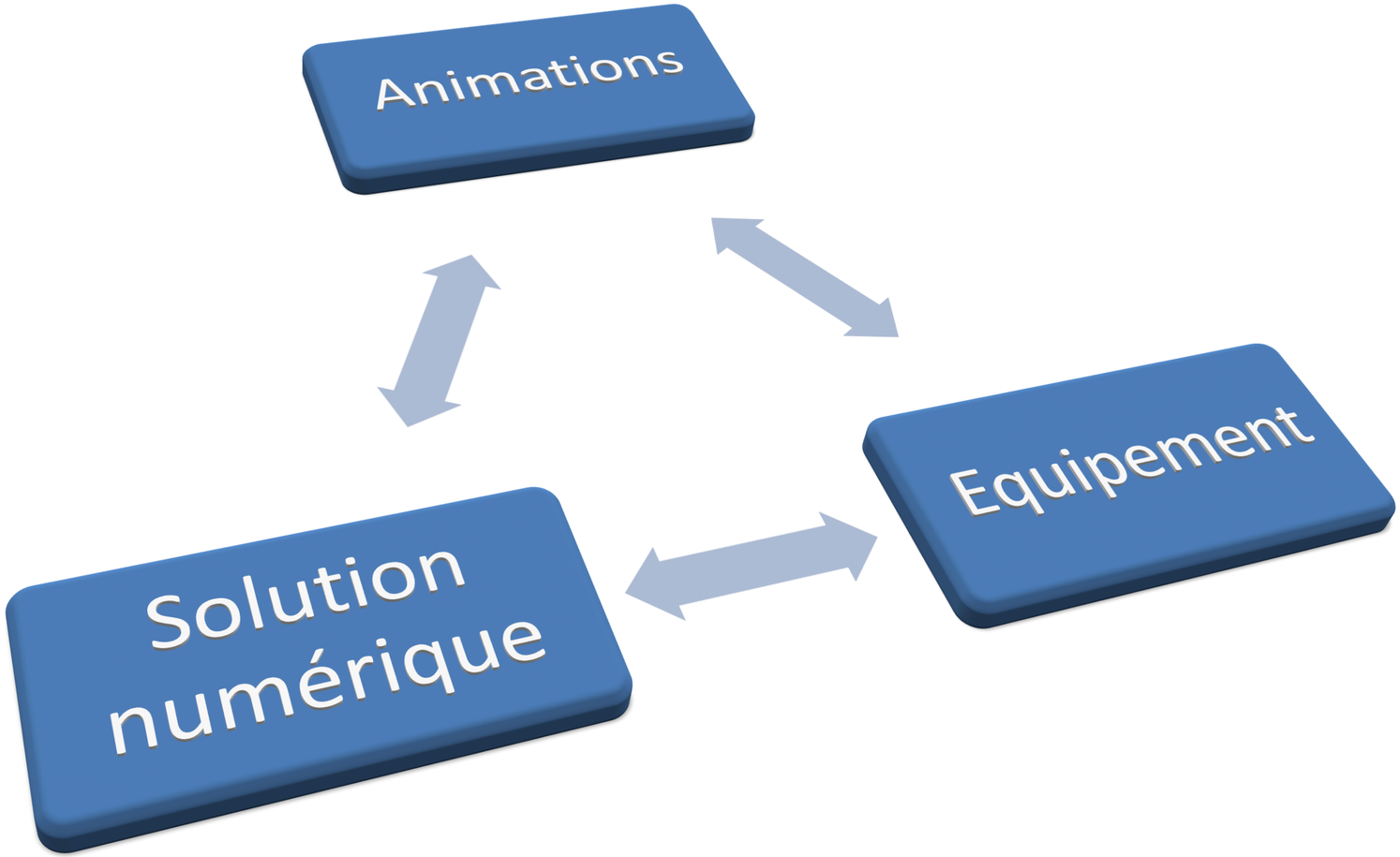
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

6- Stratégie à développer : l'accompagnement de proximité



- Les animations
  - Nocturnes, braderies, etc.
  - Accompagnement administratif
- Solution numérique : réflexion sur la mise en place d'une carte de fidélité via Intramuros
- Mise à disposition d'une salle aménagée à la maison des projets

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

GRENADE SUR GARONNE

7- Stratégie à développer : les outils règlementaires

- Révision du PLU : interdire le changement de destination de commerces en logement

- Gestion d'une friche stratégique en centre-bourg : conventionnement avec l'EPF d'Occitanie

epf d'Occitanie

8- Stratégie à développer : la mobilité

- Création d'un Schéma des Modes de Déplacements Actifs
- Développement de la signalétique aux abords du centre-bourg

9- Stratégie à développer : la rénovation de l'habitat en centre-bourg

- Améliorer l'habitat pour développer et pérenniser la demande en centre-bourg
- 180 logements vacants dans la bastide

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

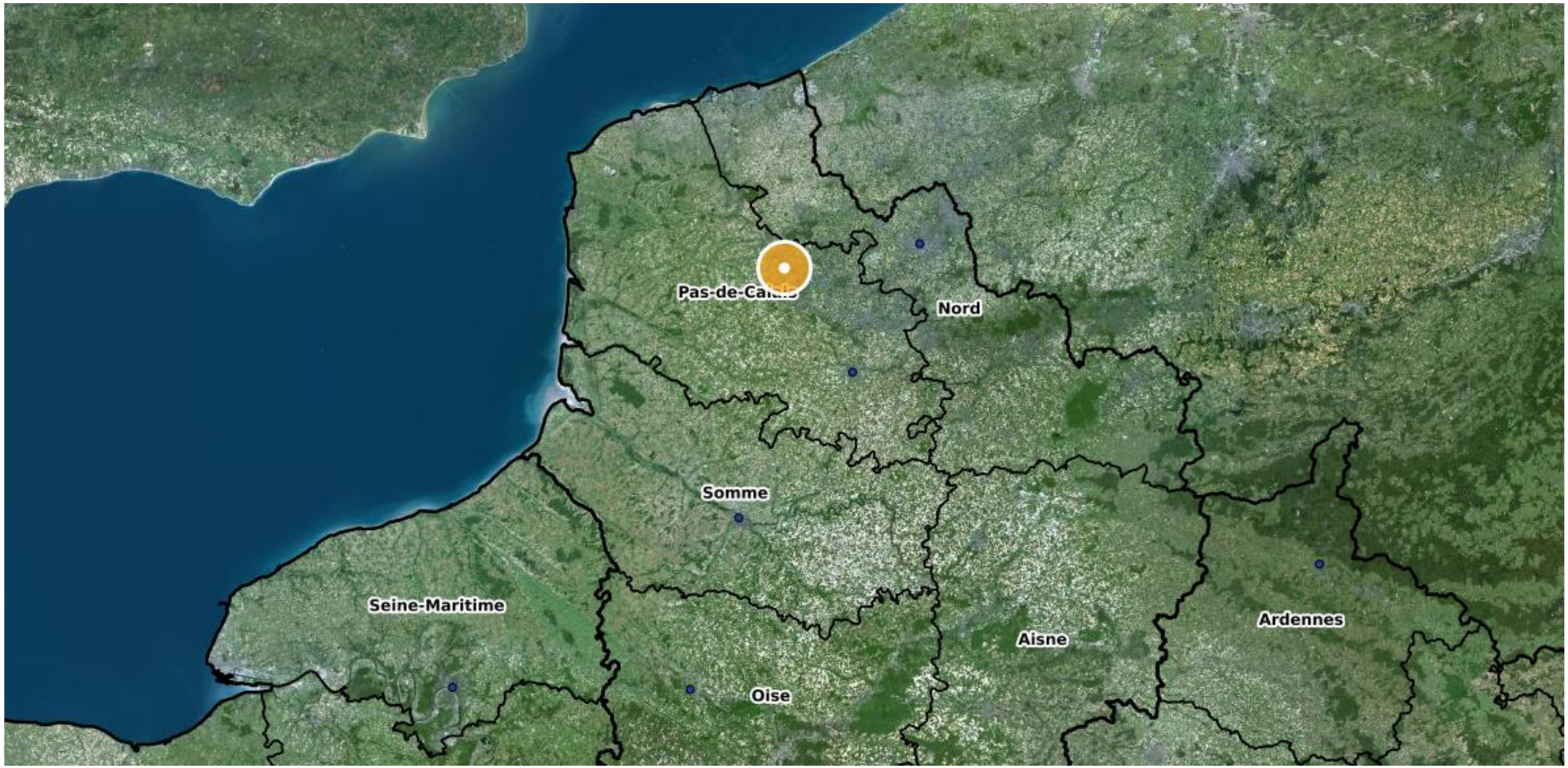
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

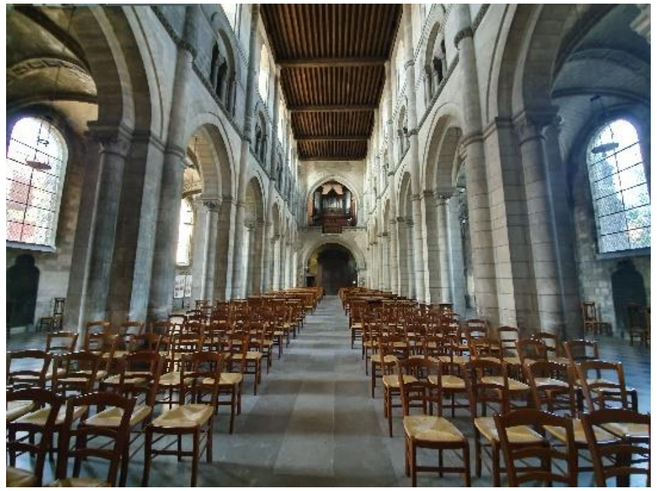
REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

LILLERS

Carole DUBOIS
Maire de Lillers (Pas-de-Calais, Hauts-de-France)


Pas-de-Calais
Nord
Somme
Seine-Maritime
Aisne
Ardennes
Oise

Tereos



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

LES GRANDS ENJEUX

Yves LE BRETON
Directeur général de l'Agence nationale de la cohésion des territoires

Stéphanie DUPUY-LYON
Directrice générale de l'aménagement, du logement et de la nature, Ministère de la Transition écologique

Frédéric GIBERT
Coordonnateur du programme Action Cœur de Ville et du plan de relance commerces

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

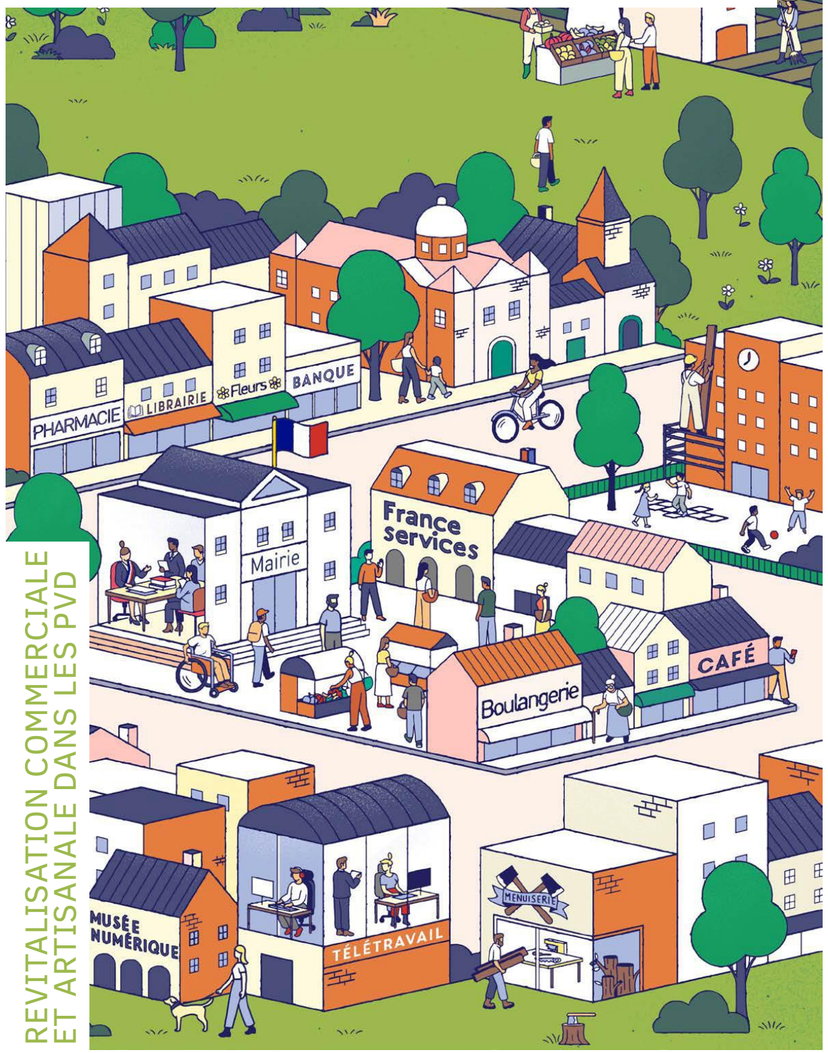
QUESTIONS/ REPONSES

Posez vos questions dans l'onglet Q/R

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain



REVITALISATION COMMERCIALE ET ARTISANALE DANS LES PVD

Merci d'avoir participé !

Nos prochains rendez-vous :

- Mardi 5 octobre 14-15h : Comment élaborer une stratégie de revitalisation commerciale ?
- Mercredi 6 octobre 14-15h : Quel sont les outils pour lutter contre la vacance ? Séquence plénière
- Mercredi 6 octobre 16-17h : Quel sont les outils pour lutter contre la vacance ? Travaux pratiques
- Jeudi 7 octobre 14-15h : Comment recréer de la fréquentation dans les centre-anciens et (re)penser les usages en cœur de ville ?
- Vendredi 15 octobre 14h-15h + 16-17h : L'essentiel de l'ORT

Pour rester en contact :

- www.petitesvillesdedemain.anct.gouv.fr
- petitesvillesdedemain@anct.gouv.fr
- LinkedIn
- YouTube