



# INAUGURATION Espace commercial La Source à Limay

Dossier de presse

16 NOVEMBRE 2023



# Déroulé de l'inauguration

## ESPACE COMMERCIAL LA SOURCE

Jeudi 16 novembre 2023 – 11h00

**11h00** Accueil

**11h05** Allocution de:

**M. Djamel NEDJAR**  
Maire de Limay

**M. Eric ETIENNE**  
Directeur général délégué Territoires et ruralités  
de l'Agence nationale de la cohésion des territoires

**Mme. Suzanne JAUNET**  
Première Vice-présidente de GPS&O

**M. Pierre BÉDIER**  
Président du conseil départemental des Yvelines

**12h00** Inauguration et coupé de ruban

**12h15** Cocktail

# Le projet

Le quartier de la Source est situé au centre-sud de la ville de Limay sur des axes reliant les deux principales parties de la ville. Il bénéficie d'un vaste plan de rénovation du cadre de vie et du bâti. La construction d'un équipement commercial s'inscrit dans ce projet de renouvellement urbain. Le site accueillera une pharmacie, une supérette, un salon de coiffure et une boulangerie. L'objectif est de pérénniser l'offre commerciale et d'améliorer la qualité de vie des habitants du quartier.



## LES ÉLÉMENTS CLÉS

**882 m<sup>2</sup>**

de surface commerciale

**4**

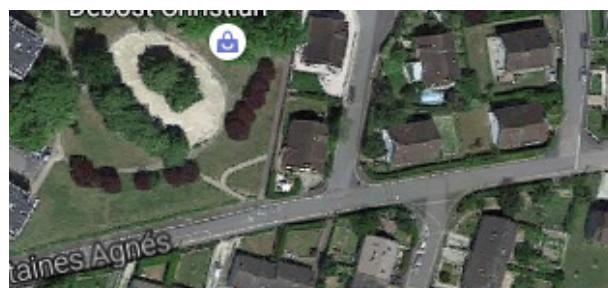
cellules commerciales

**17 631**

habitants

# Les enjeux

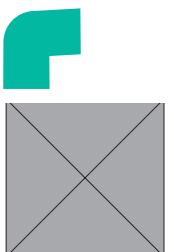
La ville de Limay a lancé un vaste projet de rénovation urbaine en concertation avec les habitants. Le quartier de la Source s'inscrit dans ce schéma porté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) et le Conseil départemental des Yvelines. Les objectifs affichés sont de renforcer l'attractivité économique et de reconstituer une offre de services de proximité, de réaménager les abords du nouvel espace commercial, d'améliorer le confort des logements et de favoriser la venue de nouveaux habitants avec la construction de maisons individuelles en accession à la propriété. Le développement de l'activité économique du quartier permettra de le rendre plus attractif et de capter de nouveaux publics.



# Les partenaires du projet de renovation urbaine

- **L'ANCT** a porté l'ensemble des études nécessaires à la conception du projet commercial et assure la maîtrise d'ouvrage ainsi que la gestion locative.
- **Le conseil départemental des Yvelines** participe au financement de cette opération d'immobilier économique dans le cadre de la convention des projets de renouvellement urbain de la ville de Limay.
- **La ville de Limay**, co-pilote du projet de rénovation urbaine avec le conseil départemental des Yvelines, est compétente en matière de développement des activités commerciales de proximité, et à ce titre participe au financement de l'opération.

## Le saviez-vous ?



*La ville de Limay avec 300 hectares classés espaces naturels sensibles, est devenue depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2005 «Ville-Porte» du Parc Naturel Régional du Vexin français.*



## LES FINANCEMENTS

Coût global de l'opération  
2 327 216 €

## LES FINANCEURS

- Conseil départemental des Yvelines  
1 115 482 €
- Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)  
1 040 886 €
- Ville de Limay  
170 848 €

## AGENDA

**Juin 2021 :**

Début des travaux

**Avril 2023:**

Réception des travaux

**Novembre 2023:**

Ouverture des commerces

## Contact presse

[relations.presse@anct.gouv.fr](mailto:relations.presse@anct.gouv.fr)

